На основании Протокола б/н от 06 февраля 2022 г. о результатах торгов (заявка на проведение торгов № 132275, Лот1 - РАД-276850) посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества гражданина Цветкова Дмитрия Олеговича: Здание 1 - Инвентарный №9168 лит. Е, нежилое, площадью 398,20 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:58; 2. Здание 2 - Инвентарный №9168 лит. Ж, нежилое, площадью 393,90 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:61; 3. Здание 3 - Инвентарный №9168 лит. З, нежилое, площадью 397,20 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:56; 4. Здание 4 - Инвентарный №9168 лит. И, нежилое, площадью 436,10 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:178; 5. Здание 5 - Инвентарный №9168 лит. К, нежилое, площадью 397,50 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:57; 6. Здание 6 - Инвентарный №9168 лит. Л, нежилое, площадью 397,90 кв. м., этажность: 1, кадастровый номер 60:27:0140202:59; 7. Здание 7 - Инвентарный №9168 лит. А, нежилое, площадью 224,30 кв. м., этажность: 2, кадастровый номер 60:27:0140201:33; 8. Земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 10791,00 кв. м., кадастровый номер 60:27:0140201:08,

на электронной торговой площадки: www.lot-online.ru (АО «Российский аукционный дом»), в соответствии с Законом о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденным залоговым кредитором АО «Россельхозбанк»,

между организатором торгов - финансовым управляющим Жовковским Сергеем Викторовичем, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.02.2020г. по делу № А56-108096/2019, далее "Продавец",

и победителем выше указанных торгов, гражданином Степановым Дмитрием Николаевичем (ИНН 602708271103, паспорт серия 5801, № 237944, выдан 25 сентября 2001 года УВД г. Пскова, дата и место рождения: 07 июля 1979 года, г. Псков, место жительства: 180006, г Псков, ул. Александра Невского, д 1, кв. 58), именуемым в дальнейшем "Покупатель",

заключен договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить указанное имущество в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

2. Цена Имущества, в соответствии с предложением победителя, составляет: 10 211 000 (Десять миллионов двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Задаток, внесенный победителем торгов в сумме 1 265 297 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч двести девяносто семь) рублей 36 копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества.

4.Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость Имущества в сумме: 8 945 702 (Восемь миллионов девятьсот сорок пять тысяч семьсот два) рубля 64 копейки в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли-продажи.

Все условия и порядок расчетов по Договору купли-продажи прописан в тексте договора.

Договор подписан организатором торгов в трех экземплярах (два – Покупателю, один – Продавцу), имеющих одинаковую юридическую силу и направлен для подписания победителю торгов - Степанову Дмитрию Николаевичу ценным письмом с уведомлением 09.02.2022г.