

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	8240503
Дата публикации	17.02.2022

Должник

ФИО должника	Шестопалова Наталья Александровна
Дата рождения	30.11.1979
Место рождения	г. Новосибирск
Место жительства	630110, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 17, кв. 6
ИНН	541006317076
СНИЛС	058-856-392 20
Ранее имевшиеся ФИО	Кулинич Наталья Александровна
№ дела	A45-11598/2021

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Михеев Павел Николаевич (ИНН 541077222945, СНИЛС 147-124-653 52)
Адрес для корреспонденции	633009, НСО, г.Бердск, ул.Лунная, д.55, кв.66.
СРО АУ	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036)
Адрес СРО АУ	630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	25.02.2022 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	05.04.2022 09:00
Правила подачи заявок:	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://www.lot-online.ru с 00:00 часов 25.02.2022г. до 09:00 часов 05.04.2022г. Заявитель направляет оператору электронной площадки заявку и приложенные к ней документы в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.1 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015г.</p> <p>К заявке прилагаются следующие документы: 1. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). 2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
Дата и время торгов:	07.04.2022 09:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Российский аукционный дом

Текст:

Организатор торгов – Финансовый управляющий Шестопаловой Натальи Александровны (30.11.1979 г.р., м.р.: г. Новосибирск, адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 17, кв. 6, СНИЛС 058-856-392 20, ИНН 541006317076) Михеев Павел Николаевич (ИНН 541077222945, СНИЛС 147-124-653 52, тел:89237042223, p.miheev_2010@mail.ru, адрес для направления корреспонденции: 633009, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Лунная, д. 55, кв. 66.), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4, факт. и почт. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в, 3-4 этаж), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 22.06.2021г. по делу № А45-11598/2021, Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.02.2022г. по делу № А45-11598/2021, объявляет о проведении торгов по продаже имущества должника (Шестопаловой Натальи Александровны) признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.06.2021г. по делу № А45-11598/2021.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений.

Торги состоятся в 09:00 часов 07.04.2022г. (везде по тексту объявления время московское) на электронной площадке АО

«Российский аукционный дом», <http://www.lot-online.ru>.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://www.lot-online.ru> с 00:00 часов 25.02.2022г. до 09:00 часов 05.04.2022г.

Лот № 1. Недвижимое имущество – земельный участок (назначение объекта - дачи), площадь 744 кв.м., кадастровый номер 54:20:030601:1616, адрес: НСО, Ордынский район, Новопичуговский сельсовет, коттеджный поселок «Порт Пичуги», ул. Парусная, 7/1 (по генплану).

Земля не возделывается, насаждения отсутствуют. Ограда, забор, электро- и водоснабжение, какие-либо постройки, возведенные на участке – отсутствуют.

Начальная цена продажи 350 000,00 руб.

Ознакомление с имуществом и/или иными документами, в т.ч. правоустанавливающими, производится с 25.02.2022г. до 05.04.2022г. по адресу места нахождения имущества: НСО, Ордынский район, Новопичуговский сельсовет, коттеджный поселок «Порт Пичуги», ул. Парусная, 7/1, с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней) по предварительному согласованию с финансовым управляющим по тел: 8-923-704-2223 и/или e-mail: p.miheev_2010@mail.ru

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10 (десять) % от начальной цены продажи лота (35 000,00 руб.).

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на счет оператора электронной площадки № 40702810355000036459, до даты окончания срока приема заявок (до 09:00 часов 05.04.2022г).

Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на счет № 40702810355000036459. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

Заявитель направляет оператору электронной площадки заявку и приложенные к ней документы в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.1 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015г.

К заявке прилагаются следующие документы: 1. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). 2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов, путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» - 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества (17 500,00 руб.).

Победителем торгов по продаже имущества должника признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество (лот) должника.

Решение организатора торгов об определении победителя или о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом о результатах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки, который не позднее тридцати минут после окончания торгов формирует и направляет протокол о результатах проведения торгов в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет (вручает)

Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи и проект данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения Победителем предложения о заключении договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случаях, если, при проведении торгов не получено ни одной заявки на участие в торгах или ни один участник не был допущен к

участию в торгах, торги признаются несостоявшимися; если к участию в торгах допущен только один участник торги по продаже имущества также признаются несостоявшимися, и финансовый управляющий предлагает единственному участнику заключить договор купли-продажи.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней со дня его подписания. Реквизиты для перечисления оплаты по договору купли-продажи:

Получатель: Шестопалова Наталья Александровна.

Счет получателя: 40817810444055651734

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка получателя: 045004641

Корреспондентский счет: 30101810500000000641

ИНН банка получателя: 7707083893

Назначение платежа: «Оплата за имущество по делу о банкротстве № А45-11598/2021».

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Недвижимое имущество – земельный участок (назначение объекта - дачи), площадь 744 кв.м., кадастровый номер 54:20:030601:1616, адрес: НСО, Ордынский район, Новопичуговский сельсовет, коттеджный поселок «Порт Пичуги», ул. Парусная, 7/1 (по генплану). Земля не возделывается, насаждения отсутствуют. Ограда, забор, электро- и водоснабжение, какие-либо постройки, возведенные на участке – отсутствуют.	350 000,00	5,00 %	10,00 %	Земельные участки

Дополнительная информация:

Одновременно сообщаю о том, что дата следующего судебного заседания в рамках дела о банкротстве Шестопаловой Натальи Александровны – судебное заседание по рассмотрению отчета о результатах реализации имущества гражданина назначено на 24 февраля 2022 года в 10 часов 30 минут и состоится в помещении арбитражного суда по адресу: 630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6, зал №503.

Прикрепленные документы

- [Договор о задатке.doc](#)
- [Договор купли-продажи.docx](#)
- [Заключение о стоимости имущества - земельный участок.pdf](#)
- [А45-11598-2021_20220215_Opredelenie_\(rezoljutivnaja_chast\).pdf](#)
- [Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шестопаловой Н.А.pdf](#)