

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 08-03/2016/ДЗ/КВ аренды земельного участка от 25.04.2016**

г. Москва

25.12.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эксперт» Л.У. Закрытым паевым обществом инвестиционным фондом «Компьютерные технологии» (ОГРН 1027725006638, ИНН 7723206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Глинка, д. 39, стр. 5, этаж 5, ком. 4), вносящее вклад в осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-009-1-00102, изданную ФКПБ России 24 декабря 2002 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице представителя Евдокимова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 03.11.2020, удостоверенной Дюдовой Л.Е., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Музыки С.А., зарегистрированной в реестре от № 77-847-1/05-2020-10-600, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Галия Крестьянович (Фермерского) хозяйство



именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по взаимному согласию,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Соглашение») к Договору № 08-03/2016/ДЗ/КВ аренды земельного участка от 25.04.2016 (далее – «Договор») в нижеследующем:

1. Стороны соглашаются дополнить раздел 2 Договора «Прочие обязанности Сторон. Гарантии Сторон» пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Арендатор обязан соблюдать ограничение по обороту продукции. Ограничение по обороту продукции для Арендатора (далее – «Обращение по обороту продукции») устанавливается в размере не более 25% от структуры продаж продукции».

2. Стороны договорились изменить пункт 3.1.2 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1.2. Арендная плата по настоящему Договору определяется из суммы 4 800,00 рублей в 1 (один) руб. в год, в т.ч. НДС. Арендная плата за пользование Земельным участком составляет 82 560,00 рублей в год в т.ч. НДС (далее – «Ежегодная арендная плата»). Ежегодная арендная плата по настоящему Договору составляет 880,00 рублей, в т.ч. НДС».

3. Стороны договорились изменить пункт 3.6 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.6. Арендная Плата выплачивается Арендатором в следующем порядке:  
- за период аренды с 01.09.2020 включительно по 31.12.2021 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 110 080,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.05.2022;  
- за период аренды с 01.01.2022 включительно по 31.12.2022 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 82 560,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.01.2023;  
- за период аренды с 01.01.2023 включительно по 31.08.2023 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 55 040,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.01.2023».

4. Стороны договорились исключить пункт 3.8 Договора.

5. Стороны договорились исключить пункт 3.9 Договора.

6. Стороны договорились изменить раздел 7 «Заключительные Договором» и изложить в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до 31.08.2023 включительно. Срок аренды равен сроку действия настоящего Договора».

7. Настоящее Соглашение вступает в силу для Сторон Договора - с даты подписания настоящего Соглашения Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2020 включительно, и для третьих лиц - с даты его государственной регистрации. Арендодатель обязуется обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом за государственной регистрацией настоящего Соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор. Арендатор обязуется возместить Арендодателю государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) дней с даты представления Арендодателем счета на оплату».

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Три) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и подтверждают по нему свои обязательства.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «УК «Инициатор» Д.У. ЗПФЧ реуниверс  
«Климатические возможности»

АРЕНДАТОР:

Уполномоченный представитель

