**ПРОЕКТ**

Договор

купли – продажи

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ООО «МонтажСтрой»** **(**ОГРН 1127847252939, ИНН 7814535738, адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, Студенческая, 10, пом. С1.1), **в лице конкурсного управляющего Слончак Валерии Игоревны,** действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.01.2020 г. по делу № А56-80283/2019, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества **ООО «МонтажСтрой»** (публикация №\_\_\_ от \_\_\_\_\_), и Протокола организатора торгов о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется оплатить недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по передаточному акту в 10-дневный срок после полной оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязан оплатить полную цену договора не позднее тридцати дней с даты подписания договора сторонами.

В противном случае задаток, уплаченный Покупателем как победителем торгов, ему не возвращается.

 В случае если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступят на специальный счет Должника, финансовый управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи согласно ст. 450.1 ГК РФ считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

2.3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты Покупателем цены договора за счет Покупателя.

2.4. Покупатель обязан обеспечивать надлежащее содержание и использование объекта культурного наследия в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств (cт. 132 Закона о банкротстве).

2.5. Покупатель обязан соблюдать установленные в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничения права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований (ст. 110 Закона о банкротстве).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства (цена договора) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Покупатель обязан осуществить полную оплату цены договора, за исключением суммы задатка, перечисленного им согласно платежному поручению \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и засчитанного в счет оплаты по настоящему договору, на счет Должника № 40702810222550000371, БИК 044030706, ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706.

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации и исключительно со счета Покупателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ООО « МонтажСтрой »** **(**ОГРН 1127847252939, ИНН 7814535738, адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, Студенческая, 10, пом. С1.1), **в лице конкурсного управляющего Слончак Валерии Игоревны**р/с 40702810222550000371 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»к/с 30101810800000000706, БИК 044030706\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Слончак В.И./ | **Покупатель:** |