Проект

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**N \_\_\_\_**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСПРОЕКТ»** (ИНН 7719520097, ОГРН 1047796466233, адрес: 129110, г. Москва, ул. Переяславская Б., д.46, стр.2, оф.8), именуемое в дальнейшем **«Продавец» в лице** **конкурсного управляющего Качуры Дениса Дмитриевича** (ИНН 645317970055, СНИЛС 107-605-249 36, рег. номер: 14897, адрес для корреспонденции: 119048, г. Москва, а/я 161), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 25 апреля 2017 г. по делу № А40-29992/2017, с одной стороны , и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», в сети Интернет по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru>. Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование и характеристики имущества | Стоимостьимущества, руб. |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения направо пользования и распоряжения приобретаемым имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение \_\_ рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом

настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных

действий любого характеров, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и \_\_\_\_\_\_\_\_ – для регистрирующих органов

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ООО «БИЗНЕСПРОЕКТ»** (ИНН 7719520097, ОГРН 1047796466233, адрес: 129110, г.Москва, ул. Переяславская Б., д.46, стр.2, оф.8) **в лице конкурсного управляющего Качуры Дениса Дмитриевича** (ИНН 645317970055, СНИЛС 107-605-249 36, рег. номер: 14897, адрес для корреспонденции: 119048, г. Москва, а/я 161), член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011,г.Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский д.7).

Электронная почта: **D\_kachura@bk.ru**

Адрес для корреспонденции: 119048, г. Москва, а/я 161.

**Банковские реквизиты ООО «БИЗНЕСПРОЕКТ»:**

ИНН 7719520097, КПП 770201001, ОГРН/ОГРНИП 1047796466233

Расчётный счёт 40702810538000173875, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.4.00000000225

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Качура Д.Д./**

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/