

Москва г., Нижнелихоборский 3-й проезд., д.1А,стр.6



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 30.12.2021 - 11.02.2022

**Дата проведения процедуры:** 16.02.2022

**Начальная цена:** 59 580 000.00 руб.

## Описание объекта

Двумя независимыми лотами продаются нежилые помещения в офисном здании.

**ЛОТ # 1:** Блок нежилых коммерческих помещений свободного назначения, расположенные в нежилом офисном 2-х этажном здании на 1 этаже. По факту помещения представляют собой офисный блок. Помещения занимают 1 этаж, антресоль 1-го этажа и 2 этаж, имеют общую площадь 988,4 кв. м, из которой полезная площадь составляет 847,4 кв. м. Кадастровый номер: 77:09:0003024:4761. Помещения имеют кабинетную планировку небольшой нарезки, что дает возможность сдавать их как одному, так и разным арендаторам. В помещениях установлены системы: вентиляция общая, кондиционирование (сплит-система). Перед зданием есть возможность уличной парковки. Площади находятся в собственности, отделка полностью выполнена, в хорошем состоянии, части помещений требуется косметический ремонт, в некоторых помещениях есть мебель. Ссылка на аукцион по данному лоту: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=630662](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=630662)

**ЛОТ # 2:** 40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения общей площадью 160 кв. м. Нежилые помещения (технические помещения, санузлы, коридоры, комната охраны) расположены на 1 этаже нежилого офисного здания. Кадастровый номер: 77:09:0003024:4762. Площади находятся в общей долевой собственности 40/100, отделка полностью выполнена, состояние хорошее. Ссылка на аукцион по данному лоту: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=630660](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=630660)