

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

23 февраля 2022 г.

Сухоручкина Наталия Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 05.04.2021 г.) по делу № А07-8062/2021, с одной стороны, и Николаев Артем Олегович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, 732,00 кв.м., для ведения садоводства, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Кармаскалинский, с/с Старомусинский, СНТ «Виктория», уч. 322, кадастровый номер 02:31:190149:411

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2010 г. сделана запись регистрации № 02-04-25/021/2010-594.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 21.02.2022г. на электронной торговой площадке РАД, размещенной на сайте в сети Интернет.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 100 555,00 (Сто тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в размере 9948,61 (Девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 61 копейка, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 90606,39 (Девяносто тысяч шестьсот шесть) рублей 39 копеек, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

*А. О. Николаев*



4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Сухоручкиной Наталии Валерьевны (26.09.1965 года рождения, место рождения – г. Уфа РБ, адрес регистрации: Респ. Башкортостан, Зубово, ул. Парковая, д. 5, кв. 11, СНИЛС 01609894768, ИНН 027610704067 Получатель: ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА номер счета: 40817810406005695397 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ: 30101810300000000601 КПП: 027802001 ИНН: 7707083893	Николаев Артем Олегович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8008, № 572225, выдан 03 июля 2008 года ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОР. УФЫ Дата рождения телефон +79296496474 Место жительства 450080, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Злобина д.34, кв. 191 ИНН 027806324038 Адрес электронной почты islamova_first@mail.ru
Финансовый управляющий Сухоручкиной Наталии Валерьевны Ю.А. Ханнанова	 Николаев А.О.

23.02.2022 г.