

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2021, поступившего на рассмотрение 05.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 6
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131210154	
Кадастровый номер: 54:35:074680:94	
Номер кадастрового квартала:	54:35:074680
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Нижегородская, д. 6а
Площадь, м2:	153.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1043182.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:074680:87
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесеннн жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суларева Ксения Витальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Петухова Александра Александровича

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. 16.30.2021
	Сертификат: 98767571357-484351571138178345326050
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 6
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131210154		
Кадастровый номер: 54:35:074680:94		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Взаимодействие", ИНН: 5404110583, ОГРН: 1025400000053
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:074680:94-54/001/2017-1 06.12.2017 13:03:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

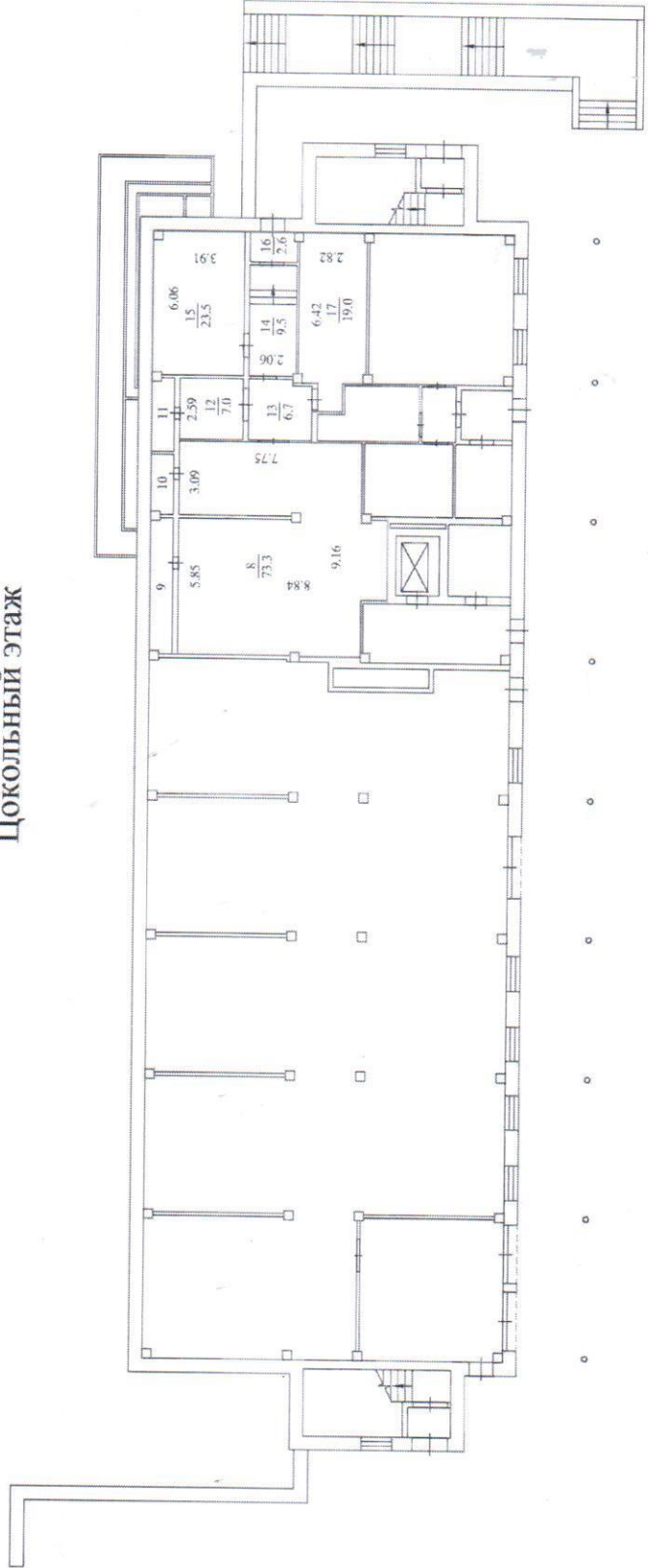


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 9876757135744835515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия МИХАЙЛОВНА: И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 1 раздела 5	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131210154	
Кадастровый номер: 54:35:074680:94	
Номер этажа (этажей): Цокольный	

Цокольный этаж



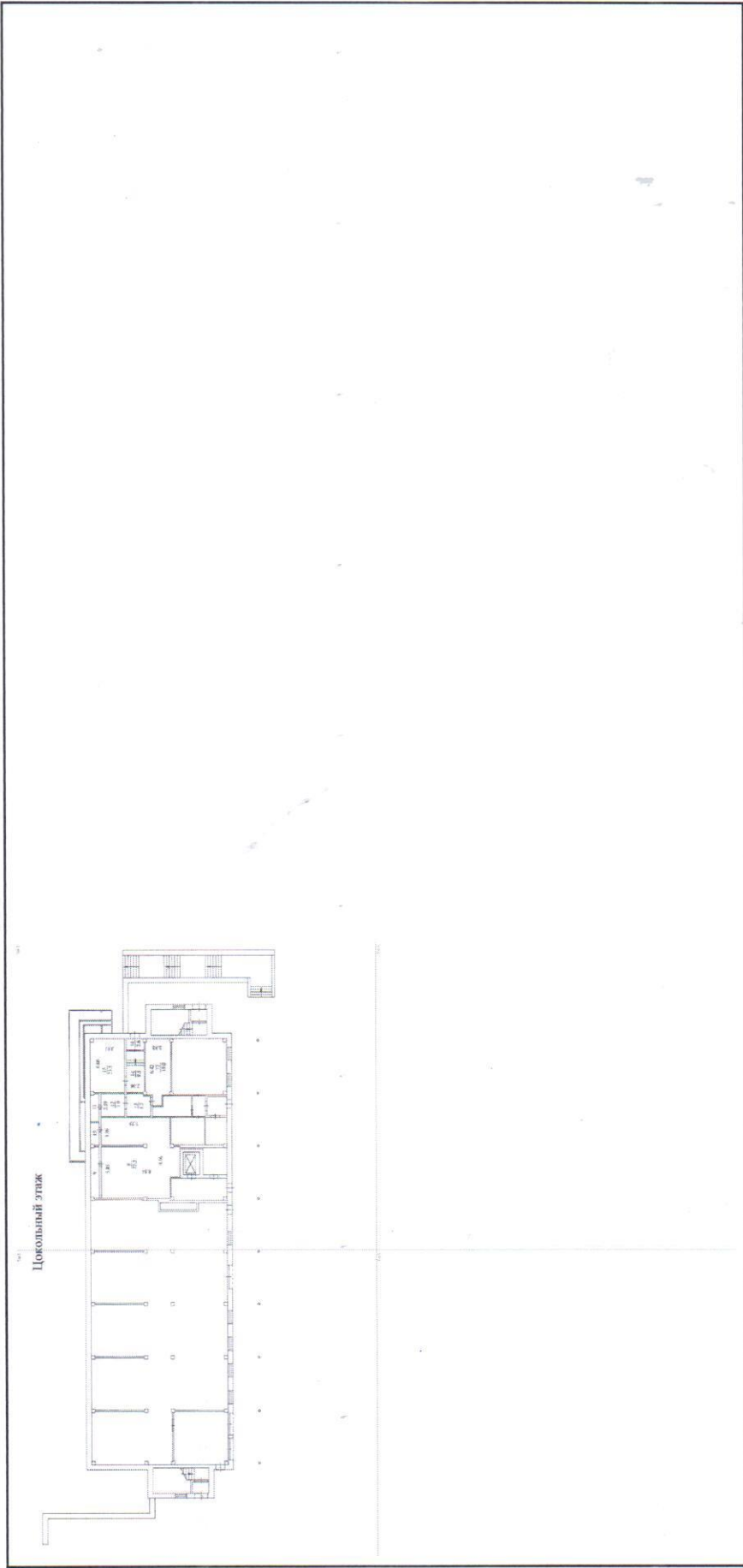
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕИИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛ
МД
Сертификат: 987675713574466515711381783445926050
Владелец: Рокрестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

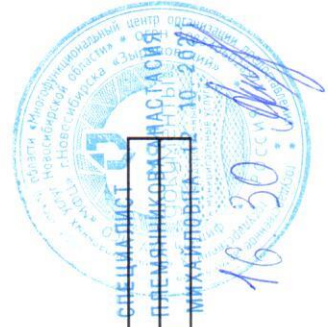


Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131210154		
Кадастровый номер: 54:35:074680:94		
Номер этажа (этажей): Цокольный		



Масштаб 1

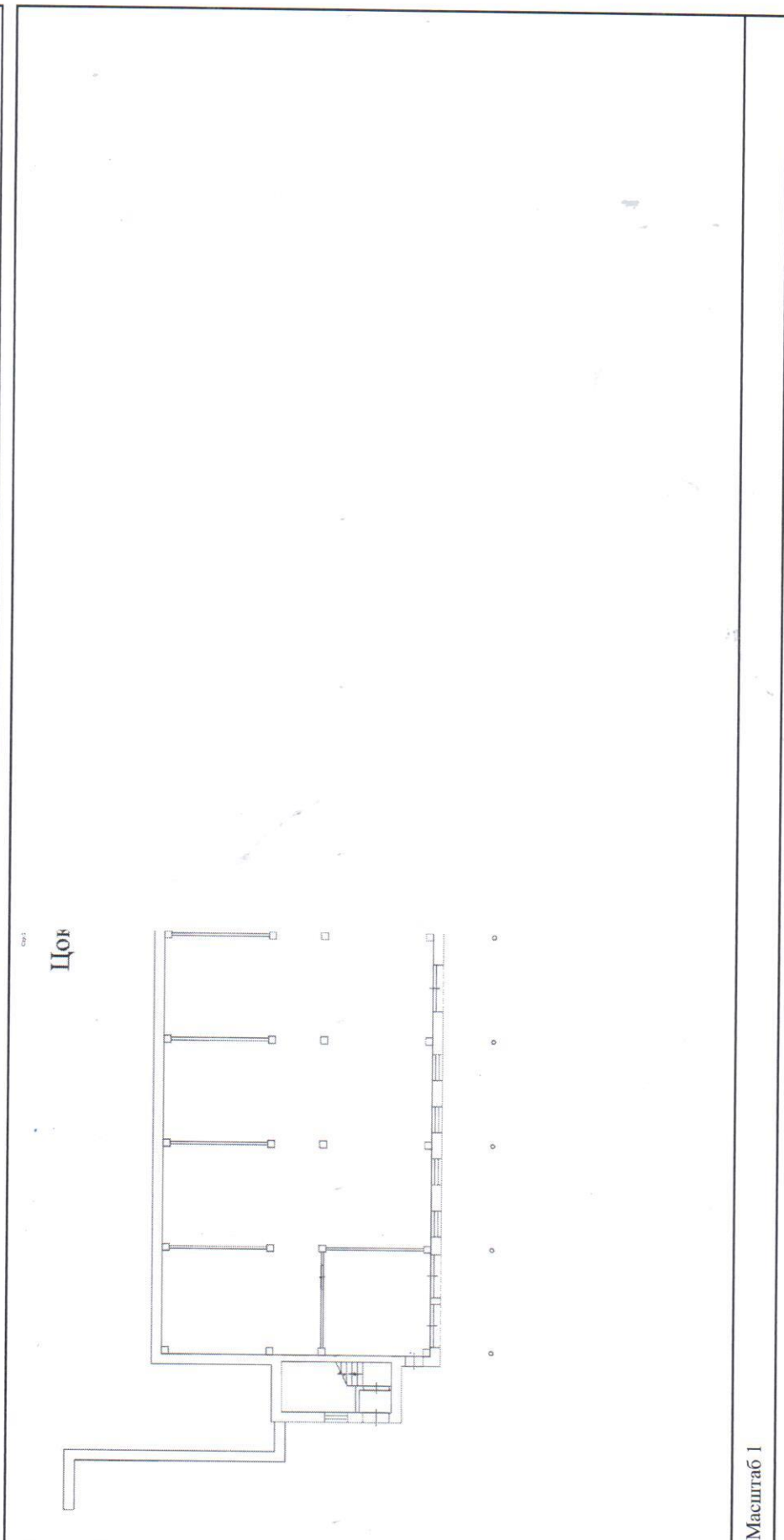
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
	Сертификат: 987675713574466515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5
Всего листов раздела 5: 4
Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6

05.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-131210154
Кадастровый номер: 54:35:074680:94
Номер этажа (этажей): Докольный



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

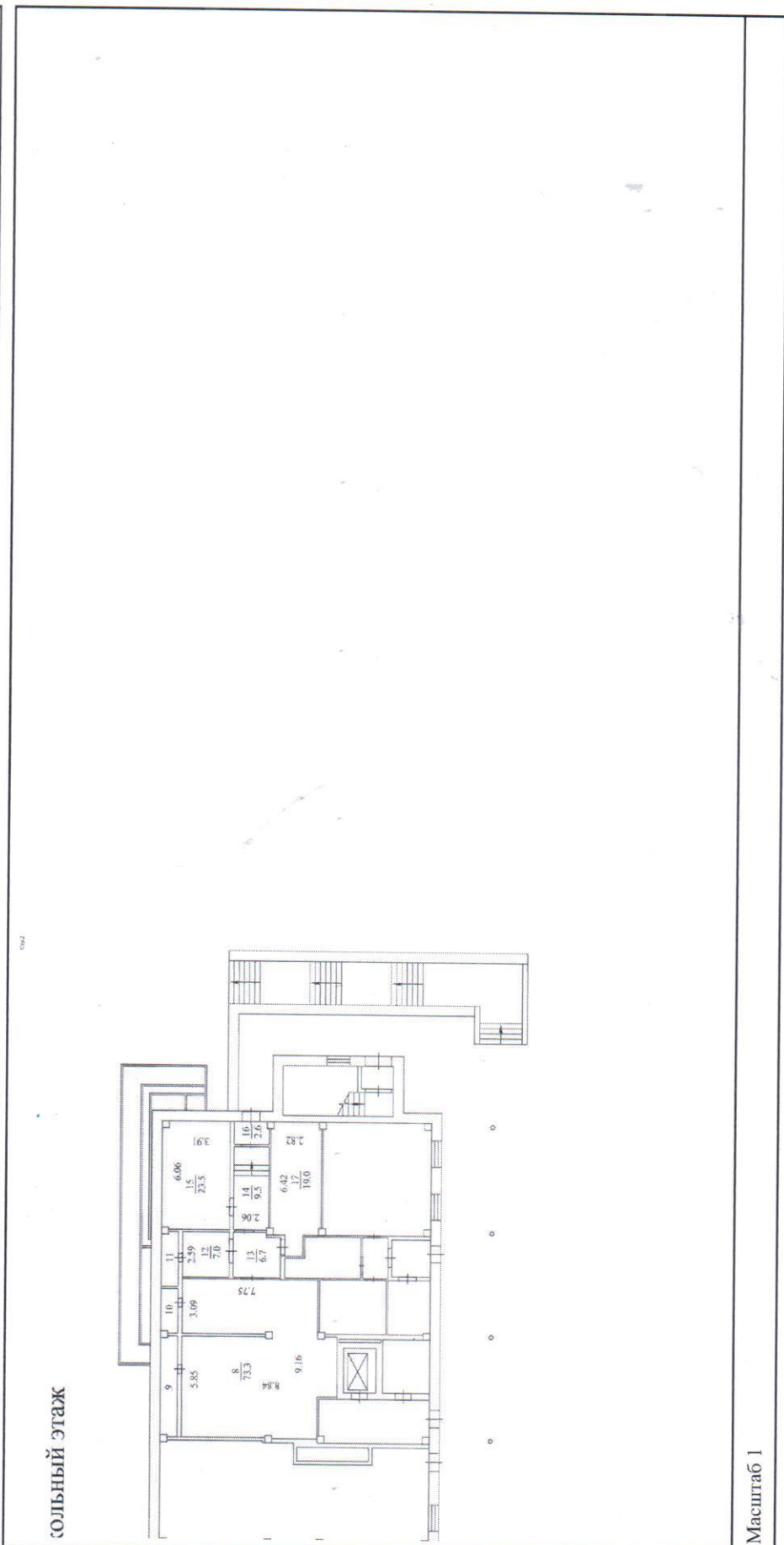
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕИНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574Меф5615711301783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131210154			
Кадастровый номер: 54:35:074680:94			
Номер этажа (этажей): Цокольный			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 997677571357-МФ8515711381783445826050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

