

Утверждено
Определением Арбитражного суда
Новосибирской области
от «15» февраля 2022 г.
Финансовый управляющий
И. Н. Михеев



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Шестопаловой Натальи Александровны
ИНН 541006317076, СНИЛС 058-856-392 20,
адрес места регистрации: 630110, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 17, кв. 6

Финансовый управляющий: Михеев Павел Николаевич**Должник:**

Шестопалова Наталья Александровна

(30.11.1979 г.р., м.р.: г. Новосибирск, адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 17, кв. 6, СНИЛС 058-856-392 20, ИНН 541006317076).

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела	A45-11598/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«22» июня 2021г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«22» июня 2021г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0010 от 18.07.2003 года.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	633009, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Лунная, дом 55, кв. 66.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Шестопаловой Натальи Александровны (30.11.1979 г.р., м.р.: г. Новосибирск, адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, д. 17, кв. 6, СНИЛС 058-856-392 20, ИНН 541006317076) (далее – Должник) в ходе процедуры банкротства – реализация имущества (далее также – электронные торги), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников данных торгов в процессе их организации и проведения.

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.ст. 447-449 ГК РФ; Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее - Закон) и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Торги по продаже имущества Должника в соответствии со статьями 28, 110, п. 3 ст. 111, 139 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов на электронной торговой площадке.

1.3. При проведении Торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

1.4. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ (далее - покупатель).

1.5. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

1.6. Шаг аукциона составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ, ЦЕНА

2.1. Начальная продажная цена имущества, определена финансовым управляющим в соответствии с Заключением об определении рыночной стоимости имущества, включенного в конкурсную массу от 23.09.2021г.

2.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее должнику, а именно:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена (без учета НДС)	Заключение об оценке
1.	Недвижимое имущество – земельный участок (назначение объекта - дачи), площадь 744 кв.м., кадастровый номер 54:20:030601:1616, адрес: НСО, Ордынский район, Новопичуговский сельсовет, коттеджный поселок «Порт Пичуги», ул. Парусная, 7/1 (по генплану)	350 000,00	Заключение об определении рыночной стоимости имущества № б/н от 23.09.2021г.

3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

- 3.1. В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий Михеев Павел Николаевич (ИНН 541077222945, СНИЛС 147-124-653 52, тел:89237042223, p.miheev_2010@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4, факт. и почт. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в, 3-4 этаж).
- 3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:
- организует торги на электронной торговой площадке;
 - проходит процедуру регистрации на электронной площадке;
 - заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки соответствующим требованиям, установленным Приказом;
 - организует опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
 - определяет участников торгов;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - признает торги несостоявшимися;
 - отменяет объявленные торги;
 - осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.
- 3.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:
- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
 - право участия в торгах без взимания платы;
 - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
 - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
 - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
 - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
 - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. После утверждения настоящего Положения Арбитражным судом Новосибирской области, организатор торгов осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Без публикации информации о продаже имущества в официальном издании – газете «Коммерсантъ».

- 4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее чем за **30 (тридцать)** календарных дней до даты проведения торгов.
- 4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:
- сведения об Имуществе, его характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
 - место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
 - сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
 - сведения о начальной цене продажи имущества;
 - сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
 - сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
 - сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
 - сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
 - сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие полный пакет документов, определенный ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 5.2. Участником торгов признается Заявитель, перечисливший задаток в полном объеме, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах и включена в протокол об определении участников торгов.
- 5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

- 6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет Организатора торгов.

- 6.2. Размер задатка **составляет 10 % (Десять процентов)** от начальной цены Лота.
- 6.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.
- 6.4. Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный банковский счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету.

- 6.5. Финансовый управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:
- Заявитель не допущен к участию в торгах;
 - Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
 - Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.
- 6.6. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.
- 6.7. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
 - уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

7. ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

- 7.1. Оператор электронной площадки должен соответствовать Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом.
- 7.2. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:
- проводит регистрацию на электронной площадке;
 - регистрирует заявку организатора торгов на проведение открытых торгов и направляет электронное уведомление о принятии указанной заявки;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - осуществляет проведение торгов;
 - составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;
 - размещает на электронной площадке утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения открытых торгов, направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
 - осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.
- 7.3. Регистрация заявителя на электронной площадке осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом оператора электронной площадки.
- 7.4. Оператор электронной площадки обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ СООБЩЕНИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

- 8.1. Для проведения торгов, организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов и сведения, касающиеся открытых торгов, в форме электронных документов, в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 утвержденного Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 8.2. Заявка на проведение открытых торгов должна содержать следующие сведения:
- а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц);
 - б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
 - в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
 - г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта Арбитражного суда о признании должника несостоятельным (банкротом));
 - д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
 - е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
 - ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
 - з) порядок, место, срок и точное время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений), в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника время окончания представления ценовых предложений не указывается;
 - и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. В случае, если для перечисления задатка выбраны реквизиты Оператора, дополнительно указываются реквизиты для перечисления оператором денежных средств, поступивших в качестве задатка, организатору торгов по результатам проведения торгов и определения победителя торгов;
 - л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

- м) величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;
- н) порядок и критерий определения победителя открытых торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных законом о несостоятельности, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- у) В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией. Содержание сведений, указанных в сообщении о проведении торгов, определяется Организатором торгов в соответствии с требованиями настоящего Положения, а при отсутствии в настоящем Положении требований - в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВЫХ ТОРГОВ.

- 10.1. Торги проводятся на электронной торговой площадке в соответствии с порядком проведения, установленным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495.
- 10.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом.
- 10.3. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;
 - результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
 - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

- 10.4. При проведении торгов в электронной форме Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество (лот). Победитель определяется с помощью программных средств оператора ЭТП, на которой проводятся торги.
- 10.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 10.6. В случаях, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки, не получено ни одной заявки или ни один участник не был допущен, торги признаются несостоявшимися; если к участию в торгах допущен только один участник торги по продаже имущества также признаются несостоявшимися, и финансовый управляющий предлагает единственному участнику заключить договор купли-продажи.
- 10.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа при проведении электронных торгов.
- 10.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru>.
- 10.9. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.
- 10.10. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

- 11.1. В случае признания торгов несостоявшимися или если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом, должен принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 12.1. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10 % (Десять процентов) от начальной продажной стоимости по Лоту в период понижения в публичном предложении. Начальная продажная цена Имущества по нереализованному Лоту, на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника по нереализованному Лоту на

- повторных Торгах. Величина снижения начальной продажной цены («шаг понижения») 10% от начальной стоимости имущества. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 календарных дней.
- 12.2. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.
 - 12.3. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в публичных торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в публичных торгах осуществляются в порядке, установленном Законом о банкротстве.
 - 12.4. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 12.5. С даты определения победителя публичных торгов по продаже имущества прием заявок прекращается.
- 12.6. В случае не оплаты покупателем Имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли-продажи Имущества, либо не Подписание договора купли-продажи Имущества в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания Протокола об итогах торгов денежные средства, поступившие от покупателя в качестве задатка покупателю не возвращаются.

13. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

- 13.1. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в денежной форме.
- 13.2. Расчеты за приобретаемое имущество производятся путем внесения денежных средств на расчетный счет Должника. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 13.3. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли-продажи имущества. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения им Договора купли-продажи.
- 13.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

14. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ С ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ

- 14.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов.
- 14.2. Договор купли-продажи подписывается в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи.
- 14.3. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - право продавца, в случае отсутствия оплаты в установленный срок, расторгнуть договор в одностороннем порядке;
 - иные, предусмотренные законодательством условия.
- 14.4. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи, при этом размер стоимости имущества не включает в себя расходы покупателя на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. Покупатель осуществляет регистрацию перехода права собственности на имущество за свой счет.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 15.1. Если имущество должника не будет реализовано в порядке и в сроки, установленные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и настоящего Положения, финансовый управляющий предлагает такое имущество всем кредиторам должника для погашения своих требований. Указанное уведомление направляется заказным письмом не позднее 3 рабочих дней со дня окончания срока на представление заявок на торгах посредством публичного предложения.
- 15.2. Заявки кредиторов на принятие непроданного имущества должника принимаются финансовым управляющим в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления кредиторам уведомления. В заявке должно быть указано конкретное имущество, на получение которого претендуют кредиторы. При получении от кредитора (кредиторов) заявок на принятие непроданного имущества должника финансовый управляющий осуществляет передачу имущества этому кредитору (этим кредиторам) в качестве отступного в течение 15 календарных дней с даты окончания срока на принятие заявок, при этом требования кредиторов считаются погашенными в соответствующей части с момента передачи имущества.
- Кредиторы должника по текущим обязательствам имеют приоритетное право на принятие нереализованного имущества должника в случаях поступления заявок на принятие одного и того же имущества от нескольких кредиторов.
- Разногласия, возникающие в связи с передачей кредиторам нереализованного имущества должника, в том числе в связи с предъявлением несколькими кредиторами заявок на принятие одного и того же имущества, рассматриваются в судебном порядке.
- 15.3. Нереализованное имущество передается кредитору (кредиторам) по начальной продажной цене, определенной финансовым управляющим в настоящем Положении, в счет погашения требования кредитора к должнику. В случае если размер требования кредитора не превышает размер стоимости передаваемого имущества, кредитор обязан перед принятием имущества возместить должнику разницу между стоимостью имущества и величиной требования. Указанные денежные средства включаются в состав имущества должника.
- 15.4. Если финансовый управляющий в сроки, определенные в соответствии с п. п. 15.1, 15.2 Положения, не получит от кредиторов заявок на принятие непроданного имущества,

дальнейшая передача такого имущества осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

- 15.5. Имущество и права требования должника, включаемые в конкурсную массу после утверждения настоящего Положения, продаются в соответствии с настоящим Положением.
- 15.6. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.