**ДОГОВОР № Б/Н**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Московская область «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатор торгов имущества должника Общество с ограниченной ответственностью

Кортекс» (ОГРН 1085009005840, ИНН 5009067030 140126, Московская обл., р-н Раменский, д. Васильево, Конюшня) (далее – «Должник»), финансовый управляющий Катаева Валерия Евгеньевна, (ИНН 745109290703 СНИЛС 108-359-641 70 - член Ассоциации СРО «ЦААУ», расположенной по адресу: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2.) , действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 16.01.2020 г. по делу № А41-94777/19, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Начальная стоимость  (руб.) |
|  |  |  |

# II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек

2.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по договору о задатке № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022, засчитывается в счет оплаты Имущества

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек.

2.4. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора купли продажи в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет Должника по следующим реквизитам Получатель – Общество с ограниченной ответственностью "Кортекс" 140126, Московская обл., р-н Раменский, д. Васильево, Конюшня, ИНН: 5009067030, КПП: 504001001, ОГРН: 1085009005840, **р/с** 40702810700000006783 в АО «УРАЛПРОМБАНК» **БИК:** 047501906 **к/с:** 30101810600000000906

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Покупатель самостоятельно произвел осмотр Имущества и не имеет претензии к состоянию и комплектации Имущества

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

# IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Риск случайного повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема передачи.

# V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 20 % от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю торгов пеню (штраф) в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 20 % от этой стоимости.

# VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим

Договором случаях;

* возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

# VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр в Росреестр Свердловской области.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон отсутствуют.

# VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ:**

Финансовый управляющий

Катаева Валерия Евгеньевна

ИНН 745109290703 СНИЛС 108-359-641 70 Общество с ограниченной ответственностью "Кортекс" 140126, Московская обл., р-н Раменский, д. Васильево, Конюшня, ИНН: 5009067030, КПП: 504001001, ОГРН: 1085009005840, **р/с** 40702810700000006783 в АО «УРАЛПРОМБАНК» **БИК:** 047501906 **к/с:** 30101810600000000906

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Катаева В.Е.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_