## ДОГОВОР

## купли-продажи объекта недвижимого имущества

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Конышев Олег Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 23 марта 2021 года по делу №А51-14138/2020, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

# руководствуясь ч.19 ст.110 и ч.3 ст.139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, а также п.3.10 и главой 5 положения о порядке и об условиях продажи имущества Конышева О.Ю., утвержденного определением Арбитражного суда Приморского края от 15 ноября 2021 года по делу №А51-14138/2020, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, кадастровый номер: 25:28:080101:1028, разрешенное использование: для индивидуального жилого строительства, местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 23 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, Мыс Песчаный, ул. Арсеньева, 23, общая площадь 725 +/- 9,42 кв.м. (далее по тексту – «имущество»).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
   1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Задаток в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей, перечисленный Покупателем на банковский счет оператора электронной площадки в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, засчитывается в счет оплаты за имущество.
   3. С учетом положений п.2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   4. Оплата за имущество производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на банковский счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
   5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.
2. **Передача имущества, обязанности сторон.**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, а также правоустанавливающую и иную документацию на него по акту приема-передачи в течение трех дней с даты оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Имущество передается в состоянии «как есть».
   2. Покупатель обязан принять имущество, а также документацию на него от Продавца в сроки и на условиях, предусмотренных п.3.1. настоящего договора.
   3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи в соответствии с условиями настоящего договора.
   4. Стороны обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.
   5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.
   6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.
3. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   4. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются сторонами мирным путем посредством переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке соответствии с положениями действующего процессуального законодательства РФ.
   5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются положениями гражданского законодательства РФ.
4. Адреса и подписи сторон.

**Продавец: Конышев Олег Юрьевич**

690049, Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 84а, кв. 123

Счет №40817810850001646597 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк

Кор. счет №30101810600000000608

ИНН 7707083893

БИК 040813608

Финансовый управляющий Д.Е. Полонский

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_