

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул.
	Наименование	Ленинская Слобода
Номер дома	19	
Номер корпуса		
Номер строения		
Условные обозначения (литера)	Б	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер здания	77:05:0002001:1254
Кадастровый номер помещения	77:05:0002001:9352
Архивный номер	77-05-19-16

Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Орлов Сергей Андреевич</u>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>50-10-131</u>
Контактный телефон <u>8 (495)252-80-08</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>Московская область, Ленинский район, д. Таболово, д.16А, bion-oks@yandex.ru</u>

Технический паспорт составлен по состоянию на 15.02.2019 г.

Подпись кадастрового инженера _____ Дата « 18 » февраля 2019 г.



СОГЛАСОВАНО:		сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «БИОН»	
ООО «МИГАС»		Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.) Генеральный директор ООО «БИОН» Геер Н.А.	Подпись, печать
Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.)	Подпись, печать		



Содержание технического паспорта

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	3
2	Общие сведения	3
3	Сведения о правообладателе	4
4	План помещения	5
5	Экспликация площади помещения	6
6	Техническое описание помещения	7
7	Отметки об обследованиях	7

1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение ООО «МИГАС»
Дата производства технического паспорта:	«18» февраля 2019 г. по состоянию на «15» февраля 2019 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «БИОН»
Документы, представленные для производства технического паспорта:	- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №77/100/608/2018-2586 от 25.12.2018г., собственность №77-77-05/025/2013-186 от 15.05.2013г.

2. Общие сведения

Основные:

Основная характеристика: общая площадь

4219,1 КВ.М.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение

2 этаж

Дополнительные:

Назначение помещения

нежилое
(жилое, нежилое)

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Условный	

2.2. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

2.3.Комментарии (особые отметки):

Сведения о местоположении, наименование и назначение здания и его помещений указано заказчиком, что подтверждено его подписью на титульном листе.

ООО «БИОН» не несет ответственности за возможные последствия, возникшие в результате предоставления заказчиком указанных сведений.

В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения

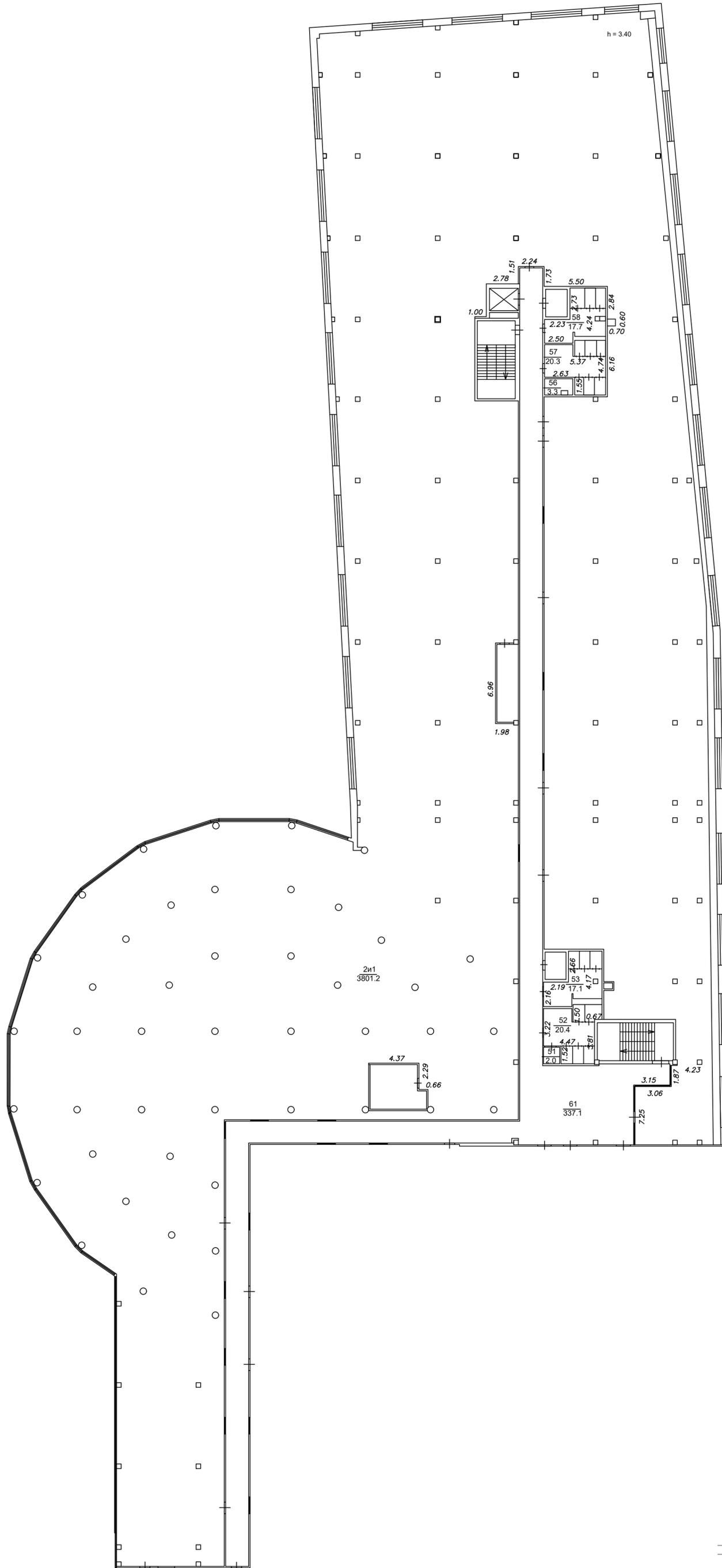
Б – помещение

3. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕХ» ИНН: 7727787432 ОГРН: 1127746729956	- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №77/100/608/2018-2586 от 25.12.2018г., собственность №77-77-05/025/2013-186 от 15.05.2013г.	1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 этаж



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- стены, перегородки
- 3.04 - линейный размер (м)
- стена с окном и дверью

5. Экспликация площади помещения

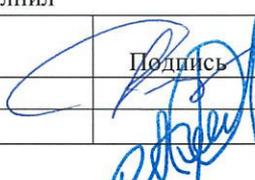
Условные обозначения по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты	Общая площадь нежилого здания, кв.м.	в том числе (кв.м.)		Высота, м.	Примечание
						Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	2		21и1	Помещение	3801,2	3801,2		3,40	
			51	Подсобное	2,0		2,0		
			52	Туалет	20,4		20,4		
			53	Туалет	17,1		17,1		
			56	Подсобное	3,3		3,3		
			57	Туалет	20,3		20,3		
			58	Туалет	17,7		17,7		
			61	Коридор	337,1		337,1		
Итого по помещению:					4219,1	3801,2	417,9		

6. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1917 Этажность здания 8/1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены, материал	<i>кирпич, панорамное остекление, декоративные панели</i>
2	Перегородки (материал)	<i>кирпич, ГКЛ</i>
3	Перекрытия (материал)	<i>ж/б</i>
4	Полы	<i>Бетон, плитка</i>
5	Проемы оконные	<i>ПВХ</i>
6	Проемы дверные	<i>Металлические, стеклянные</i>
7	Отделка стен	<i>Согласно ведомостям отделки</i>
8	Отделка потолков	<i>Согласно ведомостям отделки</i>
9	Прочие элементы	<i>Отопление, горячее водоснабжение, канализация, центральная система кондиционирования, лифты, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, паркинг, система оповещения пожарной безопасности,</i>

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
15.02.2019г.	Демидова Д.А.		Геер Н.А.	
	Орлов С.А.	