**Договор о задатке**

г. Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

ТСЖ «Бабушкина,4», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Трутнева Романа Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу А13-13741/2020 от 14.07.21 г., именуемый далее «Организатор торгов»,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ТСЖ «Бабушкина,4», именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на спец.счет должника No 40703810612000002246, Банк получателя: Вологодского отделения No8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, Получатель: ТСЖ «БАБУШКИНА,4» ИНН 3525277872, КПП 352501001,ОГРН 1123525005636, в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов на электронной площадке lot-online.ru торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены соответствующего периода, т.е.\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ТСЖ «Бабушкина,4» №лота и ФИО Претендента.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества на приобретение предмета торгов по лоту №\_\_ по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи имущества на предмет торгов по лоту №\_\_ в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора купли-продажи, задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение договора купли продажи.

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  конкурсный управляющий  ТСЖ «Бабушкина,4»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.С. Трутнев | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |