**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)**

г.Москва. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс»** (ИНН 5042106880; КПП 504201001, ОГРН 1095042001944), в лице конкурсного управляющего Бондарева Владимира Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41- 14056/17 от 21.01.2018г., именуемый в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

в соответствии со ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона/торгов посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru> заключили настоящий Договор купли-продажи прав требования (дебиторской задолженности) о нижеследующем:

***Статья 1. Предмет договора***

1.1 ЦЕДЕНТ передаёт, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает право требования ЦЕДЕНТА к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – ДОЛЖНИК) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, возникшее из обязательства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждаемого следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 Право требования к ДОЛЖНИКУ уступается в объёме, существующем на момент заключения настоящего договора, включая сумму основного долга, все подлежащие, вследствие просрочки исполнения ДОЛЖНИКОМ своих обязательств, начислению санкции, в том числе проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, а также иные требования, связанные с неисполнением ДОЛЖНИКОМ своего обязательства по оплате.

***Статья 2. Заверения и гарантии Сторон***

2.1 ЦЕДЕНТ настоящим подтверждает:

2.1.1 Действительность и наличие всех прав, которые он уступает в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2 Своё полное право на распоряжение правом требования к ДОЛЖНИКУ на условиях настоящего договора и в соответствии с учредительными документами ЦЕДЕНТА.

2.1.3 Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого ЦЕДЕНТА, так и со стороны третьих лиц.

2.2 ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает:

2.2.1 Свою платёжеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого права требования.

2.2.2 Своё полное право на приобретение права требования на условиях настоящего договора.

***Статья 3. Обязательства Сторон***

3.1 ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1 Уступить ЦЕССИОНАРИЮ право требования в размере \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на условиях настоящего договора.

3.1.2 Передать ЦЕССИОНАРИЮ по акту приёма-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА, оригиналы документов, удостоверяющих право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.3 Сообщить ЦЕССИОНАРИЮ при передаче документов в соответствии с [подпунктом 3.1.2](file:///C:\Users\shtikova\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\5E6VXY0M\Проект%20%20Договора%20%20цессии%20ООО%20СтройАльянс.doc#sub_212) настоящего договора сведения, имеющие значение для осуществления ЦЕССИОНАРИЕМ своих прав и выполнения своих обязательств.

3.2 ЦЕССИОНАРИЙ обязуется:

3.2.1 Рассчитаться с ЦЕДЕНТОМ за уступленное право требования в полном объёме в соответствии предложения Покупателя, заявленному на торгах, и равна **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.2. Оплата прав требования производится на счет ЦЕДЕНТА в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, внесенный Покупателем на основании Договора о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., заключенного в электронной форме на электронной торговой площадке электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru> засчитывается в счет оплаты Имущества.

В случае неисполнения данного обязательства ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать от ЦЕССИОНАРИЯ все убытки. ЦЕССИОНАРИЙ вправе в любое время досрочно рассчитаться с ЦЕДЕНТОМ.

3.2.2 Письменно уведомить ДОЛЖНИКА о состоявшейся уступке права требования, при этом ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно несёт все риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства.

. ***Статья 4. Ответственность Цедента***

4.1 Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

***Статья 5. Особые условия***

5.1 ЦЕССИОНАРИЙ считается приобретшим право требования к Должнику в полном

объёме с момента заключения настоящего договора.

***Статья 6. Порядок разрешения споров***

6.1 . Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3.Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

6.4. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

***Статья 7. Заключительные положения***

7.1 Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумевающихся Сторонами как необходимые. С момента его подписания Сторонами все ранее существующие договорённости по этому вопросу теряют силу.

7.2 Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3 Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения договора, в течение 3 дней с момента наступления изменений и несут все риски, связанные с ненадлежащим неисполнением указанной обязанности.

7.4 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя договорных обязательств.

***Статья 8. Адреса и реквизиты Сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «СтройАльянс»**  (ИНН 5042106880; КПП 504201001, ОГРН 1095042001944),  Юр.адрес: 141301, г. Соргие Посад , Московской обл. Новоуглическое шоссе д.79.  Почтовый .адрес 117105, Москва, Варшавское шоссе д.2,оф.72  Расч.сч. № 40702810000106002619  в АО «Профессионал Банк» гор. Москва,  БИК 044525203, К/счет 30101810845250000203  [Bva0071@yandex.ru](mailto:Bva0071@yandex.ru) тел: 8-926-236-28-20 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Бондарев  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |