АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Коммерческим банком «АРСЕНАЛ» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Арсенал» ООО)**, адрес регистрации: 123557, Москва, ул. Пресненский Вал, д.14, стр.3, ОГРН: 1027739258271, ИНН: 7725061268, КПП: 770301001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 15 января 2018 по делу № А40-216326/17-86-318Б является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-12 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 - ООО ПК «Экспоторг», ИНН 7704775590, Мушкаев Игорь Владимирович, Константинов Александр Григорьевич (поручители), КД 04-03КЮ/КЛЗ/2017 от 30.01.2017, КД 04-27КЮ/КЛЗ/2016 от 22.12.2016, КД 04-09КЮ/2017 от 31.07.2017, КД 04-06КЮ/КЛЗ/2017 от 07.04.2017, КД 04.01КЮ/КЛЗ/2017 от 12.01.2017, определение АС г. Москвы от 15.12.2020 по делу А40-2791/20-24-8 Б о включении РТК 3 очереди, как обеспеченное залогом имущества должника, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 30.09.2019 по делу 2-924/2019 о солидарном взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога, ООО ПК «Экспоторг», ИНН 7704775590 находится в стадии банкротства (122 340 617,82 руб.) - 122 340 617,82 руб.;

Лот 2 - ООО «Бест Кволити», ИНН 7730687734, Смирнов Александр Александрович (поручитель), КД 04-26КЮ/КЛЗ/2016 от 28.10.2016 (10 021 917,80 руб.), КД 04-02КЮ/КЛЗ/2017 от 25.01.2017 (250 301,38 долл. США), КД 04-07КЮ/КЛЗ/2017 от 31.05.2017, решение Хорошевского районного суда г. Москвы от 18.04.2019 по делу 2-43/19 (КД 04-26КЮ/КЛЗ/2016 от 28.10.2016 (12 135 917,80 руб.), КД 04-02КЮ/КЛЗ/2017 от 25.01.2017 (279 361,65 долл. США), КД 04-07КЮ/КЛЗ/2017 от 31.05.2017 (13 670 136,98 руб.), гос. пошлина 78 000,00 руб.) (46 053 885,81 руб.) - 19 408 438,39 руб.;

Лот 3 - ООО «ПНД Строй», ИНН 7723606734, КД 04-10КЛ/2012 от 02.10.2012, решение АС г. Москвы от 18.06.2015 по делу А40-12064/15 (1 167 205,84 руб.) - 609 281,45 руб.;

Лот 4 - ООО «ТехСтройИнвест», ИНН 7706807790, КД 04-21КЮ/КЛЗ/2016 от 27.07.2016, решение АС г. Москвы от 11.07.2018 по делу А40-47577/18-31-326 (68 941 476,03 руб.) - 26 548 884,25 руб.;

Лот 5 - ООО «СК-Гарантстрой», ИНН 7701407654, КД 04-24КЮ/КЛЗ/2016 от 26.09.2016, решение АС г. Москвы от 25.06.2018 по делу А40-47571/18-25-358 (55 061 534,58 руб.) - 21 934 811,84 руб.;

Лот 6 - Дакаев Ислам Магомедович, КД 04-22КФ/2016 от 20.06.2016, решение Бабушкинского районного суда г. Москвы от 22.04.2019 по делу 2-32/19, определение Бабушкинского районного суда г. Москвы от 29.05.2020 по делу 2-32/19 об исправлении описки (5 099 682,59 руб.) - 1 132 018,00 руб.;

Лот 7 - Боглаевский Олег Валерьевич, КД 04-24КФ/2016 от 01.07.2016, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 08.11.2018 по делу 2-3026/2018 (30 346,22 долл. США, а также просроченные проценты, пени на просроченный долг и просроченные проценты, начисляемые за период с 29.02.2018 по день фактического возврата суммы кредита, по состоянию на 01.08.2021- 32 549, 66 долл. США) (4 600 129, 19 руб.); определение Пресненского районного суда от 02.12.2019 по делу №2-3026/2018 о взыскании судебных расходов (19 561, 79 руб.) (4 729 584,47 руб.) - 441 670,54 руб.;

Лот 8 - Волков Евгений Артемович, КД 04-158КФ/2012 от 28.12.2012, решение Перовского районного суда г. Москвы от 04.06.2014 по делу 2-3940/14 (892 428,33 руб.) - 273 083,07 руб.;

Лот 9 - Меньшиков Александр Васильевич, КД 04-28КФ/2016 от 09.08.2016, определение АС Московской обл. от 24.05.2018 по делу А41-97800/17 о включении требования Банка в 3 очередь РТК, находится в стадии банкротства (903 293,11 руб.) - 201 669,53 руб.;

Лот 10 - Гарасимишин Роман Васильевич, КД 04-145КФ/2007 от 21.12.2007, решение Ивантеевского городского суда Московской обл. от 11.08.2010 по делу 2-511/10 (654 016,33 руб.) - 200 129,00 руб.;

Лот 11 - Эльтемиров Адам Алвиевич, КД 04-11КФ/2017 от 02.08.2017, судебный приказ судебного участка 376 Пресненского района г. Москвы по делу 2-117/2018 от 26.02.2018, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 11.03.2019 по делу 2-726/2019 (586 968,91 руб.) - 157 399,60 руб.;

Лот 12 - Кузнецов Игорь Михайлович, КД 04-130КФ/2012 от 14.11.2012, решение Димитровградского городского суда Ульяновской обл. от 02.04.2015 по делу 2-929/2015 (447 231,21 руб.) - 165 033,29 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона - 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 декабря 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 декабря 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **21 февраля 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **16 ноября 2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **10 января 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 1**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 2-12**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-3, 6-12: с 25 февраля 2022 г. по 13 июня 2022 г.;**

**по лотам 4,5: с 25 февраля 2022 г. по 09 мая 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **25 февраля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 6, 12:**

с 25 февраля 2022 г. по 11 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2022 г. по 18 апреля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 25 февраля 2022 г. по 11 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2022 г. по 18 апреля 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 3, 7-11:**

с 25 февраля 2022 г. по 11 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2022 г. по 18 апреля 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 4,5:**

с 25 февраля 2022 г. по 11 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2022 г. по 18 апреля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7(495) 725-31-33, доб. 63-37, 63-28; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.