АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Кортекс»** (ИНН 5009067030 ) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Катаевой Валерии Евгеньевны** (ИНН 745109290703) (далее – КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 22.06.2020 по делу №А41-94777/19 , сообщает о проведении **01.04.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 19.02.2022 по 30.03.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 1 – **31.03.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже **отдельными лотами** подлежат земельные участки (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства), расположенные по адресу: Московская обл., Раменский р-н, с.п. Софьинское, д. Бритово (далее – Лоты): **Лот 1:** земельный участок пл. 2797 кв. м., кадастровый №: 50:23:0040540:54. **Начальная цена Лота 1 – 1 659 619 руб.;**  **Лот 2:** земельный участок пл. 1345 кв. м., кадастровый №: 50:23:0040540:56.  **Начальная цена Лота 2 – 930 000 руб. Обременение Лотов:** залог в пользу АБ АСПЕКТ АО; запрещение регистрации (согласно Выписке из ЕГРН от 05.10.2021 № КУВИ-002/2021-131227019); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ (согласно сведениям Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/)).В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 01.04.2022, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, то **31.05.2022 в 09 час. 00 мин.** на ЭП будут проведены **повторные** открытые электронныеторги (далее- Торги 2) со снижением начальной цены Лотов на 10 (Десять) %.Начало приема заявок на участие в Торгах 2 торгах **с 09 час. 00 мин. 18.04.2022 по 29.05.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 2 – **30.05.2022** **в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Ознакомление с Лотами производится КУ по предварительной договоренности по адресу местонахождения в рабочие дни c 09:00 по 18:00, эл. почта: arbitr74kataeva@mail.ru, тел. 89630817340 (Катаева Валерия Евгеньевна), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), informspb@auction-house.ru. Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810300002006783 в АО «УРАЛПРОМБАНК», БИК 047501906, к/с № 30101810600000000906.