**Договор о задатке № \_\_\_**

г. Новосибирск  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Финансовый управляющий гражданина Мороцкого Андрея Николаевич Воронцов Вячеслав Вячеславович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 08.01.2022 г. по делу №А45-27824/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, ГК РФ, заключилинастоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества проводимых с 17.02.2022 г. (далее – «Торги»), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Задаток») на расчетный счет организатора, указанный в п. 2 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества должника и его исполнению.
2. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель – Мороцкий Андрей Николаевич, ИНН 540213760679, р/с 40817810544057750009, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641
3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 2 Договора, не позднее представления заявки на участие в Торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.
4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов является выписка со счета, либо платежное поручение с отметкой банка.
5. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:
* В случае, если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней.
* В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах до момента принятия заявки, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней.
* В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.
* В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, будут применяться нормы действующего законодательства.

 12.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй - у Претендента.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Финансовый управляющий гражданинаМороцкого Андрея Николаевичар/с 40817810544057750009 в Сибирский Банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, а/я 100 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Воронцов В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |