

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Малые Вяземы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Восточная
Номер дома	103	
Номер корпуса	4	
Номер строения		
Номер квартиры	10	
Условные обозначения (литера)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

<b>Сведения о кадастровом инженер:</b>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	Сюнин Андрей Валерьевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	77-12-263
Контактный телефон	8 498 694 02 75
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru	

Технический паспорт составлен по состоянию на 20 мая 2015 г.

Подпись кадастрового инженера \_\_\_\_\_ Дата « 26 » мая 2015 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.) Соифер М.В.	Подпись, печать	Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ЦЭКОД»
		Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.) Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян



### Содержание технического паспорта

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	4
2	Общие сведения	4
3	Сведения о правообладателе	5
4	План помещения (квартиры)	6
5	Экспликация площади квартиры	7
6	Техническое описание квартиры	8
7	Отметки об обследованиях	8

**Свидетельство о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров**



## 1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение гр. Сойфер М.В.
Дата производства технического паспорта:	« 26 » мая 2015 г. по состоянию на « 20 » мая 2015 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 4, кв.10
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД»)
Документы, представленные для производства технического паспорта:	

## 2. Общие сведения

### Основные:

Основная характеристика: общая площадь \_\_\_\_\_ 192,9 \_\_\_\_\_ КВ.М. \_\_\_\_\_  
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение \_\_\_\_\_ 1,2 \_\_\_\_\_

### Дополнительные:

Назначение помещения \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_  
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_  
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:  
жилая площадь \_\_\_\_\_ 94,2 \_\_\_\_\_ КВ.М. \_\_\_\_\_  
(значение) (единица измерения)

количество \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
(шт.)

нежилые помещения:  
количество \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
(шт.)

### 2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	50:20:0041308:462
Инвентарный номер	
Условный	

## 2.2.Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

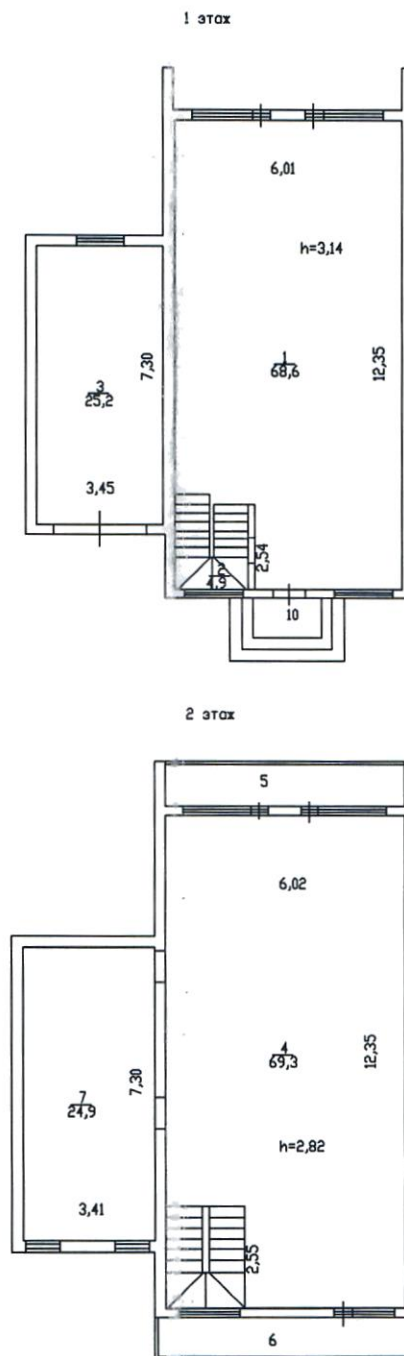
## 2.3.Комментарии (особые отметки):

*В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения  
А – помещение*

## 3. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<b>ЗАО «ГАЗБАНК</b>	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-637/3 от 20.01.2015г.	1

#### 4. План помещения (квартиры)



Масштаб 1:200

## 5. Экспликация площади квартиры


Помещение						Площадь, кв.м.						Самовольно переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание
Условный Номер квартиры, обособленного нежилого помещения	Наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования)	Комната			Высота, м.	Квартир		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.ц.	Обособленных нежилых помещений	Помещений общего пользования	Всех помещений, включаемых в площадь здания		
		Этаж	Номер	Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.)		Общая	в т.ч.						
							Жилая					Подсобная	
10	Квартира	1	1	кухня	68,6		68,6				68,6		
			2	лестничная клетка	4,9		4,9				4,9		
			3	гараж	25,2		25,2				25,2		
		2	4	гостинная	69,3	69,3					69,3		
			5	балкон				1,8			1,8		
			6	балкон				1,6			1,6		
			7	жилая	24,9	24,9					24,9		
<b>Итого по помещению № 10</b>					<b>192,9</b>	<b>94,2</b>	<b>98,7</b>	<b>3,4</b>		<b>196,3</b>			

## 6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания \_\_\_\_\_ Этажность здания \_\_\_\_\_ 1,2 \_\_\_\_\_

	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)</i>
	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Наружные стены, материал	<i>кирпичные</i>
2	Перегородки (материал)	<i>гипсолитовые</i>
3	Перекрытия (материал)	<i>железобетонные</i>
4	Полы	<i>ж/б</i>
5	Проемы оконные	<i>стеклопакеты</i>
6	Проемы дверные	
7	Отделка стен	<i>бетонные</i>
8	Отделка потолков	<i>ж/б</i>
9	Прочие элементы	<i>отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон,</i>

## 7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2015	Белявский Р.В.		Сюнин А.В.	