

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Сапунов Евгений Иванович, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов - финансового управляющего Мельникова Евгения Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 20.12.2016 по делу № А64-5146/2016 и Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 21.11.2019 по делу № А64-5146/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику - Сапунову Евгению Ивановичу, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества должника, что составляет 10368,00руб. за Лот № 1.

Оплата производится по следующим реквизитам: Ф.И.О. получателя: Сапунов Евгений Иванович; Банк получателя: Уральский банк ПАО СБЕРБАНК; Кор/счет банка: 30101810500000000674; БИК банка: 046577674; КПП банка: 665843001; ИНН: 7707083893; Счет получателя: 40817810616545598722.

Указанный задаток вносится в качестве обеспечения обязательств, принятых Претендентом при участии на открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества должника, проводимых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте - <http://lot-onlain.ru> в сети интернет.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в установленные сроки, до подачи заявки. Денежные средства в качестве задатка перечисляются Претендентом единым платежом.

2.1.2. В платежном документе, в поле «назначение платежа» указать: «Для участия в торгах по продаже имущества Сапунова Е.И., Лот № \_\_\_\_, номер и дата заключения настоящего Договора.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, Претендент обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи, не позднее пяти дней со дня получения предложения Продавца о заключении такого договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

2.1.4. Незамедлительно, надлежащим образом информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за последствия невозврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал его об изменении своих банковских реквизитов.

### 2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае и в порядке, установленных п. 4 настоящего Договора, вернуть Претенденту перечисленную им сумму задатка.

2.2.2. При проведении торгов Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

## 3. Передача денежных средств

3.1 Денежные средства в качестве задатка перечисляются Претендентом единым платежом на указанный в настоящем Договоре счет Продавца, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на названный счет Продавца.

В случае не поступления задатка в установленный срок или поступление его в неполном размере, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3.3. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в договоре купли-продажи.

3.4. Возврат денежных средств в соответствии со п. 4 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента, с которого поступили денежные средства, либо на счет, указанный Претендентом в сообщении (надлежащим образом оформленном Претендентом) об изменении банковских реквизитов.

#### 4. Порядок возврата и удержания задатка.

##### 4.1. Порядок возврата задатка.

4.1.1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Продавец обязуется вернуть задаток не позднее 5 (пяти) дней с момента получения уведомления Претендента об отзыве заявки.

4.1.2. В случае снятия предмета торгов с торгов (отмены торгов) Продавец обязуется вернуть задаток не позднее 5 (пяти) дней с момента принятия решения об отмене торгов.

4.1.3. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть задаток не позднее 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола об определении участников торгов.

4.1.4. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Продавец обязуется вернуть задаток не позднее 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные и нерабочие праздничные дни.

##### 4.3. Порядок удержания задатка.

Внесенный задаток не подлежит возврату (что является обеспечительной мерой) в случаях:

- уклонения, либо отказа Претендента, признанного Победителем торгов, от подписания (заключения) договора купли-продажи в установленный срок;

- уклонения признанного Победителя торгов или единственного участника торгов, с которым заключен договор купли-продажи, от полной оплаты имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.


#### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, либо с момента поступления задатка, уплаченного Претендентом (что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте) и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

5.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

#### 6. Реквизиты сторон.

<b>Продавец</b>	<b>Претендент</b>
Сапунов Евгений Иванович (03.04.1966 года рождения, место рождения: пос.Лисички Кирсановского района Тамбовской области, зарегистрирован по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, с.Чутановка, ул. Набережная, д.78; ИНН 680600551590, СНИЛС 047-780-036 74), в лице финансового управляющего Мельникова Евгения Викторовича (620063, г. Екатеринбург, а/я 313; тел. (343)311-90-49; 2014au@mail.ru), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 20.12.2016 по делу № А64-5146/2016 и Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 21.11.2019 по делу № А64-5146/2016	
Организатор торгов (финансовый управляющий)  _____ Мельников Е.В.	