

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

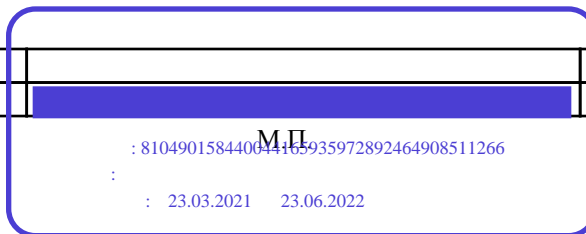
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2021, поступившего на рассмотрение 14.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279	
Кадастровый номер:	50:58:0010106:103
Номер кадастрового квартала:	50:58:0010106
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 276:079-3591; Инвентарный номер 276:079-3591-2литЛ; Условный номер 50:58:09:00091:001:0003
Местоположение:	Московская область, г Серпухов, ул Пролетарская, д 82
Площадь, м2:	6354.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	часть здания: помещения прядильного корпуса и механической мастерской
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	58751238.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:58:0010404:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:58:0010106:1195, 50:58:0010106:669, 50:58:0010106:670, 50:58:0010106:671
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Часть нежилого здания.
Получатель выписки:	Болоболин Иван Михайлович

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 9	
14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279			
Кадастровый номер:		50:58:0010106:103	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БАНК ПРОФСОЮЗНОЙ СОЛИДАРНОСТИ И СОЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СОЛИДАРНОСТЬ" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7736188731
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:58:0010106:103-50/150/2021-16 25.05.2021 10:50:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.05.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-32/060/2014-415	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2014 по 30.01.2019 с 08.05.2014 по 30.01.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДИКСИ Юг", ИНН: 5036045205	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды нежилых помещений, № 077/ДЮг/2013-Д, выдан 20.01.2014, дата государственной регистрации: 08.05.2014, номер государственной регистрации: 50-50-32/060/2014-415</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №077/ДЮг/2013-Д субаренды нежилых помещений от "30" января 2014 года, № 2, выдан 20.06.2017, дата государственной регистрации: 26.06.2018, номер государственной регистрации: 50:58:0010106:103-50/032/2018-6</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №077/ДЮг/2013-Д субаренды нежилых помещений от "30" января 2014 года, № 3, выдан 08.08.2017, дата государственной регистрации: 26.06.2018, номер государственной регистрации: 50:58:0010106:103-50/032/2018-8</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279			
Кадастровый номер:	50:58:0010106:103		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-32/052/2014-705	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2014 по 31.10.2019 с 27.02.2014 по 31.10.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промстройинвест", ИНН: 5043038569	
	основание государственной регистрации:	Соглашение, выдан 16.11.2016, дата государственной регистрации: 05.10.2017, номер государственной регистрации: 50:58:0010106:103-50/032/2017-4  Договор аренды недвижимого имущества, выдан 12.11.2013, дата государственной регистрации: 27.02.2014, номер государственной регистрации: 50-50-32/052/2014-705	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

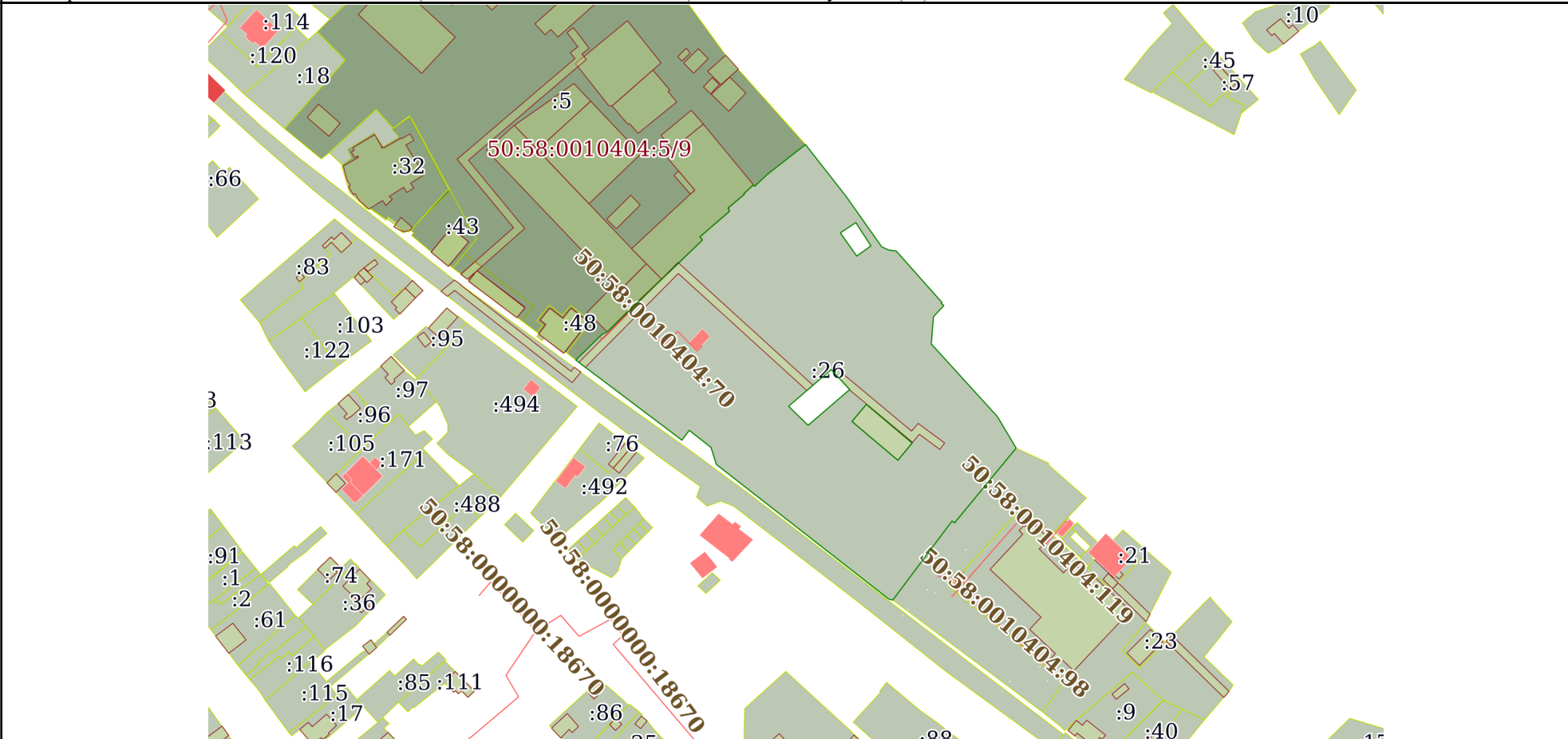
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279

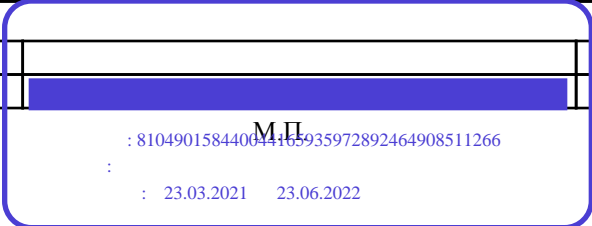
Кадастровый номер: 50:58:0010106:103

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279

Кадастровый номер: 50:58:0010106:103 | Номер этажа (этажей): антресоль



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

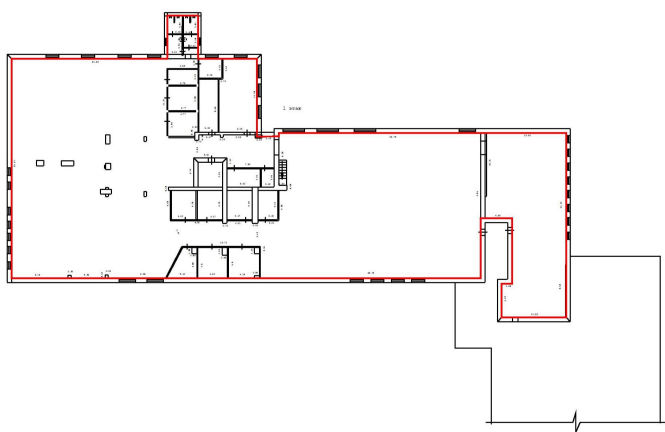
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279

Кадастровый номер: 50:58:0010106:103

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279			
Кадастровый номер: 50:58:0010106:103		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279			
Кадастровый номер: 50:58:0010106:103		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	М.П. : 8104901584406/4165935972892464908511266 : 23.03.2021 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976279			
Кадастровый номер: 50:58:0010106:103		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022