АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «МС»** (ИНН 7814535738, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Слончак В.И.** (ИНН 631625083382, далее-КУ), член ААУ «Содружество» (ИНН 7801351420), действующей на осн. Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.01.2020 г. по делу №А56-80283/2019, сообщает о проведении **07.04.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (мск) открытых электронных торгов (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 27.02.2022 г. по 05.04.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 06.04.2022 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежат квартиры по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Шевченко, д. 18 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** д. 18, корп. 3, кв. 1, этаж 1, пл. 29,9 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 47:07:1301080:147. **Нач. цена - 2 710 000 руб.**

**Лот 2:** д. 18, корп. 2, кв. 3, этаж 1, пл. 30,0 кв.м., КН: 47:07:1301080:231. **Нач. цена - 2 710 000 руб.**

**Лот 3:** д. 18, корп. 2, кв. 5, этаж 1, пл. 30,4 кв.м., КН: 47:07:1301080:233. **Нач. цена - 2 740 000 руб.**

**Лот 4:** д. 18, корп. 2, кв. 42, этаж 5, пл. 39,9 кв.м., КН: 47:07:1301080:270. **Нач. цена - 3 510 000 руб.**

**Лот 5:** д. 18, корп. 2, кв. 47, этаж 5, пл. 40,3 кв.м., КН: 47:07:1301080:275. **Нач. цена - 3 540 000 руб.**

**Лот 6:** д. 18, корп. 2, кв. 89, этаж 5, пл. 30,2 кв.м., КН: 47:07:1301080:317. **Нач. цена - 2 840 000 руб.**

**Лот 7:** д. 18, корп. 2, кв. 90, этаж 5, пл. 30,0 кв.м., КН 47:07:1301080:318. **Нач. цена - 2 820 000 руб.**

**Лот 8:** д. 18, корп. 2, кв. 94, этаж 5, пл. 59,3 кв.м., КН 47:07:1301080:322. **Нач. цена - 5 056 000 руб.**

**Лот 9:** д. 18, корп. 2, кв. 96, этаж 1, пл. 42,8 кв.м., КН: 47:07:1301080:324. **Нач. цена - 3 573 000 руб.**

**Лот 10:** д. 18, корп. 2, кв. 97, этаж 1, пл. 56,3 кв.м., КН: 47:07:1301080:325. **Нач. цена - 4 700 000 руб.**

**Лот 11:** д. 18, корп. 2, кв. 100, этаж 2, пл. 56,0 кв.м., КН: 47:07:1301080:328. **Нач. цена - 4 973 000 руб.**

**Лот 12:** д. 18, корп. 2, кв. 112, этаж 5, пл. 38,3 кв.м., КН: 47:07:1301080:340. **Нач. цена - 3 400 000 руб.**

**Обременение: залог в пользу ПАО Банк «ВВБ», запрещение регистрации.** Информация о зарегистрированных лицах в жилых помещениях ОТ не предоставлена. Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предв. договорённости в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел. для записи на ознакомление: 8(964)333-34-46, эл.почта: [abramovavi@list.ru](mailto:abramovavi@list.ru), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб.дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Задаток для Торгов – 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810222550000371 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706, БИК 044030706.