



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

тел. (384-2) 45-10-16, (384-2) 45-10-47

Е-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

www.kemerovo.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

по делу о банкротстве

город Кемерово

Дело № А27-20244/2019

резолютивная часть определения объявлена 12 января 2022 года
в полном объеме определение изготовлено 14 января 2022 года.

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Лазаревой М.В., при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи помощником судьи Маливан С.Б., при участии в режиме веб-конференции Цыкуновой А.А по доверенности от 09.07.2021, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Овчаренко Семена Александровича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина – должника Воробьева Руслана Николаевича, город Прокопьевск,

у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Кемеровской области от 13 мая 2020 года (решение в полном объеме изготовлено 15 мая 2020 года) Воробьев Руслан Николаевич, город Прокопьевск Кемеровской области, 15 сентября 1975 года рождения, место рождения город Прокопьевск Кемеровской области, ИНН 422301161048, адрес регистрации: Кемеровская область, город Прокопьевск, улица Есенина, дом 84, квартира 27, признан банкротом, в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - реализация имущества сроком на пять месяцев – до 13 октября 2020 года.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 23 мая 2020 года №90, в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве 19 мая 2020 года.

В суд 14 сентября 2020 года по системе «Мой Арбитр» от финансового управляющего Овчаренко Семена Александровича поступило ходатайство об утверждении порядка продажи имущества должника. Финансовый управляющий просит утвердить положение №1 о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Воробьева Р.Н. в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи следующего имущества:

- квартира, площадью 77,2 кв.м., назначение жилое, адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Есенина, д. 84, кв. 27, кадастровый (условный) номер 42:32:000000:0000:13213/1:0027/А в размере 2 050 000 рублей;

- объект незавершенного строительства, площадью 244,5 кв.м., назначение объект незавершенного строительства, количество этажей: 3, адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, д. 2, кадастровый (условный) номер 42:32:0103014:2266, размер доли: ½, в размере 8 500 000 рублей.

Определением суда от 21 сентября 2020 года ходатайство финансового управляющего принято к производству, в качестве третьего лица, не заявляющего

самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена супруга должника Воробьева Татьяна Владимировна, судебное разбирательство назначено на 7 октября 2020 года.

Определением суда от 7 октября 2020 года (определение в полном объеме изготовлено 9 октября 2020 года) удовлетворено ходатайство Воробьевой Татьяны Владимировны, рассмотрение заявления финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника приостановлено до вступления в законную силу решения Рудничного районного суда города Прокопьевска Кемеровской области от 26.12.2019 по делу №2-1983/2019.

Определением суда от 29 сентября 2021 года возобновлено производство по рассмотрению заявления, судебное заседание назначено на 25 октября 2021 года.

В материалы дела 12 октября 2021 года по системе «Мой Арбитр» от финансового управляющего поступили уточнения, согласно которым финансовый управляющий просит утвердить положение №1 о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Воробьева Р.Н. (редакция 2) в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи следующего имущества:

- объект незавершенного строительства, площадью 244,5 кв.м., назначение объект незавершенного строительства, количество этажей: 3, адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, д. 2, кадастровый (условный) номер 42:32:0103014:2266, находится в долевой собственности, в размере 8 385 000 рублей.

- квартира, назначение жилое, кадастровый номер 42:32:0103013:4304, 2-комн., площадь 50.7 кв.м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Кемеровская, р-н Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Обручева, дом 48, квартира 8, в размере 2 325 000 рублей.

До начала судебного заседания 25 октября 2021 года по системе «Мой Арбитр» от третьего лица Воробьевой Т.В. поступил отзыв на заявление финансового управляющего.

Определением суда от 25 октября 2021 года (определение в полном объеме изготовлено 29 октября 2021 года) привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, орган опеки и попечительства Управления образования администрации Прокопьевского муниципального округа, судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего отложено до 1 декабря 2021 года, финансовому управляющему предложено представить отзыв на заявленные третьим лицом возражения.

В материалы дела 1 декабря 2021 года по системе «Мой Арбитр» от финансового управляющего поступили возражения на отзыв Воробьевой Т.В.

Также 3 декабря 2021 года по системе «Мой Арбитр» от финансового управляющего поступили дополнительные пояснения к заявлению об утверждении положения.

Протокольными определениями суда от 8 и 27 декабря 2021 года судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего откладывалось для цели уточнения участвующими в деле лиц правовой позиции, последний раз судебное заседание отложено до 12 января 2022 года.

В материалы дела 11 января 2022 года по системе «Мой Арбитр» от третьего лица Воробьевой Т.В. поступил отзыв.

В судебное заседание должник, кредиторы, третье лицо явку не обеспечили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом по правилам статей 121 - 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее –

АПК РФ). В соответствии с частью 3 статьи 156 АПК РФ, суд считает возможным рассмотреть заявление в отсутствие участвующих в деле лиц.

В судебном заседании представитель финансового управляющего ходатайствовал об исключении из пункта 1 положения №1 о порядке реализации имущества должника лота №1, настаивал на утверждении положения с учетом уточнений.

Заслушав представителя финансового управляющего, исследовав и оценив в совокупности доказательства, материалы дела по правилам статьи 71 АПК РФ, суд пришел к следующим выводам.

Особенности реализации имущества гражданина установлены статьям 213.25, 213.26. Закона о банкротстве, по смыслу которых все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

30 сентября 2021 года финансовым управляющим должника Воробьева Р.Н. осуществлена опись принадлежащего должнику имущества, по результатам которой в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

- квартира, назначение жилое, кадастровый номер 42:32:0103013:4304, 2-комн., площадь 50.7 кв.м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Кемеровская, р-н Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Обручева, дом 48, квартира 8;
- объект незавершенного строительства, назначение объект незавершенного строительства, количество этажей: 3, кадастровый (условный) номер 42:32:0103014:2266, площадью 244,5 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, д. 2, находящийся в общей долевой собственности (1/2 доля в праве).

Изучив положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Воробьева Р.Н. в уточненной редакции №2, суд установил следующее.

Как установлено п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" по общему правилу, в конкурсную массу гражданина включается все его имущество, имеющееся на день принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества, а также имущество, выявленное или приобретенное после принятия указанного решения (пункт 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), в том числе заработная плата и иные доходы должника.

В деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу

(бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве).

В свою очередь в силу положений ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации третье лицо Воробьева Т.В. как бывшая супруга должника имеет право на получение доли от реализованного совместно нажитого с должником имущества по итогам реализации такого имущества.

Возражая по заявлению финансового управляющего, привлеченная в качестве третьего лица бывшая супруга должника Воробьева Т.В. указывает на невозможность реализации объекта незавершенного строительства, назначение объект незавершенного строительства, количество этажей: 3, кадастровый (условный) номер 42:32:0103014:2266, площадью 244,5 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, д. 2, поскольку определением Кемеровского областного суда от 25.02.2021 по делу 2-1983/2019 определена доля Воробьевой Т.В. $\frac{1}{2}$ в указанном объекте. По мнению третьего лица, пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве при таких обстоятельствах не позволяет осуществить реализацию объекта недвижимости целиком. Также Воробьева Т.В. полагает, что реализацией указанного объекта будут нарушены права несовершеннолетнего ребенка должника, проживающего совместно с Воробьевой Т.В. в указанном объекте.

Суд не находит оснований согласиться с возражениями Воробьевой Т.В. поскольку пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве распространяется в том числе и на случаи, когда к моменту реализации имущества супруги произвели его раздел, изменив режим имущества на общую долевую собственность.

В таком случае раздел имущества имеет значение лишь для определения доли супруга, не являющегося банкротом, которая подлежит выплате при реализации имущества.

Вместе с тем, существенное значение для рассмотрения настоящего спора будет иметь место обстоятельство раздела имущества в натуре, поскольку выдел доли Воробьевой Т.В. в натуре может повлечь изменение режима имущества с общей долевой собственности на индивидуальную собственность каждого из супругов.

Судом установлено, что определением Рудничного районного суда г. Прокопьевска Кемеровской области от 27.12.2021 по делу №2-458/2022 принято к производству исковое заявление Воробьевой Т.В. к Воробьеву Р.Н. о выделе в натуре доли из общего имущества – жилого дома (объект незавершенного строительства, назначение объект незавершенного строительства, количество этажей: 3, кадастровый (условный) номер 42:32:0103014:2266, площадью 244,5 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, д. 2), судебное разбирательство назначено на 26 января 2022 года. При изложенных обстоятельствах реализация указанного объекта недвижимости до рассмотрения спора о выделе доли Воробьевой Т.В. в натуре является преждевременной. Равно как доводы Воробьевой Т.В. о нарушении прав несовершеннолетнего ребенка должника такой продаже также являются преждевременными.

Поскольку в соответствии с условиями положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества продаже на условиях одного положения подлежат два объекта недвижимости, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего в части, исключив из текста положения лот №1 объект незавершенного строительства, назначение объект незавершенного строительства, количество этажей: 3,

кадастровый (условный) номер 42:32:0103014:2266, площадью 244,5 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, д. 2, что позволит финансовому управляющему, не затягивая процедуры банкротства должника, начать реализацию лота №2 квартиры, назначение жилое, кадастровый номер 42:32:0103013:4304, 2-комн., площадь 50.7 кв.м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Кемеровская, р-н Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Обручева, дом 48, квартира 8.

Согласно решению об оценке имущества гражданина №3 от 30.09.2021 финансовым управляющим определена стоимость принадлежащего должнику имущества - квартиры, назначение жилое, кадастровый номер 42:32:0103013:4304, 2-комн., площадь 50.7 кв.м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Кемеровская, р-н Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Обручева, дом 48, квартира 8, в размере 2 325 000 рублей.

Должник, кредиторы возражений по результатам оценки не заявили. Начальную цену продажи имущества не оспорили.

Судом исследовано положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, содержание положения соответствует требованиям законодательства о банкротстве.

Суд соглашается с выводом финансового управляющего о необходимости реализации недвижимого имущества должника - квартиры, назначение жилое, кадастровый номер 42:32:0103013:4304 посредством проведения открытых торгов в форме аукциона. В соответствии с пунктом 3 статьи 216.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Утверждая положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества.

Как ранее установлено судом, финансовый управляющий с использованием сравнительного метода оценки оценил имущество, принадлежащее должнику - квартира, назначение жилое, кадастровый номер 42:32:0103013:4304, 2-комн., площадь 50.7 кв.м., адрес (местонахождение) Россия, обл. Кемеровская, р-н Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Обручева, дом 48, квартира 8 в размере 2 325 000 рублей (решение об оценке имущества гражданина №3 от 30.09.2021).

Данное имущество не предназначено для осуществления гражданином предпринимательской деятельности, поэтому не подлежит продаже в порядке пункта 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, суд считает необходимым утвердить о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в редакции №2, предложенной финансовым управляющим, исключив из текста положения лот №1 и утвердить начальную цену продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

удовлетворить ходатайство финансового управляющего Овчаренко Семена Александровича в части.

Утвердить положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – должника Воробьева Руслана Николаевича, город Прокопьевск в редакции №2, предложенной финансовым управляющим, исключив из текста положения №1 лот №1 (объект незавершенного строительства, площадью 244,5 кв.м., назначение объект незавершенного строительства, количество этажей: 3, адрес: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, д. 2, кадастровый (условный) номер 42:32:0103014:2266).

Установить начальную цену продажи следующего имущества:

- квартира, назначение жилое, кадастровый номер 42:32:0103013:4304, 2-комн., площадь 50.7 кв.м., адрес (местонахождение) Россия, обл Кемеровская, р-н Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Обручева, дом 48, квартира 8, в размере 2 325 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Кемеровской области в десятидневный срок со дня вынесения.

Судья

М.В. Лазарева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 24.12.2021 7:04:05

Кому выдана Лазарева Мария Валерьевна