|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Проксима Консалтинг» (ОГРН 1057748161756, ИНН 7702576454, КПП 771801001, место нахождения: 107014, г. Москва, ул. Бабаевская, д.6, этаж 5, пом. 4, ком. 1,** далее – Должник) **Шуляковской Елены Евгеньевны** (ИНН 100111295634, регистрационный номер – 17799, почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1, оф. 3), член саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.12.2020 г. по делу № А40-12194/20-160-2, сообщает о проведении **05.04.2022 в 11:00** (здесь и далее время МСК) электронных торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (Далее - Торги).  Начало приема заявок на участие в Торгах с **9 час. 00 мин. (время мск) 21.02.2022 г. по 03.04.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **04.04.2022 г. в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  Продаже на Торгах подлежит следующее имущество(далее –Лот): **Лот № 1:** Жилой дом общей площадью 460,8 кв. м, кадастровый номер: 77:18:0170704:473, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, ЗАО «Яхонт», уч.45; земельный участок общей площадью 1 500,0кв. м, кадастровый номер: 77:18:0000000:35090, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское ЗАО «Яхонт», уч.45, Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены, нач. цена Лота № 1 – 51 380 000,00 руб. (НДС не облагается).  **Лот 2:** Легковой автомобиль CHEVROLET, KLAN (J200/Chevrolet Lacetti) VIN XUUNA196JBC008401, нач. цена Лота № 2 – 380 890,00 руб. (НДС не облагается).  **Обременение (ограничение) Имущества (Лотов):** залог в пользу ООО КБ «СОЮЗНЫЙ».  Ознакомление с документами по Лотам производится по предварительному согласованию с конкурсным управляющим в рабочие дни с 12:00 часов по 18:00 часов, эл. почта: эл. почта: elena.shulyakovskaya1@gmail.com, тел. 8 (916)-103-32-71 Шуляковская Е.Е.  Для участия в Торгах задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810002620007554 в Банке АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593 , к/с № 30101810200000000593**.** |