АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Кубанский универсальный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО), адрес регистрации: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 36, ИНН 2310019990, ОГРН 1022300000062) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30 января 2017 г. по делу № А32-42120/2016-48/343-Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к юридическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 1 - Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Источник", ИНН 2340018930 (поручительство Басенко Михаил Иванович, ИНН 234002039020, СКПК "Гарант Кубани", ИНН 2309106870), решение АС Краснодарского края по делу А32-51407/2017 от 26.12.2017, Постановление 15-го Арбитражного апелляционного суда от 27.03.2018 по делу А32-51407/2017 15АП-1816/2018, Постановление АС Северо-Кавказского округа от 18.07.2018 по делу А32-51407/2017, решение Октябрьского районного суда г. Краснодара от 26.02.2018 по делу №2-362/2018, решение Октябрьского районного суда г. Краснодара от 22.08.2018 по делу №2-363/2018, находится в стадии ликвидации (5 950 441,31 руб.) - 4 150 432,81 руб.

Лот 2 - ООО "Кубанская кухня", ИНН 2373006633, определение АС Краснодарского края от 29.06.2018 по делу А32-36482/2017 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (34 912 557,19 руб.) - 17 281 715,81 руб.

Лот 3 - ООО "Бизнесуниверсал", ИНН 2312235516, определение АС Краснодарского края от 16.02.2018 по делу А32-42120/2016, срок предъявления исполнительного листа истекает через 7 месяцев (1 503 000,00 руб.) - 743 985,00 руб.

Лот 4 - ООО "АСК", ИНН 2310192031, определение АС Краснодарского края от 16.02.2018 по делу А32-42120/2016, срок предъявления исполнительного листа истекает через 7 месяцев (6 043 408,00 руб.) - 2 991 486,96 руб.

Лот 5 - ООО "Интеграл-Агро", ИНН 2308232590, определение АС Краснодарского края от 03.04.2018 по делу А32-42120/2016, должник находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других юридических лиц (2 438 000,00 руб.) - 1 206 810,00 руб.

Лот 6 - ООО "Строительно-транспортная компания", ИНН 2311187524, определение АС Краснодарского края от 16.02.2018 по делу А32-42120/2016 48/343-Б-72-С, срок предъявления исполнительного листа истекает через 7 месяцев (6 393 000,00 руб.) - 3 164 535,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 02 марта 2022 г. по 20 июня 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **02 марта** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 02 марта 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-6:**

с 02 марта 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 23 апреля 2022 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лотов;

с 24 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 15:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Пушкина, д.38, тел. +7(861) 992-10-55, доб.185; у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.