

**Электронный аукцион
по продаже недвижимого имущества,
принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться 06 апреля 2022 г. с 11:00
на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»
по адресу www.lot-online.ru.**

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).
Прием заявок осуществляется с 16 февраля 00:00 по 03 апреля 2022 г. до 23:59
на электронной торговой площадке АО «РАД»
по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 04 апреля 2022 г. 23:59
Определение участников электронного аукциона состоится 05 апреля 2022 г. в 16:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Объект продажи (Объект, лот): доля в размере 100 % (сто процентов) уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «СПОРТЛАЙФ».

Сведения об обществе с ограниченной ответственностью «СПОРТЛАЙФ»:

1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «СПОРТЛАЙФ», сокращенное наименование: ООО «СПОРТЛАЙФ».
2. Место нахождения: 197341, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Коломяги, ул. Афонская, д. 2, литера А, пом. 2-Н №598, офис 3-514.
3. Сведения о регистрации: зарегистрировано 23.12.2015 межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу. ОГРН 1157847443874. ИНН 7802557590. КПП 781401001.
4. Уставный капитал ООО «СПОРТЛАЙФ» состоит из номинальной стоимости доли его участников и составляет 1 010 000 (Один миллион десять тысяч) рублей, при этом:
 - размер доли Участника 1 составляет 333 300 (триста тридцать три тысячи триста) руб.
 - размер доли Участника 2 составляет 343 400 (триста сорок три тысячи триста) руб.
 - размер доли Участника 3 составляет 333 300 (триста тридцать три тысячи триста) руб.
5. ООО «СПОРТЛАЙФ» заключен договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 04/ЗКС-10428 от 07.06.2018 г.: земельный участок, категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 78:10:0520901:24, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Верности, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Бутлерова), площадью 8 563 (восемь тысяч пятьсот шестьдесят три) кв.м. Участок предоставлен для осуществления инвестиционного проекта по строительству объекта спорта. Срок договора аренды в соответствии с дополнительным соглашением №1 до 06.06.2024г.

Начальная цена лота устанавливается в размере 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается;

Минимальная цена лота устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка – 7 000 000 (Семь миллионов) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (Один миллион) рублей.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru (<https://sales.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml>).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Электронные торги по продаже каждого лота проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме «голландского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;

- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации));

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о

назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами претендента и если для претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо в свободной форме о том, что сделка для претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением протокола об итогах электронного аукциона, который направляется Победителем электронного аукциона после подписания с его стороны Организатору торгов по адресу электронной почты, указанному в настоящем информационном сообщении, и договора купли-продажи Объекта, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653..

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04 апреля 2022 г. 23:59

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола об итогах электронного аукциона, заключению договора купли-продажи Объекта и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона в случае заключения с ним договора купли-продажи Объекта в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов/единственным участником аукциона в случае заключения с ним договора купли-продажи Объекта в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в

любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию Претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:

Порядок проведения торгов с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества).

Электронный аукцион на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении. Период, заданный для представления предложений по начальной цене, равен одному часу. Период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, равен десяти минутам.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до минимальной цены. Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов. При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся на повышение цены. Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект. По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Победитель электронного аукциона или лицо имеющее право действовать от имени Победителя в день подведения итогов электронного аукциона подписывает протокол об итогах электронного аукциона и направляет его Организатору торгов в форме электронного документа или сканированной копии документа, или электронного образа документа, заверенного электронной подписью, по адресу электронной почты: kirillova@auction-house.ru. Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оригинал подписанного протокола об итогах электронного аукциона предоставляется Победителем электронного аукциона Организатору торгов не позднее дня подписания договора купли-продажи Объекта.

Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- 2) к участию в торгах допущен только один Претендент;
- 3) ни один из Участников торгов не сделал предложение по цене лота.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:

Полученный от победителя аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона победителем аукциона производится оплата оставшейся части цены Объекта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в протоколе подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объекта заключается **в течение 10 (десяти) рабочих дней** после поступления денежных средств в счет оплаты цены Объекта на расчетный счет Организатора торгов и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

О времени, месте заключения договора и его нотариальном удостоверении можно получить информацию у организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя) от оплаты покупной цены Доли в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта. Оплата цены Объекта производится единственным участником аукциона за вычетом ранее внесённого задатка путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, до заключения договора купли-продажи Объекта. Договор купли-продажи Объекта подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, договор купли-продажи заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объекта. При этом оплата цены Объекта производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления и до заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи Объекта подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

По вопросам осмотра Объекта, ознакомления с документацией по Объекту, заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов обращаться по телефонам Организатора торгов: +7-921-994-22-59, 8-800-777-57-57, доб. 247, 220.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57.