

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

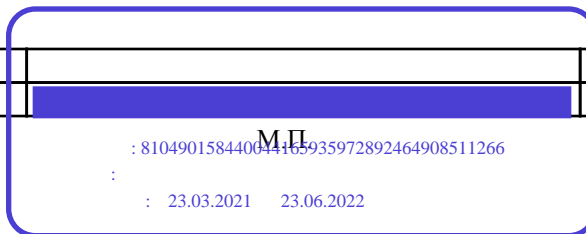
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2021, поступившего на рассмотрение 14.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976280   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:58:0010404:86   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:58:0010404  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 20.02.2014   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 3591; Условный номер 50:58:09:00091:006  |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д.82  |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 174.8  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Нежилое здание - электромастерская   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 1765454.3  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:58:0010404:26   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Болоболин Иван Михайлович  |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |                           |                   |                         |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости            |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976280 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                  |                           | 50:58:0010404:86  |                         |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | БАНК ПРОФСОЮЗНОЙ СОЛИДАРНОСТИ И СОЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СОЛИДАРНОСТЬ" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7736188731 |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>50:58:0010404:86-50/150/2021-9<br>25.05.2021 10:50:53                                       |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1  | данные отсутствуют   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |  |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 5.1 | вид:  | Ипотека  |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 19.10.2017 18:11:50  |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 50:58:0010404:86-50/032/2017-4   |  |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 19.10.2017 по 16.09.2020 с 19.10.2017 по 16.09.2020  |  |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Акционерное общество), ИНН: 7736188731 |  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор последующей ипотеки, выдан 18.09.2017  |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

| Здание                              |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости            |  |  |
| Лист № 2 раздела 2                  | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4             |  |  |
| 14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976280 |  |  |
| Кадастровый номер:                  |  | 50:58:0010404:86   |
| 5.2                                 | вид:   | Аренда   |
|                                     | дата государственной регистрации:  | 27.02.2014 00:00:00  |
|                                     | номер государственной регистрации:   | 50-50-32/052/2014-705  |
|                                     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 05.10.2017 по 31.12.2030 с 05.10.2017 по 31.12.2030  |
|                                     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Общество с ограниченной ответственностью "Промстройинвест", ИНН: 5043038569  |
|                                     | основание государственной регистрации:   | Соглашение, выдан 16.11.2016, дата государственной регистрации: 05.10.2017, номер государственной регистрации: 50:58:0010106:103-50/032/2017-4<br><br>Договор аренды недвижимого имущества, выдан 12.11.2013, дата государственной регистрации: 27.02.2014, номер государственной регистрации: 50-50-32/052/2014-705 |
|                                     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
|                                     | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:   | данные отсутствуют   |
| 6                                   | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 7                                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 8                                   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 9                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют   |
| 10                                  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

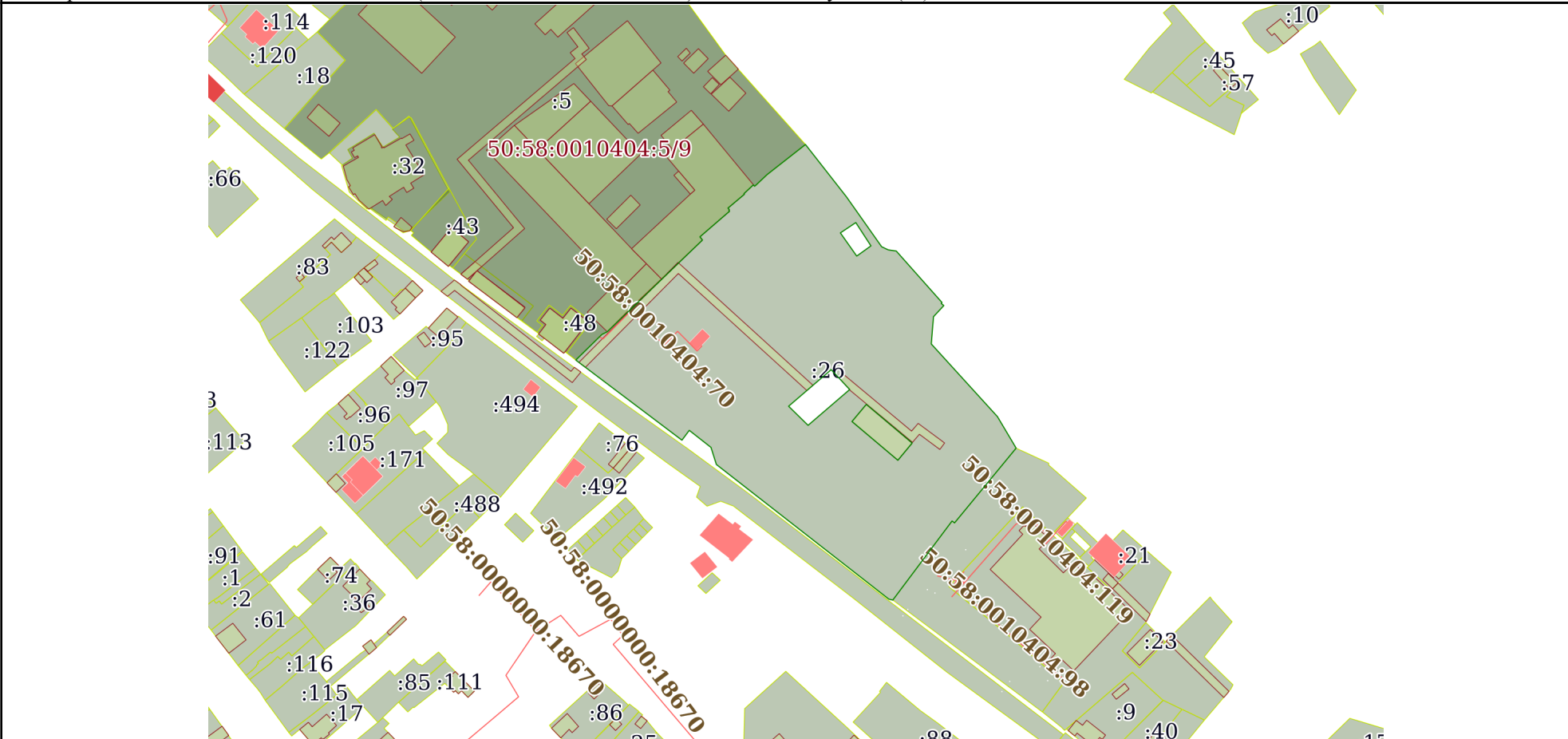
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

14.10.2021г. № КУВИ-999/2021-976280

Кадастровый номер: 50:58:0010404:86

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

|                               |      |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

М.П.

81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022