АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «БИЗНЕСПРОЕКТ»** (ИНН 7719520097, далее–Должник), **в лице конкурсного управляющего Качуры Д.Д.** (ИНН 645317970055, далее-КУ), действующего на осн. Решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2017 по делу №А40-29992/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 27.02.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены. Период снижения - 7 к/дней. Всего 11 периодов. Величина снижения с 2-го по 10-ый периоды – 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. 11-й период – минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 20 412 руб., Лот 2 – 279 936 руб., Лот 3 – 145 800 руб., Лот 4 – 14 580 руб., Лот 5 – 11 664 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат земельные участки (далее –ЗУ) в РФ, Смоленской обл., Вяземский р-н, с/п Андрейковское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: ЗУ, кадастровый номер (далее КН): 67:02:0020104:297, пл. 704 999 кв.м., по адресу: северо-западнее д. Гридино, вокруг ур. Судники, Демидово, севернее ручья Дырянка. **Нач.цена – 408 240 руб. Лот 2**: ЗУ, КН: 67:02:0020106:312, пл. 803 003 +/- 10 кв.м., по адресу: северо-западнее автомагистрали Москва-Минск северо-восточнее на западном берегу р.Вязьма. **Нач.цена** **– 5 598 720 руб. Лот 3**: ЗУ, КН: 67:02:0020106:311, пл. 421 002 +/- 10 кв.м., по адресу: северо-западнее автомагистрали Москва-Минск северо-восточнее на западном берегу р.Вязьма. **Нач.цена – 2 916 000 руб. Лот 4**: ЗУ, КН: 67:02:0020106:314, пл. 39 000 кв.м., по адресу: северо-западнее автомагистрали Москва-Минск северо-восточнее с.Андрейково, на западном берегу р.Вязьма. **Нач.цена – 291 600 руб. Лот 5**: ЗУ, КН: 67:02:0020106:313, пл. 30 000 кв.м., по адресу: северо-западнее автомагистрали Москва-Минск северо-восточнее, на западном берегу р.Вязьма. **Нач.цена – 233 280 руб.** **Обременение Лотов: Залог (ипотека) в пользу КБ «Экспресс-кредит» (АО)**. По Лотам 1-5 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предв. договоренности в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел.: 8(985)029-40-63 (КУ), а также у ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495)234-04-00 (доб. 324/346). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810538000173875, Банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.