

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 10-03/2016/ДУ/КВ аренды земельных участков от 25.04.2016

г. Москва

«28» Мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения» (ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, этаж 8, ком. 4), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданную ФКЦБ России 24 декабря 2002 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице представителя Гаврикова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 03.11.2020, удостоверенной Дондовой Л.Е., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Музыки С.А., зарегистрированной в реестре за № 77/847-н/77-2020-10-606, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Аверс», зарегистрировано Администрацией Боковского района 02.06.1999 №0208 за ОГРН 1026100747045, дата внесения записи 27.11.2002 Межрайонной инспекцией МНС России №2 по Ростовской области территориальный участок 6104 по Боковскому району, ИНН 6104003303, свидетельство о постановке на налоговый учет серия 61 № 002654149 от 11.06.1999 года, место нахождения: 346240, Ростовская область, Боковский район, ст. Каргинская, ул. Советская 13 кв. 2, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Поздеева Андрея Сергеевича, пол: мужской, 12.04.1976 г.р., место рождения: гор. Ростов-на-Дону, гражданство: Российская Федерация, паспорт 6004 311404 выдан Боковским ОВД Ростовской области 12.12.2003, код подразделения 612-033, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Боковский район, ст. Каргинская, ул. Советская, д. 13 кв. 2, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Соглашение») к Договору № 10-03/2016/ДУ/КВ аренды земельных участков от 25.04.2016 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились дополнить раздел 2 Договора «Права и обязанности Сторон. Гарантии Сторон» пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Арендатор обязан соблюдать ограничение по севообороту подсолнечника. Ограничение по севообороту подсолнечника для Арендатора (далее – «Ограничение по севообороту подсолнечника») устанавливается в размере не более 25% от структуры посевных площадей ежегодно».

2. Стороны договорились изменить подпункт 3.1.2 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1.2. Арендная плата по настоящему Договору определяется из расчета 4 800,00 рублей за 1 (один) га в год, в т.ч. НДС. Арендная плата за пользование Земельным участком составляет 1 647 360,00 рублей в год в т.ч. НДС (далее – «Годовая арендная плата»). Ежемесячная арендная Плата по настоящему Договору составляет 137 280,00 рублей, в т.ч. НДС».

3. Стороны договорились изменить пункт 3.6 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.6. Арендная Плата выплачивается Арендатором в следующем порядке:

- за период аренды с 01.09.2020 включительно по 31.12.2021 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 2 196 480,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.05.2021;

- за период аренды с 01.01.2022 включительно по 31.12.2022 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 1 647 360,00,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.01.2022;

- за период аренды с 01.01.2023 включительно по 31.08.2023 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 1 098 240,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.01.2023».

4. Стороны договорились исключить пункт 3.8 Договора.

5. Стороны договорились исключить пункт 3.9 Договора.

6. Стороны договорились изменить раздел 7 «Заключение Договора» и изложить в следующей редакции:


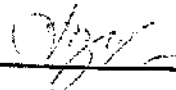
«7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до 31.08.2023 включительно. Срок аренды равен сроку действия настоящего Договора».

7. Настоящее Соглашение вступает в силу для Сторон Договора – с даты подписания настоящего Соглашения Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2020 включительно, а для третьих лиц – с даты его государственной регистрации. Арендодатель обязуется обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом за государственной регистрацией настоящего Соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор. Арендатор обязуется возместить Арендодателю государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) дней с даты выставления Арендодателем счета на оплату».

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и подтверждают по нему свои обязательства.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентным «Капитальные вложения» Уполномоченный представитель  М.П. /А. С. Гавриков/	АРЕНДАТОР: ООО «Аверс» Директор  /А.С. Поздеев/
---	--

