

Общая площадь

4 219,1 кв. м

Офисный блок
в БЦ «Омега Плаза»
(Omega Plaza, класс В+)

Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19

Общая характеристика

Продаётся офисный блок, расположенный на 2 этаже, общей площадью 4 219,1 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0002001:9352, являющийся частью делового центра «Омега Плаза»
<https://omegaplaza.moscow/>



Технические характеристики БЦ «Омега Плаза»

8-этажный БЦ класса В+ общей площадью 100 000 кв. м, арендуемая площадь – 75 000 кв. м.

Год постройки: 2006. Этажность: 6.

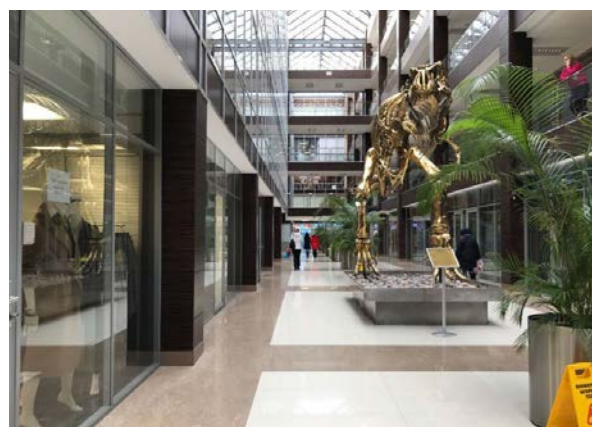
Помещения смешанной планировки, art-пространство, многофункциональные залы для проведения семинаров, конференций, банкетов и т. д.

Наличие наземной парковки.

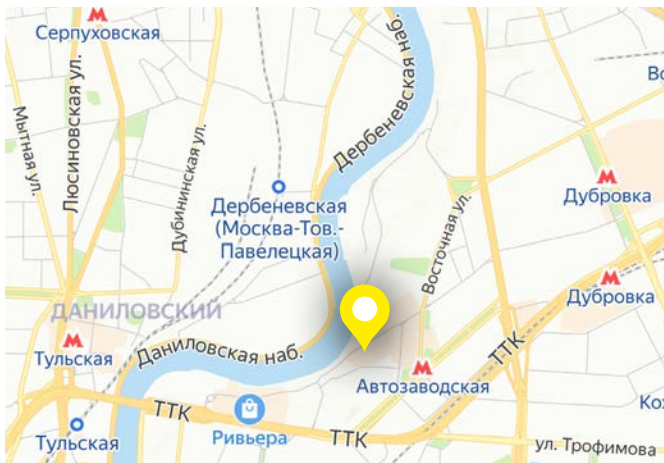
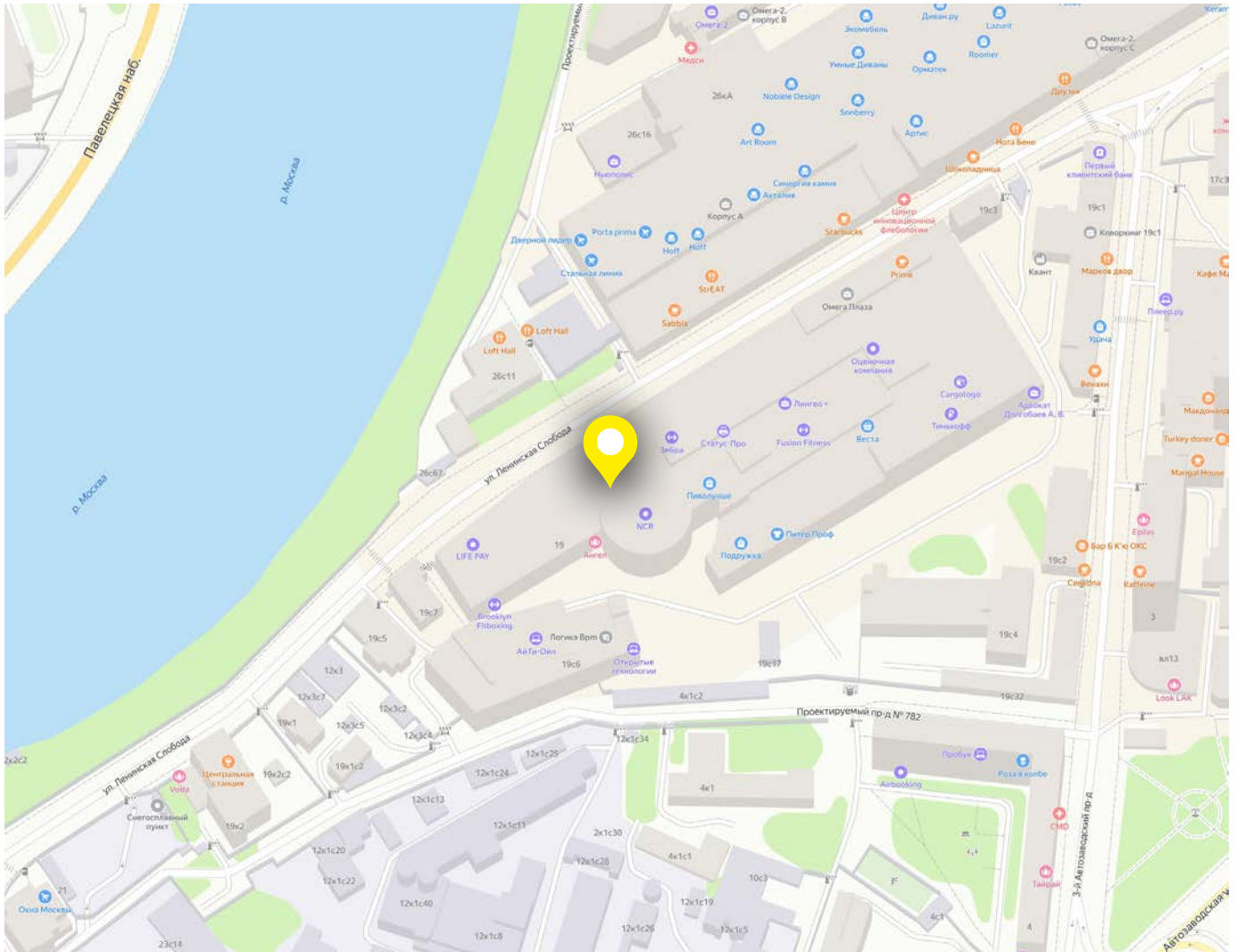
Часы работы здания: круглосуточно (24/7), единый ресепшн.

Инженерные системы и коммуникации:

- › оптика, провайдеры ВиЛэнд и Эксклюзив;
- › СКУД, видеонаблюдение, дистанционный контроль;
- › энерго- и водосберегающие системы;
- › система вентиляции и кондиционирование;
- › 8 панорамных, 3 грузопассажирских и 4 грузовых лифта «OTIS» (США).



Местоположение и транспортная доступность



Бизнес-центр «Омега Плаза» расположен в районе высокой деловой активности, главные места притяжения: БЦ «Омега Плаза» и «Омега Плаза II», БЦ «Симонов Плаза», СЦ «Слободской», ТЦ «Глобал Молл», МЦ ROOMER, ТЦ «На Автозаводской», ТРЦ «Ривьера», КЦ ЗИЛ.

Идеальная транспортная доступность:

- › ТТК – 456 м;
- › станция метро «Автозаводская» – 521 м (не более 3 мин. пешком);
- › проспект Андропова – 1 км;
- › Садовое кольцо – чуть больше 4 км.

Характеристика помещений

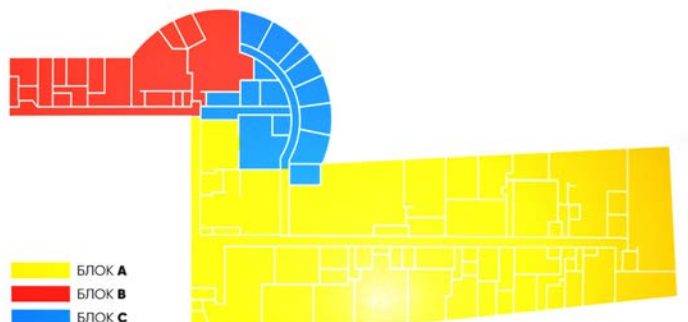


Общая площадь помещений: 4 219,1 кв. м.

Кадастровый номер: 77:05:0002001:9352.

Расположение в БЦ: выгороженная часть 2-го этажа.

Собственность.



В помещениях, выставленных на продажу, сделан современный качественный ремонт класса В+. Оборудована система вентиляции и кондиционирования. Панорамное остекление по всему периметру.

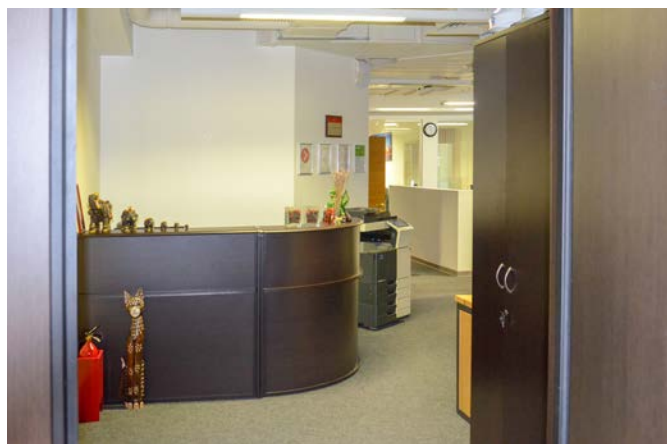
Фотографии помещений



Фотографии помещений



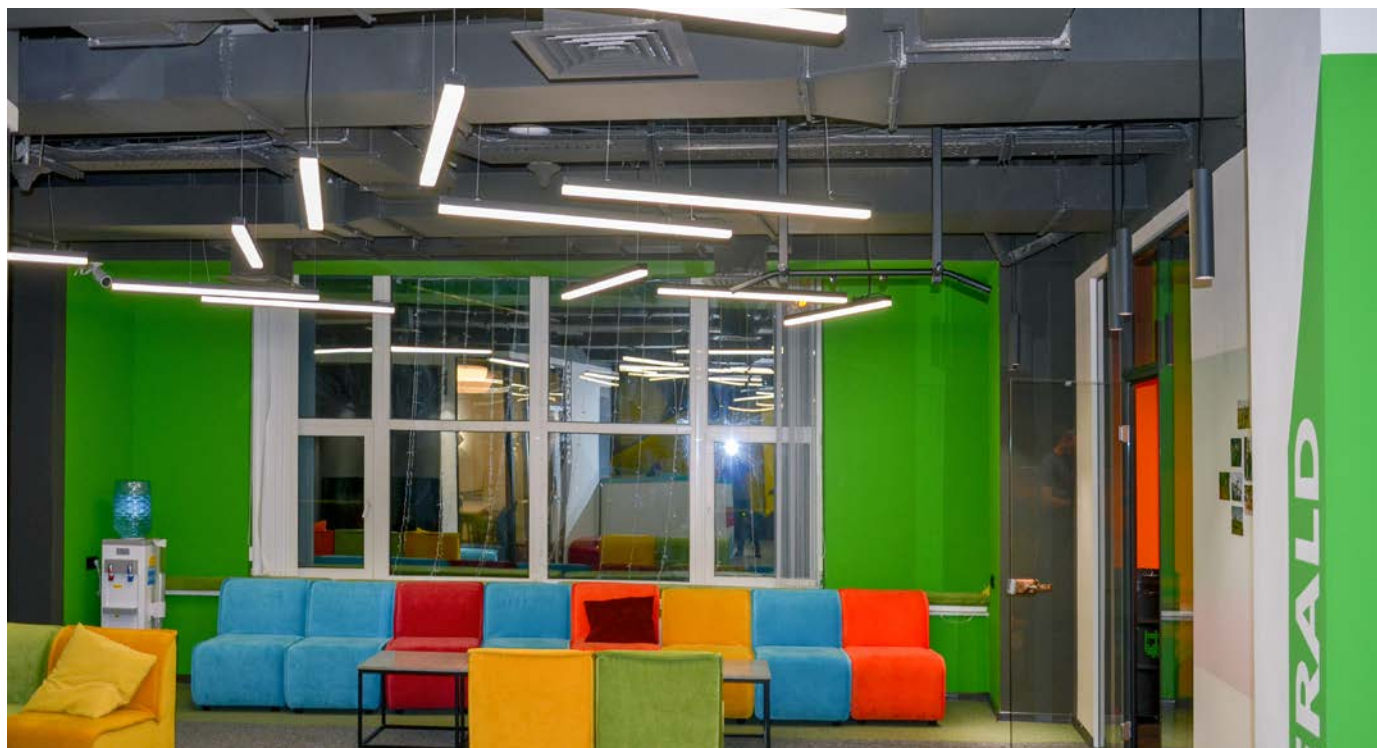
Фотографии помещений



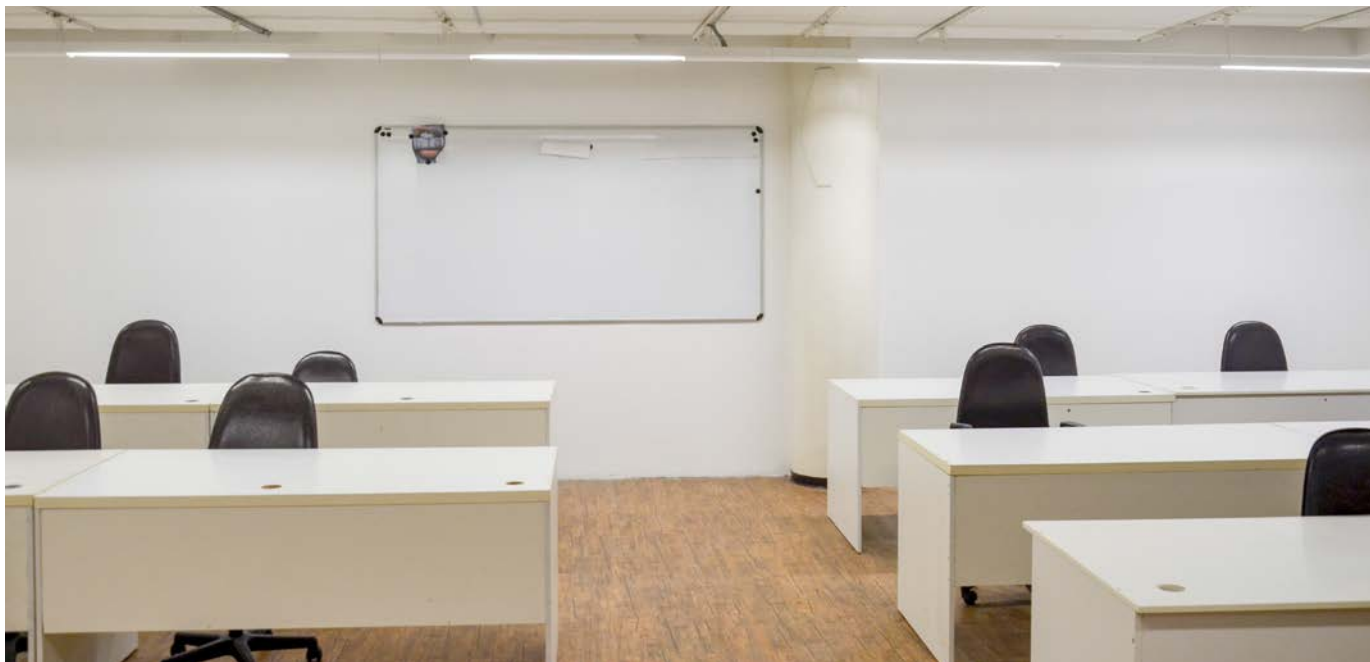
Фотографии помещений



Фотографии помещений



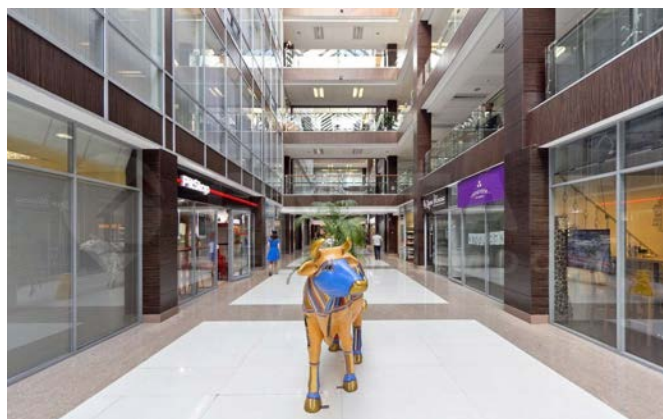
Фотографии помещений



Инвестиционная привлекательность



- › **Все помещения офисного блока сданы надёжным арендаторам** – стабильный арендный доход (месячный арендный поток **5 470 900 руб.**, предусмотрена ежегодная индексация).
- › БЦ «Омега Плаза» одно из самых крупных деловых зданий Москвы, соответствует всем техническим, функциональным и эстетическим требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам категории В+. Особое внимание уделено дизайну и внутренней отделке входной группы и общественных зон, которые украшают эксклюзивные фонтаны, камин, люстры Swarovski, панорамные лифты и арт-экспозиции. Идеальная инфраструктура и комфортная среда для развития любого бизнеса.
- › Для арендаторов и посетителей в БЦ «Омега Плаза» открыты торговая галерея, кафе, рестораны, круглосуточный фитнес-центр с бассейном, отделения банка, аптеки и мини-маркет.
- › Объект расположен в одной из самых платежеспособных городских локаций с традиционно высоким спросом: **предложений аналогичных объектов в аренду и в продаже в настоящее время немного.**



Объект находится в частной собственности: возможна прямая продажа, встречные предложения рассматриваются.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Вáлек Антон Игоревич

Руководитель проекта

+7 (977) 549-09-96

+7 (495) 234-03-01

valek@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU