

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021, поступившего на рассмотрение 17.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152148584	
Кадастровый номер:	77:05:0002001:9352
Номер кадастрового квартала:	77:05:0002001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:296:002:000027570:0275; Условный номер 77-77-05/087/2012-842
Местоположение:	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19
Площадь:	4219.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	437627581.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0002001:1254
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152148584			
Кадастровый номер:		77:05:0002001:9352	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: помещение. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Толочкова Анна Николаевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152148584			
Кадастровый номер:		77:05:0002001:9352	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "МИГАС", ИНН: 7722776500
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0002001:9352-77/005/2019-19 08.04.2019 18:48:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.06.2019 14:14:44	
	номер государственной регистрации:	77:05:0002001:9352-77/005/2019-21	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 19.05.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение №1 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №3800XQNH5TLQ1R0UE1UZ6O от 20.02.2019, выдан 16.04.2019</p> <p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 3800XQNH5TLQ1R0UE1UZ6O, выдан 20.02.2019</p> <p>Договор ипотеки, № 3800XQNH5TLQ1R0UE1UZ6O302, выдан 16.04.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 3800XQNH5TLQ1R0VE1UZ6O302 от 16.04.2019, № 3, выдан 11.08.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №3800XQNH5TLQ1R0UE1UZ6O об открытии возобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от "20" февраля 2019 года, № 3, выдан 11.08.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №3800XQNH5TLQ1R0UE1UZ6O302 от 16.04.2019 года, № 4, выдан 15.10.2020</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152148584		
Кадастровый номер:		77:05:0002001:9352
		Дополнительное соглашение к договору №3800XQNH5TLQ1R0UE1UZ6O об открытии возобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от "20" февраля 2019 года, № 4, выдан 15.10.2020
		Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 3800XQNH5TLQ1R0UE1UZ6O от 16.04.2019, № 5, выдан 23.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.04.2019 18:48:33
	номер государственной регистрации:	77:05:0002001:9352-77/005/2019-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок исполнения основного обязательства до 19.02.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи имущества, выдан 15.02.2019
		Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 3800XQNH5TLQ1R0UE1UZ6O, выдан 20.02.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152148584		
Кадастровый номер:	77:05:0002001:9352	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

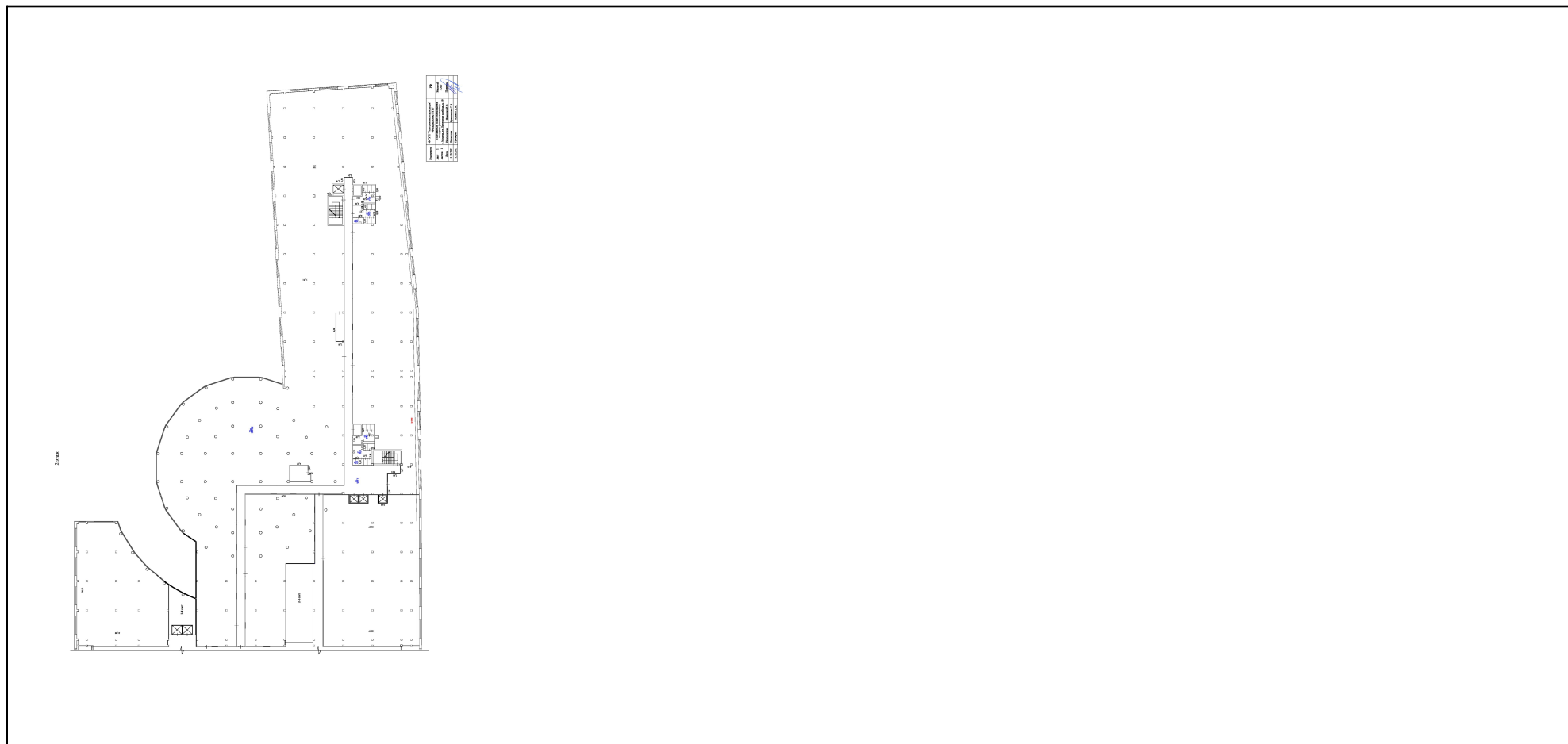
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152148584	
Кадастровый номер: 77:05:0002001:9352	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.