

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

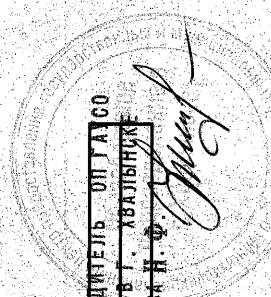
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020, поступившего на рассмотрение 11.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 4 | |
| 13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38044380 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0020010:19 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 52:18:0020010 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 27.07.2005 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 52:18:02 00 10:0019 | | | |
| Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, шоссе Сормовское, 24 М. | | | |
| Площадь, м2: 468 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб: 2179864.44 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | |
| Виды разрешенного использования: под административное здание с прилегающей территорией, для иных видов жилой застройки | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные, ранее учтенные" | | | |
| Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под административное здание с прилегающей территорией. | | | |
| Получатель выписки: Лбов Александр Владимирович | | | |

Раздел 1 Лист 1

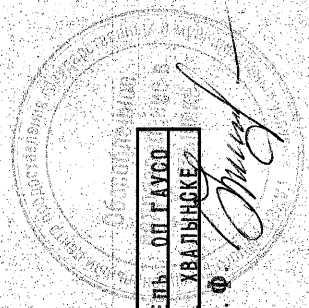
| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| | | Сертификат: 6731697470451066316011887188767818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 | |
| РУКОВОДИТЕЛЬ ОПГ ГАСО | | Инициалы, фамилия | |
| МОЦ "ВГ" ХВАЛЫНИК | | Тихонов Н. Ф. | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 4 |
| 13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38044380 | |
| Кадастровый номер: 52:18:0020010:19 | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 26.08.2015 14:23:44 |
| | | номер государственной регистрации: | 52-52/124-52/012/20/2015-4314/1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 26.08.2015 по 26.08.2015 по 26.08.2019 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-156-15, Выдан 17.08.2015 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.2 | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 29.04.2014 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 52-52-01/408/2014-958 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 29.04.2014 с 29.04.2014 - 13.03.2019 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № И001-067-14, Выдан 31.03.2014 |



| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| | | М.П. 60118871887967781855 | |
| | | Владелец: Росреестр | |
| | | Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 | |
| | | Инициалы, фамилия | |
| | | РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ГАУСО | |
| | | «МФЦ» В.Г. ХВАЛЫНСКЕ | |
| | | ТИХОНОВА Н.Ф. | |

| | | | |
|---|---|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2. 2 | Всего разделов. 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38044380 | | | |
| Кадастровый номер: 52:18:0020010:19 | | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.3 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 25.03.2014 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 52-52-01/130/2014-933 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 25.03.2014 по 28.05.1952 с 25.03.2014 по 28.05.1952 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "АНИТА", ИНН: 5262152553, ОГРН: 1065262092521 | |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, Выдан 13.03.2014 Договор аренды, Выдан 01.09.2003 Договор, Выдан 03.09.2010 | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. | данные отсутствуют | |

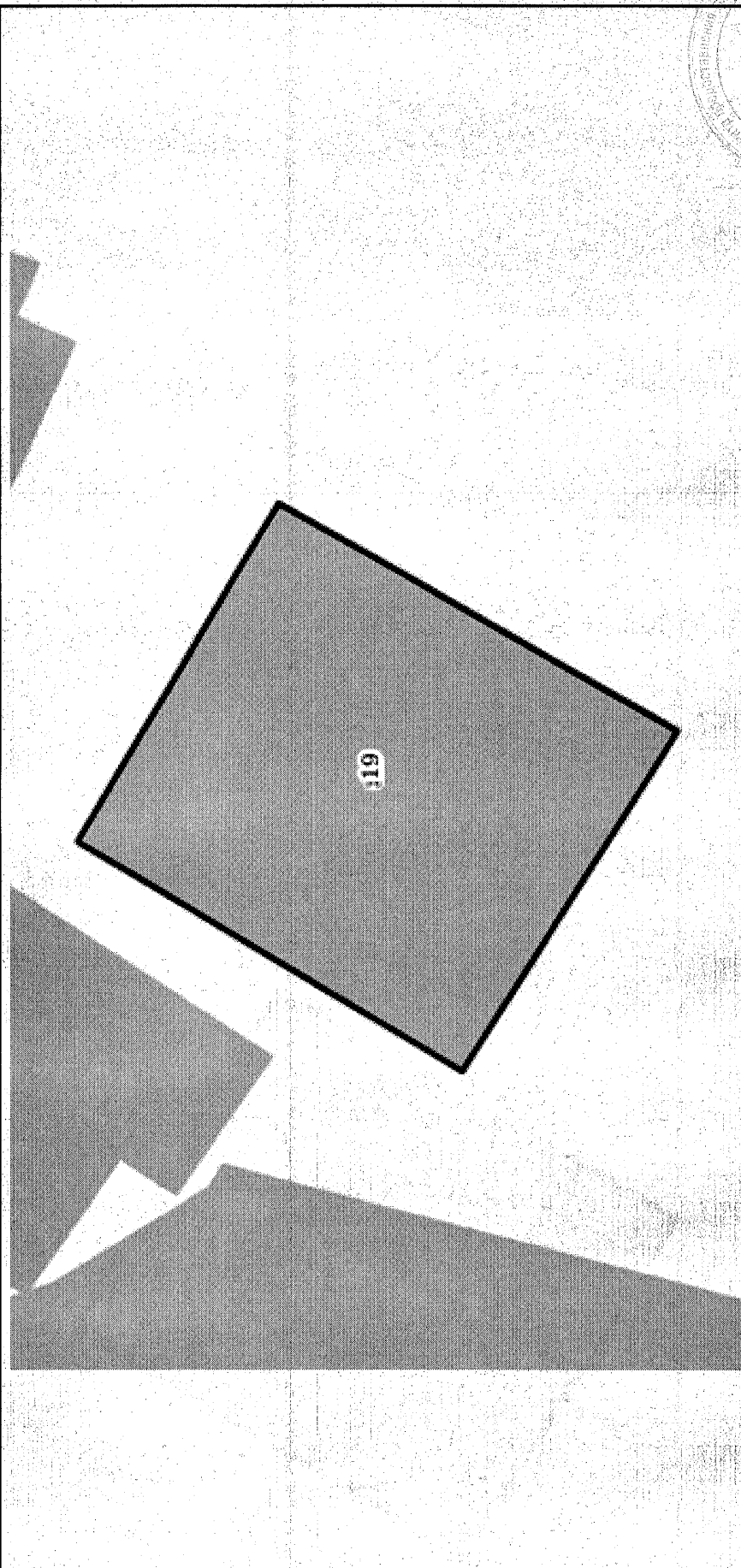


| | |
|--|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| полное наименование должности | Руководитель - ОП ГАУО Инициалы, фамилия Тухонова И. Ф. |
| Сертификат: 673169747045 | №601601188718879677818855 |
| Владелец: Росреестр | |
| Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 13 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38044380 | | Всего листов выписки: 4 | |
| Кадастровый номер: 52:18:0020010:19 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

| | |
|---|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭН | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭН |
| Сертификат: 67316974704518687601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 | Руководитель ОП ГАУСО «МФЦ» В Г. ХВАРЬНСКЕ ТИХОНОВА Н. Ф. |

