**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Санкт-Петербург**

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Определение понятий**

1.1. Объект:

Лот \_\_:

**2. Предмет Договора**

2.1. **«Продавец»** продает, а **«Покупатель»** приобретает в собственность Объект на условиях настоящего Договора.

**3. Цена Договора**

3.1. Стоимость Объекта составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Указанная цена установлена по результатам реализации имущества **«Продавца»** на торгах посредством публичного предложения, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов №\_\_\_ по лоту №\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 2021 года (Публичное предложение № \_\_\_), является окончательной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

3.2. Задаток, внесенный **«Покупателем»** для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в качестве задатка для участия в торгах по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г. и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек оплачивается «Покупателем» не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся в Российских рублях.

3.4. «Покупатель» вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом **«Продавца».**

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет **«Покупатель».**

**4. Передача Объекта и переход риска**

4.1. В течение 10 (десять) рабочих дней с момента полной оплаты **«Продавец»** обязан передать **«Покупателю»** Объект по передаточному акту.

4.2. Момент подписания передаточного акта является моментом передачи Объекта **«Покупателю».**

4.3. Вместе с Объектом **«Продавец»** передает **«Покупателю»** всю документацию, относящуюся к Объекту.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к **«Покупателю»** с момента передачи Объекта **«Покупателю»** по акту.

4.5. Право собственности переходит от **«Продавца»**  на **«Покупателя»** с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**5. Обязанности сторон**

5.1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.

5.2. Помимо иных обязанностей по настоящему Договору **«Продавец»** обязан:

- предупредить **«Покупателя»** об известных ему как явных, так и скрытых недостатках Объекта;

- к моменту передачи Объекта освободить его от имущества, не составляющего предмет Договора.

5.3. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения настоящего Договора, предъявит к **«Покупателю»** иск об изъятии Объекта, **«Покупатель»** обязан привлечь **«Продавца»** к участию в деле, а **«Продавец»** обязан вступить в это дело на стороне **«Покупателя»**.

5.4. Помимо иных обязанностей по настоящему Договору «Покупатель» обязан:

- оплатить цену Объекта на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять от **«Продавца»** Объект по передаточному акту в установленный срок;

- в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня произведения **«Покупателем»** полной оплаты, предусмотренной п. 3.1. Договора, представить совместно с **«Продавцом»** в государственный регистрирующий орган комплект документов **«Покупателя»,** необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект (при необходимости).

**6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, актов или действий органов государственной власти и управления, или других не зависящих от Сторон обстоятельств и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на изменение условий исполнения настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства. Если же указанные обстоятельства будут продолжаться более 2 (Двух) месяцев, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков, а также уплаты штрафов.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении, а также при прекращении указанных обстоятельств незамедлительно известить об этом другую Сторону.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, по которым Стороны не пришли к согласию, подлежат рассмотрению в суде, с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров (срок ответа на претензию не должен превышать 7 (Семь) календарных дней со дня получения претензии ответчиком).

**8. Прочие условия**

8.1. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор прекращает действие всех более ранних договоров и иных документов, исполненных в письменной форме, и любых устных договоренностей Сторон в отношении Объекта.

8.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, надлежащим образом подписанные Сторонами, действительны и являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (Один) экземпляр - в регистрирующий орган.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **«Продавец»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **«Покупатель»:**  **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |