**Приложение № 2**

к Документации о продаже

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**ДОГОВОР №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи имущества**

г. Кодинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

***Акционерное общество «Богучанская ГЭС»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»**,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (далее Имущество).
   2. Имущество расположено на земельных участках, принадлежащих Продавцу на праве аренды, на основании договоров аренды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.
   3. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.
   4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
   5. Покупатель приобретает право пользования соответствующим Земельным участком одновременно с приобретением прав на Имущество.
   6. Регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется силами и за счет Покупателя.
2. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ общая стоимость Имущества по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, в том числе НДС 20 %, цена является окончательной и изменению не подлежит.
   2. Покупатель производит оплату в размере 100% от стоимости Имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 9 Договора не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, до момента направления документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.
   3. Платеж считается произведенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. **ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**
   1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который становится неотъемлемой частью договора после его подписания Сторонами.
   2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.
   3. Обязательства Продавца по договору считаются исполненными после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и подписания акта приема-передачи.
   4. Обязательства Покупателя по договору считаются исполненными с момента уплаты Продавцу стоимости Имущества, его приема по акту приема-передачи, а также государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Продавец обязан:
     1. В течение 3-х рабочих дней с момента перечисления денежных средств в порядке, предусмотренным п. 2.2 настоящего Договора, Продавец обязан передать Покупателю Имущество, а также всю документацию, относящуюся к Имуществу.
     2. До передачи Имущества Покупателю поддерживать его в технически исправном состоянии и нести имущественные риски, связанные с его гибелью и повреждением.
     3. Передать Покупателю в собственность Имущество по акту приема-передачи.
     4. В течении 5-ти рабочих дней с момента получения Продавцом денежных средств в размере и на условиях определённых настоящим договором Продавец обязуется направить запрос в Администрацию г.Кодинска на получение согласия на переуступку прав по договорам аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, заключенные с Администрацией г. Кодинска. При этом цена переуступки не должна превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с учетом НДС. После получения согласия Собственника земельного участка (Администрацию г.Кодинска) Стороны обязаны заключить соглашение о переуступке от Продавца в пользу Покупателя прав и обязанностей с последующей передачей данного соглашения в регистрирующий орган, при этом каждая из сторон обязана выполнить все зависящие от нее действия, в том числе (но не ограничиваясь ими) получение необходимых согласий, разрешений, направление уведомлений и т.п., связанные с заключением и регистрацией данного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Красноярский край, Кежемский район, стройбаза левого берега в 2-х км ниже створа Богучанской ГЭС | 63080 | земли промыш-ленности | для эксплуатации зданий и сооружений бетонного хозяйства | 24:20:0817001:15 | Договор аренды № 55 от 08.12.2003 МО г.Кодинск | 01.16:2.2003:459 30.12.2003 | 05.05.2003- 04.05.2052г |
| Красноярский край, Кежемский район, вблизи г.Кодинска, стройбаза левого берега | 4030 | земли промыш-ленности | для строительства и эксплуатации объектов (объект Богучанской ГЭС-лаборатория) | 24:20:0817001:115 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 МО г.Кодинск | 01.16:1.2003:385 07.04.2003 | 29.10.2002-29.10.2051г |
| Красноярский край, Кежемский район, вблизи г.Кодинска | 7156 | земли промыш-ленности | для строительства и эксплуатации объектов (объект Богучанской ГЭС -цех плитного полистерола) | 24:20:0817001:1335 | Договор аренды №27/18 от 15.01.2018 | 24:20:0817001:1335-24/095/2018-2 | 29.10.2002-29.10.2051г |
| Красноярский край, Кежемский район, вблизи г.Кодинска | 1479 | земли промыш-ленности | для строительства и эксплуатации объектов (объект Богучанской ГЭС - подъезд) | 24:20:0817001:1331 | Договор аренды №23/18 от 15.01.2018 | 24:20:0817001:1331-24/120/2018-2 | 29.10.2002-29.10.2051г |
| Красноярский край, Кежемский район, вблизи г. Кодинска | 84,00 | земли промыш-ленности | для размещения трансформаторной подстанции № 233 (карьерное хозяйство) | 24:20:0817001:572 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 МО г.Кодинск | 01.16:1.2003:385 07.04.2003 | 29.10.2002-29.10.2051г |
| Красноярский край, Кежемский район, вблизи г. Кодинска | 20,00 | земли промыш-ленности | для размещения трансформаторной подстанции № 76 (карьерное хозяйство) | 24:20:0817001:591 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 МО г.Кодинск | 01.16:1.2003:385 07.04.2003 | 29.10.2002-29.10.2051г |
| Красноярский край, Кежемский район, Стройбаза левого берега, ТП № 234 | 108 | земли промыш-ленности | для эксплуатации трансформаторной подстанции № 234 (бетонное хоз-во) | 24:20:0817001:538 | Договор аренды №55/18 от 07.09.2018 | 24-24-17/001/2013-961 01.04.2013 | 07.09.2018-06.09.2067 |
| Красноярский край, Кежемский район, Стройбаза левого берега, ТП № 140 | 83 | земли промыш-ленности | для эксплуатации трансформаторной подстанции № 140 (бетонное хоз-во) | 24:20:0817001:540 | Договор аренды №55/18 от 07.09.2018 | 24-24-17/001/2013-961 01.04.2013 | 07.09.2018-06.09.2067 |
| Красноярский край, Кежемский район, примерно в 10 км. на север от г. Кодинск | 1302 | земли промыш-ленности | для размещения КЛ 6 кВ от ТП № 2 КБХ до ТП-233 | 24:20:0817001:593 | Договор аренды №55/18 от 07.09.2018 | 24-24-17/001/2013-961 01.04.2013 | 07.09.2018-06.09.2067 |

* 1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме и в установленный срок.
     2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
     3. Для регистрации перехода права собственности на Имущество произвести необходимые действия.
     4. После подписания настоящего Договора купли-продажи в течении 30 дней Покупатель обязан демонтировать и вывести Имущество указанное в п. 4.2.5. настоящего Договора, с территории земельного участка с кадастровым номером 24:20:0817001:1334.
     5. Имущество «Эстакада под транспортеры ГСХ длиной 227,5п.м, Фундамент монолитный ж/б ростверк, метал.стойки, решетки, траверсы, лестничные ограждения», инв.№81000018, 81000013, указанные в п.9 Приложения 1 к настоящему Договору расположены на земельном участке: Красноярский край, Кежемский район, вблизи г.Кодинска, принадлежащем АО «Богучанская ГЭС» по праву аренды, на основании договора аренды земельного участка №26/18 от 15.01.2018г., государственная собственность на который не разграничена, заключенного с Администрацией г.Кодинска, кадастровый номер 24:20:0817001:1334, площадью 179012 кв.м.
     6. Демонтаж, погрузо-разгрузочные работы, и вывоз Имущества, указанного в п 4.2.5. настоящего Договора с территории Продавца осуществляется силами и средствами Покупателя. При необходимости и при наличии возможности Продавец оказывает содействие в погрузке Имущества на транспорт Покупателя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За просрочку платежей и сроков, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
   2. В случае уклонения Продавца от подписания актов приема-передачи на передаваемое Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от суммы, полученной Продавцом от Покупателя за каждый день просрочки платежа.
   3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём проведения переговоров, предъявления друг другу претензий, срок рассмотрения которых – 10 (десять) дней с момента получения без учёта пробега почты. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в суд до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.
   4. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнении или ненадлежащие исполнение обязательств, если докажут, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.
   6. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
   7. При наступлении указанных в настоящем Договоре обстоятельств сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, предоставив соответствующие доказательства.
   8. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.4. настоящего Договора, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
   9. Если период действия непреодолимой силы превысит 6 (шесть) месяцев, любая из сторон будет иметь право расторгнуть Договор.
2. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не означает прекращение взятых на себя, но неисполненных обязательств по Договору и не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   2. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то, финансовые и бухгалтерские документы, счета, предложения, претензии, иски и т.п. по адресам Сторон, указанным ниже.
   3. Поручения, извещения, дополнения или изменения к Договору и другие документы (кроме счетов-фактур), подписанные руководителем и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи (телефаксом) и телеграммами признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму.
   4. Ни одна из Сторон не имеет права, без предварительного письменного согласования с другой Стороной, полностью или частично передать третьему лицу обязательства по исполнению настоящего Договора.
   5. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.
   6. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   7. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.
   8. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
   9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   10. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.
   11. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
   12. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – «Перечень имущества»;

Приложение №2 - «Акт приема-передачи».

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| *АО «Богучанская ГЭС»* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Юридический адрес:** 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул.Промышленная, зд.3.  **Почтовый адрес:** Россия, 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132.  **Тел.** 8 (39143) 3-10-00, **Факс**  8 (39143) 7-13-96  **Эл. почта:** boges@boges.ru  **Банковские реквизиты:**  ИНН 242 000 25 97 КПП 242001001  Расчетный счет: 407 028 106 152 754 31 545  Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»  Корсчет: 301 018 105 000 000 00 060  БИК 044 525 060, код по ОКПО 001 08 795  Коды по ОКОНХ 61110,61123,61124,66000,  69000,11130,80200 | **Юридический адрес**:  **Почтовый адрес:**  **Тел.**  **e-mail:**  ИНН  КПП  **Банковские реквизиты:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  | | | |  | Приложение№1  к Договору купли-продажи  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. | | | |
| **Перечень недвижимого и движимого имущества** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№** | | **Наименование объекта** | | **Адрес объекта** | | **Кадастровый номер** | | **Реквизиты записи в ЕГРН** | **Инвентар-ный номер** | **Договор аренды земельного участка** | | | **Кадастровый номер земельного участка** | **Стоимость имущества, руб. без НДС** | **Стоимость имущества, руб. с НДС** | |
| **1** | | **Нежилое здание (БСУ)** | | Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, стройбза левого берега | | 24:20:0000000:  2209 | | 24:16.20:2.2000:  149 от 10.03.2000 | 81000014 | Договор аренды № 55 от 08.12.2003 МО г.Кодинск | | | 24:20:0817001:15 |  |  | |
| 1.1 | | Бетоносмеситель СБ-103 А | |  | |  | |  | 70401756 |  | | |  |  |  | |
| 1.2 | | Бетоносмеситель СБ-103 А | |  | |  | |  | 70401755 |  | | |  |  |  | |
| 1.3 | | Бетоносмеситель СБ-103 А | |  | |  | |  | 70401758 |  | | |  |  |  | |
| 1.4 | | Бетоносмеситель СБ-103 А | |  | |  | |  | 70401757 |  | | |  |  |  | |
| 1.5 | | Пневмо-затворы бункера выдачи бетона (накопительный бункер) | |  | |  | |  | 10400897 |  | | |  |  |  | |
| 1.6 | | Сварочный аппарат | |  | |  | |  | 10400689 |  | | |  |  |  | |
| 1.7 | | Сборка СПУ-62-7 | |  | |  | |  | 10400872 |  | | |  |  |  | |
| 1.8 | | Сборка СПУ-62-5 | |  | |  | |  | 10400871 |  | | |  |  |  | |
| 1.9 | | Сборка СПУ-62-5 | |  | |  | |  | 10400866 |  | | |  |  |  | |
| 1.10 | | Сборка СПУ-62-101 | |  | |  | |  | 10400893 |  | | |  |  |  | |
| 1.11 | | Сборка СПУ-62-101 | |  | |  | |  | 10400892 |  | | |  |  |  | |
| 1.12 | | Сборка СПУ-62-101 | |  | |  | |  | 10400891 |  | | |  |  |  | |
| 1.13 | | Сборка СПУ-62-101 | |  | |  | |  | 10400890 |  | | |  |  |  | |
| 1.14 | | Сборка СПУ-62 | |  | |  | |  | 10400934 |  | | |  |  |  | |
| 1.15 | | Сборка СПУ-62 | |  | |  | |  | 10400933 |  | | |  |  |  | |
| 1.16 | | Сборка СПУ | |  | |  | |  | 10500549 |  | | |  |  |  | |
| 1.17 | | ШАУ-4 | |  | |  | |  | 10400889 |  | | |  |  |  | |
| 1.18 | | Группа 2-х циклов | |  | |  | |  | 10400887 |  | | |  |  |  | |
| 1.19 | | Группа 2-х циклов | |  | |  | |  | 10400894 |  | | |  |  |  | |
| 1.20 | | Механизм вращения СБ 103.76.000 | |  | |  | |  | 70401759 |  | | |  |  |  | |
| **2.** | | **Сооружение (Компрессорная с насосной станцией и ТП, ЗРУ6кВ)** | | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г.Кодинск, пионербаза | | 24:20:0000000:  2213 | | 24:16.20:2.2000:  146 от 10.03.2000 | 81000012 | Договор аренды № 55 от 08.12.2003 МО г.Кодинск | | | 24:20:0817001:15 |  |  | |
| 2.1. | | Узел растарки цемента в комплекте | |  | |  | |  | 80500886 |  | | |  |  |  | |
| 2.2. | | Таль электрическая передвижная 2,0 тн 6000 м | |  | |  | |  | 70500857 |  | | |  |  |  | |
| 2.3. | | Кран-балка 3,2 т | |  | |  | |  | 10500306 |  | | |  |  |  | |
| **3.** | | **Склад** | | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, пионербаза, склад | | 24:20:0000000:  2211 | | 24:16.20:2.2000: 151 от 10.03.2000 | 81000011 | Договор аренды № 55 от 08.12.2003 МО г.Кодинск | | | 24:20:0817001:15 |  |  | |
| 3.1. | | Вентилятор ВЦП 7-40-5 № ЦБКМ0003019-2 | |  | |  | |  | 110302127 |  | | |  |  |  | |
| 3.2. | | Вентилятор ВЦП 7-40-5 № ЦБКМ0003019-1 | |  | |  | |  | 110302126 |  | | |  |  |  | |
| 3.3. | | Конвейер 145 ЛК-24 | |  | |  | |  | 10500373 |  | | |  |  |  | |
| 3.4. | | Конвейер 145 ЛК-25 | |  | |  | |  | 10500374 |  | | |  |  |  | |
| 3.5. | | Щит сигнальный | |  | |  | |  | 10400906 |  | | |  |  |  | |
| 3.6. | | Питатель КЛ-8 | |  | |  | |  | 10500366 |  | | |  |  |  | |
| 3.7. | | Питатель КЛ-8 | |  | |  | |  | 10500365 |  | | |  |  |  | |
| 3.8. | | Отопительный агрегат АО 6,3 | |  | |  | |  | 10401126 |  | | |  |  |  | |
| 3.9. | | Отопительный агрегат АО 6,3 | |  | |  | |  | 10401125 |  | | |  |  |  | |
| **4** | | **Сооружение (Узел перегрузки с галереей подачи заполнителей)** | | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г.Кодинск, пионербаза, соор | | 24:20:0000000:  2212 | | 24:16.20:2.2000:147 от 10.03.2000 | 81000008 | Договор аренды № 55 от 08.12.2003 МО г.Кодинск | | | 24:20:0817001:15 |  |  | |
| **5** | | **Цех добавок, гараж** | | Красноярский край, Кежемский р-н, г.Кодинск | | 24:20:0817001:  308 | | 24:16.20:2.2000:148 от 10.03.2000 | 81000010 | Договор аренды № 55 от 08.12.2003 МО г.Кодинск | | | 24:20:0817001:15 |  |  | |
| 5.1. | | Таль электрическая 1,0 т 12м | |  | |  | |  | 100502042 |  | | |  |  |  | |
| **6** | | **Цех плитного пенополистерола** | | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г.Кодинск, Стройбаза, Бетонное хозяйство | | 24:20:0000000:  2215 | | 24:16.20:2.2000:145 от 10.03.2000 | 81000007 | Договор аренды №27/18 от 15.01.2018 | | | 24:20:0817001:1335 |  |  | |
| 6.1. | | Кран-балка 1 | |  | |  | |  | 10500371 |  | | |  |  |  | |
| 6.2. | | Сигнализация пожарная автоматическая для Цеха плитного пенополистерола КБХ (инв.№81000007) | |  | |  | |  | 100402054 |  | | |  |  |  | |
| **7** | | **Склад** | | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, пионербаза, склад | | 24:20:0000000:  2210 | | 24:16.20:2.2000:150 от 10.03.2000 | 81000009 | Договор аренды № 55 от 08.12.2003 МО г.Кодинск | | | 24:20:0817001:15 |  |  | |
| **8** | | **Сооружение** | | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, пионербаза, соор. | | 24:20:0000000:  2214 | | 24:16.20:2.2000:144 от 10.03.2001 | - | Договор аренды № 55 от 08.12.2003 МО г.Кодинск | | | 24:20:0817001:15 |  |  | |
| **9** | | Эстакада под транспортеры ГСХ длиной 227,5п.м, Фундамент монолитный ж/б ростверк, метал.стойки, решетки, траверсы, лестничные ограждения | |  | |  | |  | 81000018, 81000013 |  | | |  |  |  | |
| **10** | | КЛ-6кВ | | Красноярский край, Кежемский район, от ТП-2КБХ до ТП-57, ТП-140, ТП-234, ТП-233 | | 24:20:0817001:  703 | | 24-24-17/001/2014-178 от 07.02.2014 | - | Договор аренды №55/18 от 07.09.2018 | | | 24:20:0817001:593 |  |  | |
| **11** | | Объект незавершенного строительства (центральная стройлаборатория) | | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, стройбза левого берега, центральная стройлаборатория | | 24:20:0000000:  2088 | | 24:16.20:3.2002:131 от 28.12.2002 | 81000015 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 МО г.Кодинск | | | 24:20:0817001:115 |  |  | |

**Перечень движимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | | | | **Инвентарный номер** | **Стоимость имущества, руб. без НДС** | **Стоимость имущества, руб. с НДС** |
| **12** | Трансформаторная подстанция №233 (карьерное хозяйство) | | | | 10700283 |  |  |
| **13** | Трансформаторная подстанция №76 (карьерное хозяйство) | | | | 10700239 |  |  |
| **14** | Трансформатор ТМ 400/6 (ТП-76 КБХ ГСХ) | | | | 10700227 |  |  |
| **15** | ТП-2\*630 в комплекте (ТП-234 ЗКПДС ТЭМЦ) ТП №4 трансформаторной подстанции №234 (бетонное хозяйство) | | | | 10700272 |  |  |
| **16** | трансформаторной подстанции №140 (бетонное хозяйство) | | | | 10700069 |  |  |
| **17** | Ячейка карьерная ЯКУ-1-1-6/10-2-630-12,5У1 Р с санями зав. № 96 (КБХ возле ТП-140) | | | | 60600295 |  |  |
| **18** | Трансформатор ТМ-630/6 зав. № 62246 (ТП-140 здание КБХ) | | | | 10700143 |  |  |
| **19** | Система телефонной связи (комплект плат АТС) для ЦСЛ инв.№81000015 | | | | 110501663 |  |  |
| **20** | Сигнализация охранно-пожарная автоматическая для здания ЦСЛ (к инв.№81000015) | | | | 110402067 |  |  |
|  | **ИТОГО** | | | |  |  |  |
|  | **Продавец:** |  |  |  | **Покупатель:** | |  |
|  | АО "Богучанская ГЭС" | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |

|  |
| --- |
| Приложение №2 |
| к Договору купли-продажи |
| №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**Акт приема-передачи**

к Договору купли продажи имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

г.Кодинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_г.

**Акционерное общество «Богучанская ГЭС»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»**,** подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель - принял следующее Имущество (далее именуем Имущество):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Кадастровый, инвентарный номер** |
| **Перечень недвижимого и движимого имущества** | | |
| **1** | **Нежилое здание (БСУ)** | **24:20:0000000:2209** |
| 1.1 | Бетоносмеситель СБ-103 А | 70401756 |
| 1.2 | Бетоносмеситель СБ-103 А | 70401755 |
| 1.3 | Бетоносмеситель СБ-103 А | 70401758 |
| 1.4 | Бетоносмеситель СБ-103 А | 70401757 |
| 1.5 | Пневмо-затворы бункера выдачи бетона (накопительный бункер) | 10400897 |
| 1.6 | Сварочный аппарат | 10400689 |
| 1.7 | Сборка СПУ-62-7 | 10400872 |
| 1.8 | Сборка СПУ-62-5 | 10400871 |
| 1.9 | Сборка СПУ-62-5 | 10400866 |
| 1.10 | Сборка СПУ-62-101 | 10400893 |
| 1.11 | Сборка СПУ-62-101 | 10400892 |
| 1.12 | Сборка СПУ-62-101 | 10400891 |
| 1.13 | Сборка СПУ-62-101 | 10400890 |
| 1.14 | Сборка СПУ-62 | 10400934 |
| 1.15 | Сборка СПУ-62 | 10400933 |
| 1.16 | Сборка СПУ | 10500549 |
| 1.17 | ШАУ-4 | 10400889 |
| 1.18 | Группа 2-х циклов | 10400887 |
| 1.19 | Группа 2-х циклов | 10400894 |
| 1.20 | Механизм вращения СБ 103.76.000 | 70401759 |
| **2.** | **Сооружение (Компрессорная с насосной станцией и ТП, ЗРУ6кВ)** | **24:20:0000000:2213** |
| 2.1. | Узел растарки цемента в комплекте | 80500886 |
| 2.2. | Таль электрическая передвижная 2,0 тн 6000 м | 70500857 |
| 2.3. | Кран-балка 3,2 т | 10500306 |
| **3.** | **Склад** | **24:20:0000000:2211** |
| 3.1. | Вентилятор ВЦП 7-40-5 № ЦБКМ0003019-2 | 110302127 |
| 3.2. | Вентилятор ВЦП 7-40-5 № ЦБКМ0003019-1 | 110302126 |
| 3.3. | Конвейер 145 ЛК-24 | 10500373 |
| 3.4. | Конвейер 145 ЛК-25 | 10500374 |
| 3.5. | Щит сигнальный | 10400906 |
| 3.6. | Питатель КЛ-8 | 10500366 |
| 3.7. | Питатель КЛ-8 | 10500365 |
| 3.8. | Отопительный агрегат АО 6,3 | 10401126 |
| 3.9. | Отопительный агрегат АО 6,3 | 10401125 |
| **4** | **Сооружение (Узел перегрузки с галереей подачи заполнителей)** | **24:20:0000000:2212** |
| **5** | **Цех добавок, гараж** | **24:20:0817001:308** |
| 5.1. | Таль электрическая 1,0 т 12м | 100502042 |
| **6** | **Цех плитного пенополистерола** | **24:20:0000000:2215** |
| 6.1. | Кран-балка 1 | 10500371 |
| 6.2. | Сигнализация пожарная автоматическая для Цеха плитного пенополистерола КБХ (инв.№81000007) | 100402054 |
| **7** | **Склад** | **24:20:0000000:2210** |
| **8** | **Сооружение** | **24:20:0000000:2214** |
| **9** | Эстакада под транспортеры ГСХ длиной 227,5п.м, Фундамент монолитный ж/б ростверк, метал.стойки, решетки, траверсы, лестничные ограждения | 81000018,  81000013 |
| **10** | **КЛ-6кВ** | **24:20:0817001:703** |
| **11** | **Объект незавершенного строительства (центральная стройлаборатория)** | **24:20:0000000:2088** |
| **Перечень движимого имущества** | | |
| **№** | **Наименование имущества** | **Инвентарный номер** |
| **12** | Трансформаторная подстанция №233 (карьерное хозяйство) | 10700283 |
| **13** | Трансформаторная подстанция №76 (карьерное хозяйство) | 10700239 |
| **14** | Трансформатор ТМ 400/6 (ТП-76 КБХ ГСХ) | 10700227 |
| **15** | ТП-2\*630 в комплекте (ТП-234 ЗКПДС ТЭМЦ) ТП №4 трансформаторной подстанции №234 (бетонное хозяйство) | 10700272 |
| **16** | трансформаторной подстанции №140 (бетонное хозяйство) | 10700069 |
| **17** | Ячейка карьерная ЯКУ-1-1-6/10-2-630-12,5У1 Р с санями зав. № 96 (КБХ возле ТП-140) | 60600295 |
| **18** | Трансформатор ТМ-630/6 зав. № 62246 (ТП-140 здание КБХ) | 10700143 |
| **19** | Система телефонной связи (комплект плат АТС) для ЦСЛ инв.№81000015 | 110501663 |
| **20** | Сигнализация охранно-пожарная автоматическая для здания ЦСЛ (к инв.№81000015) | 110402067 |

2. Настоящее имущество, указанное в пункте 1 и земельные участки Покупателем осмотрены, приняты, стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| *АО «Богучанская ГЭС»* |  |
| **Юридический адрес:** 663491  Красноярский край, Кежемский район, город  Кодинск, улица Промышленная, Здание 3  **Почтовый адрес:** Россия, 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132.  **Тел.** 8 (39143) 3-10-00, **Факс**  8 (39143) 7-13-96  **Эл. почта:** boges@boges.ru  **Банковские реквизиты:**  ИНН 242 000 25 97 КПП 242001001  Расчетный счет: 407 028 106 152 754 31 545  Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»  Корсчет: 301 018 105 000 000 00 060  БИК 044 525 060 | **Юридический адрес:**  **Почтовый адрес:**  **Эл. почта:**  ИНН  КПП  **Банковские реквизиты:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ***«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*** | ***«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.*** |