**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Тамкар»** (ИНН 1655251409, ОГРН 1121690063329; адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 6/57) (далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Онуфриенко Юрия Вячеславовича** (ИНН 166012742111, СНИЛС 113-312-751 00, рег.номер: 8524, адрес для направления корреспонденции: 420061, РТ, г. Казань, а/я 149) – член Союза арбитражных управляющих "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.02.2018г. по делу №А65-39717/2017, (далее – КУ), сообщает о проведении **06.04.2022г. в 12:00** (время МСК) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – ЭП) **первого аукциона,** открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Продаже на Торгах подлежит - **Лот №1** (далее – Имущество, Лот): Квартира площадью 81,2 кв. м., кадастровый №16:50:090510:278, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4, корпус 1, этаж 17, кв. №Д1701. **Ограничения и обременения имущества: залог в пользу ПАО «ИНТЕХБАНК».**

**Начальная цена Лота – 8 660 000 руб. НДС не облагается.**

**Начало приема заявок на участие в Торгах 28.02.2022г. с 10:00 по 04.04.2022г. до 23:00** (время МСК), оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае признания Торгов, назначенных на 06.04.2022г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **30.05.2022г. в 12:00** (время МСК) на ЭП будут проведены **повторные Торги** со снижением начальной цены лота на 10%. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с 18.04.2022г. с 10:00 по 26.05.2022г. до 23:00** (время МСК). Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота. Задаток для участия в Торгах - 20% от начальной цены Лота на соответствующих Торгах.

В случае признания повторных Торгов, назначенных на 30.05.2022г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, проводятся электронные **торги посредством публичного предложения** (далее - Торги ППП). **Начало приема заявок – 06.06.2022 г. с 10:00 (время МСК). Начальная цена на первом периоде Торгов ППП – 7 794 000 руб. НДС не облагается.**

Прием заявок составляет в 1-ом периоде Торгов ППП – 37 календарных дней, по истечении которого, каждые 7 календарных дней снижается начальная цена публичного предложения на 7% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП. Количество периодов - 5. Минимальная цена, действующая на последнем этапе снижения цены, составляет – 5 611 680 руб. Задаток для участия в Торгах ППП - 20% от начальной цены Лота на первом периоде Торгов ППП – 1 558 800 руб.

К участию в Торгах / Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявитель для участия в Торгах / Торгах ППП представляет Оператору заявку на участие в Торгах / Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах / Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), для Торгов ППП - предложение о цене Имущества. К заявке на участие в Торгах / Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.

Для участия в Торгах / Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении (не позднее окончания срока приема заявок) и в соответствии с Договором о задатке, внести задаток путем перечисления денежных средств на один из счетов ОТ: *Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): 1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547; 2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773*. В назначении платежа необходимо указать: «Код Лота и полное наименование Должника». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП Договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов / Торгов ППП, и Договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах / Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах / Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору. ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах / Торгах ППП.

Непоступление задатка на счет ОТ, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах / Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах / Торгах ППП, признаются участниками Торгов / Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победитель Торгов (далее – Победитель) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов.

Победителем Торгов ППП (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок. С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по Лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов / Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах / Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах / Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Победитель обязан уплатить продавцу, в течение 30 дней с даты заключения Договора, определенную на Торгах / Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: *получатель – ООО «Тамкар» (ИНН 1655251409, ОГРН 1121690063329), р/с 4070281080430002361, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770, Филиал ПАО "Банк Уралсиб" в г. Уфа.* В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора, номер Лота и дату проведения Торгов / период проведения Торгов ППП. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту в течение 5 дней после заключения Договора и полной оплаты.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов / Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги / Торги ППП признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов / Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов / Торгов ППП.

Ознакомление с Лотом производится по месту его нахождения, по предварительному согласованию по тел: 8(917)9178969, e-mail: yurii\_70@mail.ru, в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ, контакты: Леван Шакая тел. 8(920)0510841, 8(843)5000320 kazan@auction-house.ru; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)8052000.