

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 14-04/2016/ДУ/КВ аренды земельного участка от 01.04.2016**

г. Москва

«09» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения» (ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, этаж 8, ком. 4), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданную ФКЦБ России 24 декабря 2002 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице представителя Гаврикова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 03.11.2020, удостоверенной Дондовой Л.Е., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Музыки С.А., зарегистрированной в реестре за № 77/847-н/77-2020-10-606, с одной стороны, и

Идентификальный предприниматель



именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Соглашение») к Договору № 14-04/2016/ДУ/КВ аренды земельного участка от 01.04.2016 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились дополнить раздел 2 Договора «Права и обязанности Сторон. Гарантии Сторон» пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Арендатор обязан соблюдать ограничение по севообороту подсолнечника. Ограничение по севообороту подсолнечника для Арендатора (далее – «Ограничение по севообороту подсолнечника») устанавливается в размере не более 25% от структуры посевных площадей ежегодно».

2. Стороны договорились изменить пункт 3.1 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата по настоящему Договору определяется из расчета **4 800,00 рублей за 1 (один) га в год**, в т.ч. НДС. Арендная плата за пользование Земельным участком составляет **571 200,00 рублей в год** в т.ч. НДС (далее – «Годовая арендная плата»). Ежемесячная арендная Плата по настоящему Договору составляет **47 600,00 рублей**, в т.ч. НДС».

3. Стороны договорились изменить пункт 3.6 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.6. Арендная Плата выплачивается Арендатором в следующем порядке:
- за период аренды с **01.09.2020** **исключительно** по **31.12.2021** **исключительно** Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **761 600,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.05.2021**;

- за период аренды с **01.01.2022** **исключительно** по **31.12.2022** **исключительно** Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **571 200,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.01.2022**;

- за период аренды с **01.01.2023** **исключительно** по **31.08.2023** **исключительно** Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **380 800,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.01.2023**».

4. Стороны договорились исключить пункт 3.8 Договора.

5. Стороны договорились исключить пункт 3.9 Договора.

6. Стороны договорились изменить пункт 7.1 Договора изменить и изложить в следующей редакции:


«7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до 31.08.2023 включительно. Срок аренды равен сроку действия настоящего Договора».

7. Настоящее Соглашение вступает в силу для Сторон Договора – с даты подписания настоящего Соглашения Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2020 включительно, а для третьих лиц – с даты его государственной регистрации. Арендодатель обязуется обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом за государственной регистрацией настоящего Соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор. Арендатор обязуется возместить Арендодателю государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) дней с даты выставления Арендодателем счета на оплату».

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и подтверждают по нему свои обязательства.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентным «Капитальные вложения» Уполномоченный представитель М.П.  А. С. Гавриков/	АРЕНДАТОР:  
---	--