

Московская обл., г. Серпухов, Пролетарская ул., дом 82



**Торги**

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

**Аукцион**

**Период приема заявок:** 28.12.2021 - 09.02.2022

**Время проведения процедуры:** 14.02.2022 -

**Начальная цена:** 129 366 352.65 руб.

**Описание объекта**

Склад/ производство в г. Серпухов МО Адрес: Московская обл., г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 82, стр. 1 Продается имущественный комплекс производственно-складского назначения. Объект продажи состоит из: - Нежилое помещение (часть здания: помещения прядильного корпуса и механической мастерской, 1-этажное) - 6 354,5 кв. м; - Нежилое помещение (часть ткацкого цеха, отделочного цеха, котельной, 1 этаж) - 10 239,9 кв. м; - Нежилое здание (3-этажное) - 1 610,2 кв. м; - Нежилое здание (склад шерсти, 2-этажное) - 1 471,5 кв. м; - Нежилое здание (электромастерская, 1-этажное) - 174,8 кв. м; - Нежилое строение (пирс для подъезда, 1-этажное) - 76,6 кв. м; - Нежилое здание (подстанция, 1-этажное) - 160,7 кв. м; - Нежилое здание (столярный цех, 1-этажное) - 254,3 кв. м; - Нежилое здание (1-этажное) - 41,1 кв. м; - Земельный участок - 23 983 кв. м Кадастровые номера: 50:58:0010106:103, 50:58:0090107:89, 50:58:0010404:87, 50:58:0010404:88, 50:58:0010404:86, 50:58:0010404:85, 50:58:0010106:106, 50:58:0010404:79, 50:58:0010404:108, 50:58:0010404:26. Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ: для размещения предприятия и благоустройства прилегающей территории. Комплекс расположен в черте г. Серпухов на пересечении основных проездных магистралей города. Комплекс находится вблизи жилого массива, рядом протекает река Нара. Объект расположен на первой линии. Заезд на объект осуществляется с ул. Пролетарская. Инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, отопления, вентиляция - приточно - вытяжная. Транспортная доступность: МКАД - 74 км. (1 час 20 минут на автомобиле); ж/д станция "Серпухов" - 4 км (5 минут транспортом).