Договор о задатке

г. Лермонтов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Маслосервис», ИНН 2629800566, ОГРН 1122651035671, 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, 11/7, в отношении которого открыта процедура конкурсного производства, **Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края** от 23.08.2021 г. (рез. часть) по делу № А63-16728/2020**,** в дальнейшем «Организатор» с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Всоответствии с условиями настоящего договора «Претендент»для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества, принадлежащего Должнику, согласно опубликованному извещению, перечисляет денежные средства в размере **20** **%** (двадцать процентов) от начальной цены имущества (далее - **«задаток»**), а «Организатор», согласно, договора -принимает задаток на счет.
  2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества (предмета торгов) Лот № 1 в составе: Земельный участок кн:26:32:010104:287 общей площадью 602 +/- 9 кв. м, с нежилым зданием кн: 26:32:010104:263 общей площадью 426,9 кв. м. расположены по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 11/7. (При оплате задатка, в назначении платежа обязательно указать № аукциона, наименование должника, № лота, за который вносится задаток.)

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (окончания приема заявок), указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка, единым платежом, на указанный счет.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

* 1. Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**

* 1. Суммы внесенных «Претендентами» задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка, на реквизиты указанные в платежном поручении «Претендента».
  2. В случае отсутствия реквизитов «Претендента» для возврата задатков, возврат производится в течение пяти рабочих дней с даты, предоставления «Претендентом» необходимых реквизитов. Указанные реквизиты предоставляются подписанные ЭЦП.
  3. «Претендент» обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, «Претендент», надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в платежном поручении (предоставленным ранее) реквизитам.
  4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:
     + уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, Договора купли - продажи имущества;
     + уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.
  5. Внесенный «Претендентом» Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества после утверждения в установленном порядке Протокола о результатах торгов и перечисляется Организатором на счет Предприятия банкрота (Продавца). В случае не заключения «Претендентом» договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

**4.Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор является офертой, вступает в силу с момента его подписания «Претендентом» и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**5.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор»**  Конкурсный управляющий ООО «Маслосервис», ИНН 2629800566, ОГРН 1122651035671, 357340, СК, г. Лермонтов, ул. Промышленная, 11/7. Счет 40702810906900000392, в ДО «Пятигорский» филиала №4 ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ставрополь, ул. Мира, 284/1, БИК 040702734, к/с 301018110400000000734 отделение Ставрополь, ИНН / КПП 6163011391/263443001, ОГРН 1026100001949, получатель ООО «МаслоСервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Зенин | **«Претендент»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. полностью) |