

Проект договора о задатке

«___» _____ ____ г.

Финансовый управляющий Лысикова Владимира Андреевича Никифорова Нина Константиновна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 26.06.2019г. по делу №А12-6913/2019, именуемая в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Лысикова Владимира Андреевича (далее - Имущество), проводимого финансовым управляющим на сайте: lot-online.ru, перечисляет задаток в размере 20 % (десяти процентов) от цены предложения в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате на торгах в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1 Задаток подлежит перечислению Заявителем на счёт Должника после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Заявителем на основании настоящего договора о задатке.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и номер лота.

2.2. Задаток должен быть перечислен Заявителем не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1. настоящего договора счёт Должника не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счёт.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет Должника на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Предоставление Заявителем платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 2.2.-2.6. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счёт.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушения установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления Организатором Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах проведения торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

В случае отказа Заявителя от участия в торгах после подписания Организатором протокола об определении участников торгов, в том числе в форме неявки на торги, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от подписания Протокола о результатах проведения торгов, в установленный срок (уклонился от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах проведения торгов (уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах проведения торгов (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

4.Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Организатор	Заявитель:
Финансовый управляющий Лысикова Владимира Андреевича _____ Никифорова Н.К.	