

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2021, поступившего на рассмотрение от 05.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131207665			
Кадастровый номер:		54:35:074680:93	
Номер кадастрового квартала:		54:35:074680	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Нижегородская, д. 6а	
Площадь, м2:		74	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № Цокольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		503230.34	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		54:35:074680:87	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Сударева Ксения Витальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Петухова Александра Александровича	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 997677571357-МД Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131207665		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 54:35:074680:93		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Взаимодействие", ИНН: 5404110583, ОГРН: 1025400000053
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:074680:93-54/001/2017-1 06.12.2017 13:24:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

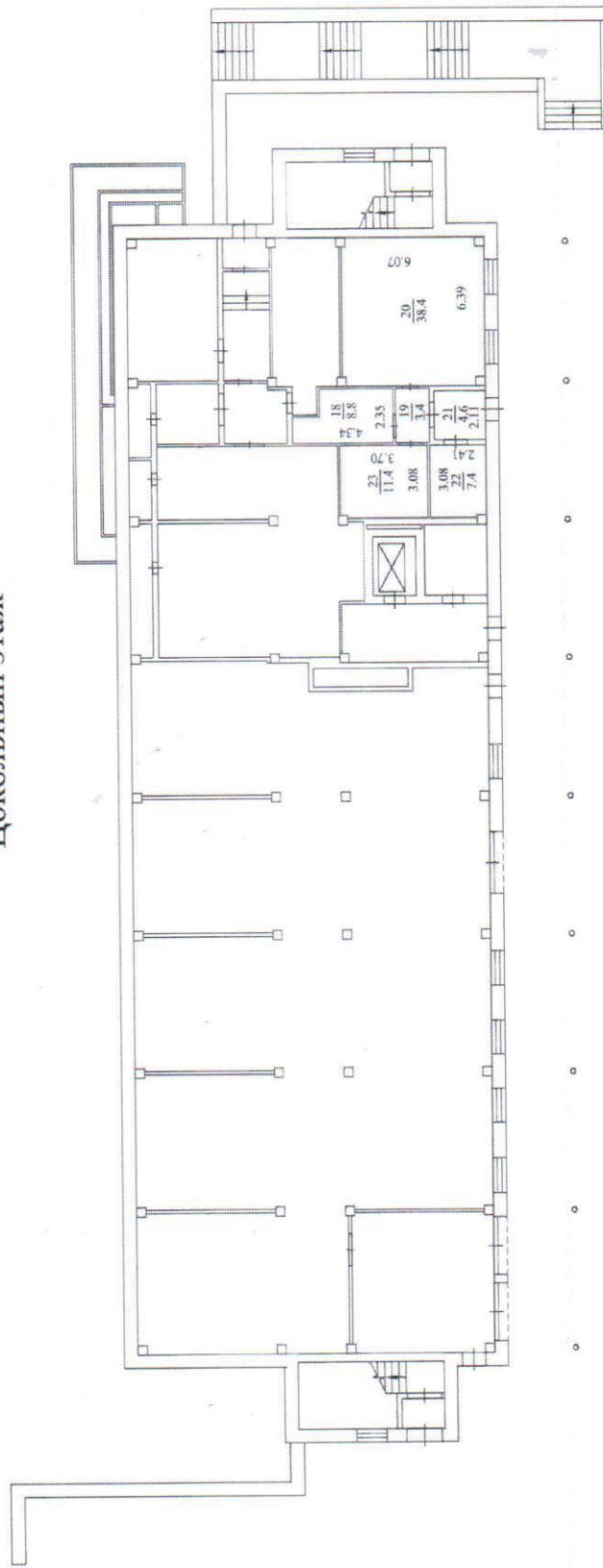


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. 16.36
	СЕРТИФИКАТ: 9976775713574463515711381783445926050
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПЛЕМЯННИКОВА НАСТАСИЯ МИХАЙЛОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131207665	
Кадастровый номер: 54:35:074680:93	
Номер этажа (этажей): Цокольный	

### Цокольный этаж



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
№ 48851571138178345926050

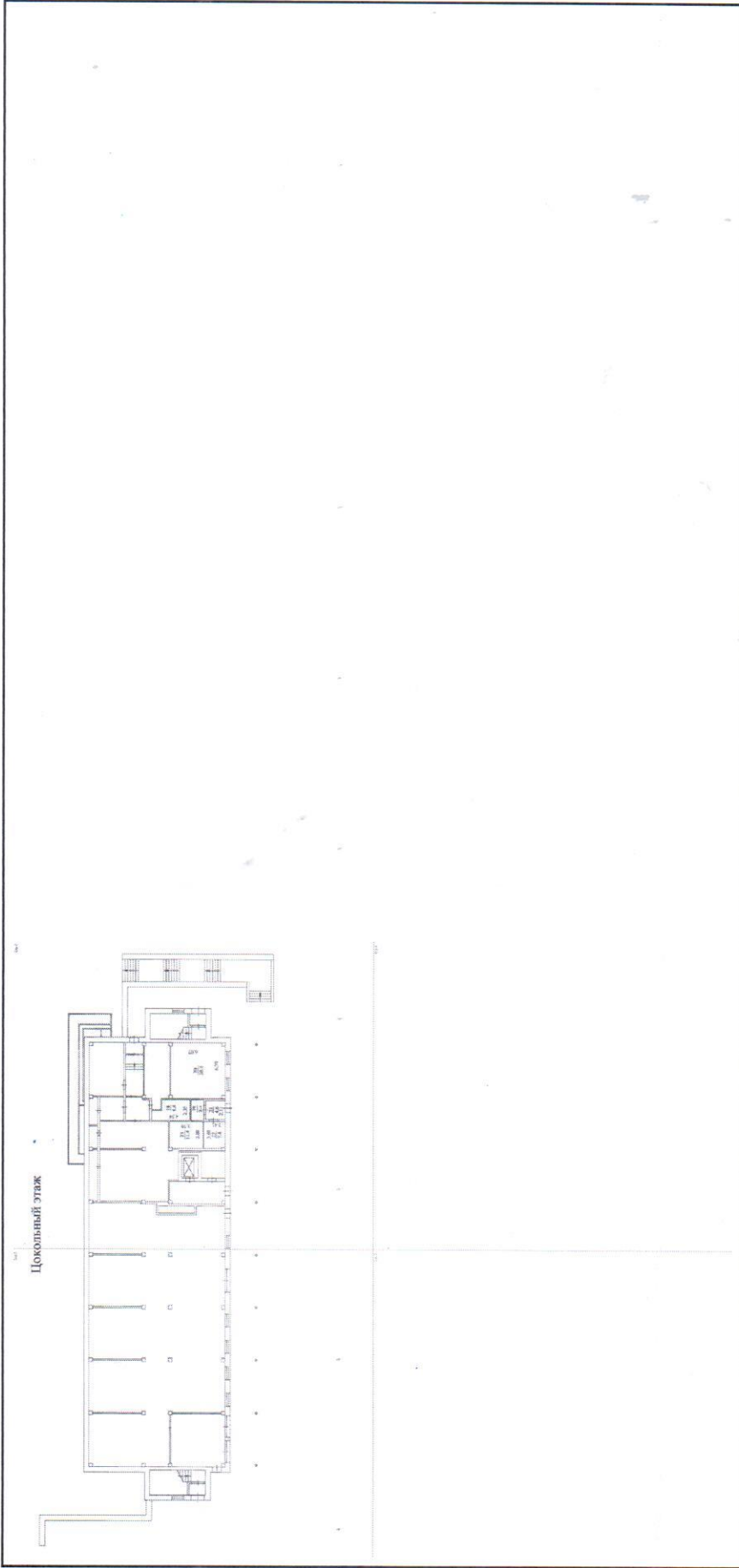
Сертификат: 9976757135748851571138178345926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



СПЕЦИАЛИСТ  
ПЛЕМЯНИКОВА АНАСТАСИЯ  
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ, ДАТА РОЖДЕНИЯ: 12.03.2000



<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-131207665			
Кадастровый номер: 54:35:074680:93			
Номер этажа (этажей): Цокольный			

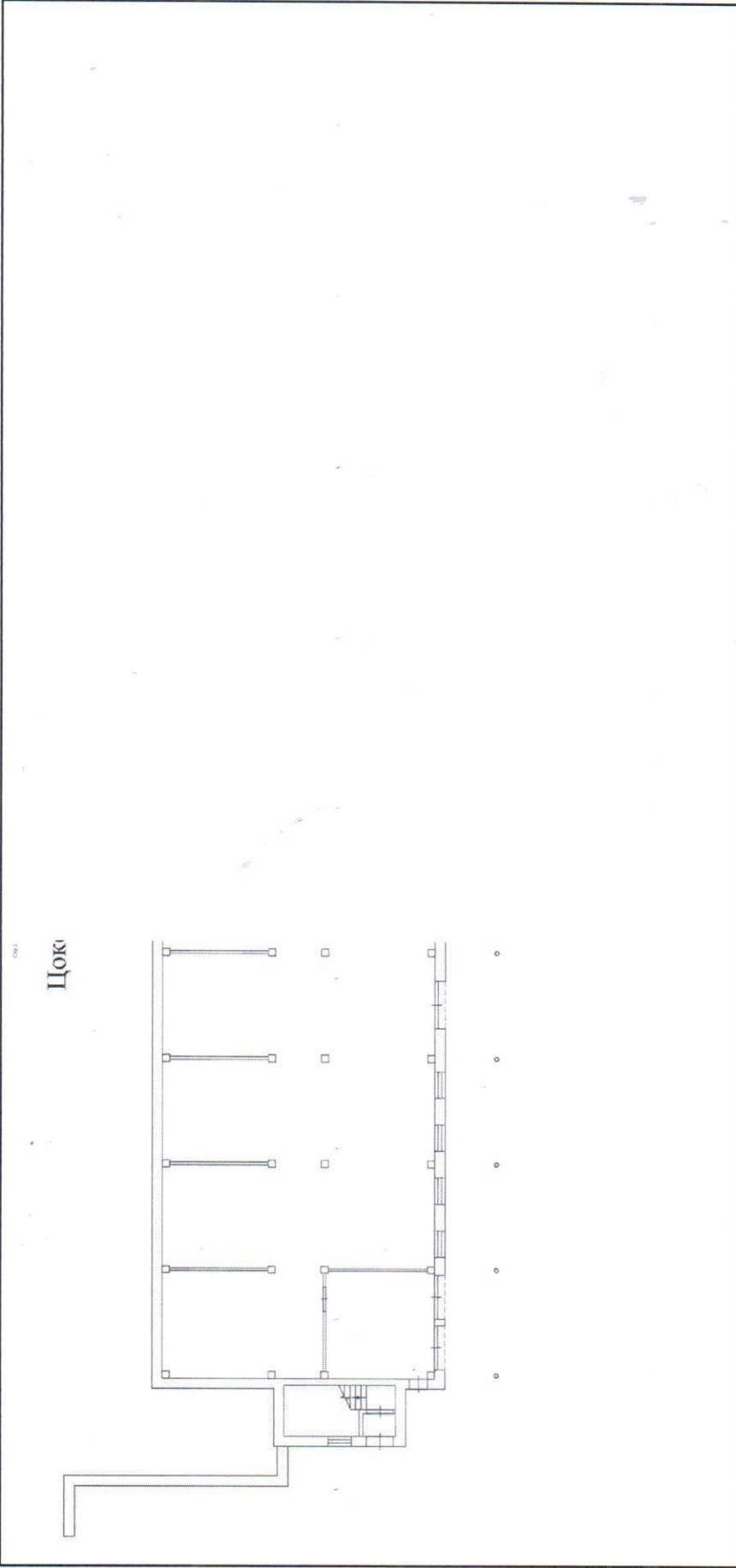


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.
	Сертификат: 987677571357-444515711381783445926050 Выделен: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131207665			
Кадастровый номер: 54:35:074680:93			
Номер этажа (этажей): Цокольный			

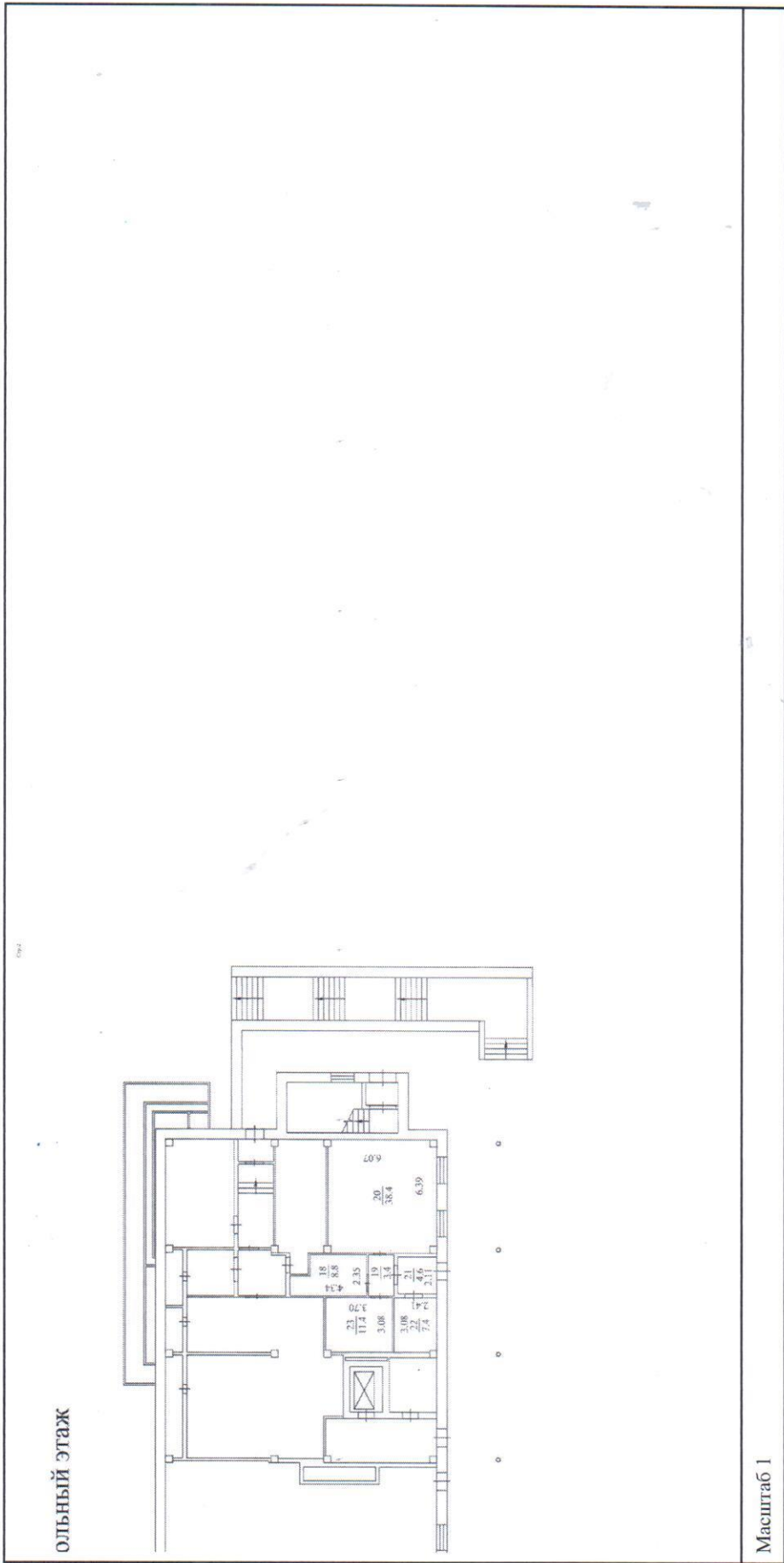


Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	М.П. Сертификат: 987677571357-4883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия



<b>Помещение</b>	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131207665	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 54:35:074680:93	Всего листов выписки: 6
Номер этажа (этажей): Цокольный	



СПЕЦИАЛИСТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПЛЕМЯНИКОВА АНАСТАСИЯ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия И П О В Н А 12	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
10.2021	М.П.
16.36	Сертификат: 997677571357488515711381783445926050
	Владелец: Росреестр
	Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022
	полное наименование должности