АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ВЕРХНЕ-СВИРСКИЙ ЛПХ»** (ИНН 4711012057, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Глаголева Р.А. (ИНН 773709594307, далее – КУ), член САУ СРО «Дело» (ИНН 5010029544), действующего на осн. Решения и определения Арбитражного суда Московской области от 30.01.2020 и 19.10.2020 по делу №А41-92944/2019, сообщает **о проведении 05.04.2022 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 20.02.2022 г. по 30.03.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 04.04.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена (далее – нач. цена) – 8 124 000 руб.**

Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания общежития, пл.: 2 100 +/- 16 кв.м., кадастровый №: 47:05:0102002:56, адрес: Ленинградская обл., Подпорожский муниципальный р-н, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Счастливая, д. б/н; Здание (общежитие), назначение: жилое, площадь: 366,1 кв.м., кадастровый №: 47:05:0108001:147, адрес: Ленинградская обл., Подпорожский р-н, дер. Погра, д. б/н. **Обременение: запрещение регистрации.** У КУ отсутствуют сведения о возможных зарегистрированных лицах. Ознакомление с Имуществом производится по пред. договорённости в раб. дни тел. КУ: +7(916)690-72-20, эл. почта: delo7778@mail.ru, а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Задаток для Торгов – 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810600030000309 в ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, к/с 30101810845250000371, БИК 044525371.