**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ( ЛОТ № \_\_\_\_)**

г.Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс»** (ИНН 5042106880; КПП 504201001, ОГРН 1095042001944), в лице конкурсного управляющего Бондарева Владимира Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41- 14056/17 от 21.01.2018г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Претендент»** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями Договора, **Претендент** для участия в торгах по продаже Лота №\_\_\_\_ (торги №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru> обязуется внести задаток в **размере 10 процентов от цены**, НДС не облагается (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет **ООО «СтройАльянс» (ИНН 5042106880; КПП 504201001, ОГРН 1095042001944), № 40702810000106002619 в АО «Профессионал Банк» гор. Москва, БИК 044525203, К/счет 30101810845250000203.** Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств **Претендента**, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
  2. В случае признания **Претендента** Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **Передача задатка.**

2.1. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о номере лицевого счета участника, присваиваемого владельцу личного кабинета при аккредитации на электронной торговой площадке : «Лот № \_\_\_ . Задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_ ».

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет должника .

2.2. **Претендент** перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

3.2. Задаток возвращается в течении пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. отказа **Претенденту** в участии в Торгах;

3.2.2. непризнания **Претендента** Победителем торгов;

3.2.3. отмены торгов.

3.3. Задаток претенденту не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения **Претендента**,ставшего Победителем торгов,от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения **Претендента**,ставшего Победителем торгов,от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на торги;

3.3.3. неоплаты **Претендентом**,ставшим Победителем торгов,имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие при надлежащем исполнении обязательств.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

4.3. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у **Организатора торгов** и один у **Претендента**.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Получатель задатка** | **5.2. Претендент** |
| **ООО «СтройАльянс»**  (ИНН 5042106880; КПП 504201001, ОГРН 1095042001944),  Юр.адрес: 141301, г. Соргие Посад , Московской обл. Новоуглическое шоссе д.79.  Почтовый .адрес 117105, Москва, Варшавское шоссе д.2,оф.72  Расч.сч. № 40702810000106002619  в АО «Профессионал Банк» гор. Москва,  БИК 044525203, К/счет 30101810845250000203  Bva0071@yandex.ru |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бондарев В. А. |  |