**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

Финансовый управляющий Полюга Ю.С. Перекрест Ирина Юрьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-40679/2020 от 25.12.2020г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего должнику, состоящего: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены:

Лот №1 - вилочный погрузчик KOMATSU FG20-11 2007 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 250936, регистрационный знак 23 КУ 5032 – начальная цена 475 000,00 руб.

Лот №2 - маломерное судно «Охотник-450» 2010 года выпуска, заводской номер 009, регистрационный номер Р13-26КГ, с двигателем HONDA 27 л.с. заводской номер 006662862 – начальная цена 60 000,00руб.

Лот №3 - автомобиль FORD TRANSIT 2012 года выпуска, идентификационный номер WF0XXXTTFXCK75915, мощность двигателя 125 л.с., номер двигателя 75915, государственный регистрационный знак О 999 ХР 93 – начальная цена 700 000,00руб.

Лот №4 - автомобиль ВАЗ 2121 1983 года выпуска, идентификационный номер ХТА212100D0329171, мощность двигателя 73 л.с., двигатель номер 7021917, государственный регистрационный знак В 303 РО 93 – начальная цена 95 000,00руб.

Лот №5 - автоприцеп СЗАП 8352 1987 года выпуска, номер шасси (рамы) 23982, государственный регистрационный знак КХ 6360 23 – начальная цена 140 000,00руб.

Лот №6 - автоприцеп СЗАП 8355 1990 года выпуска, номер шасси (рамы) 0003939, государственный регистрационный знак ЕС 0683 23 – начальная цена 140 000,00руб.

Лот №7 - автоприцеп СЗАП 85514 2004 года выпуска, идентификационный номер Х1W85514040000744, номер шасси (рамы) 0000744, государственный регистрационный знак КХ 2848 23 – начальная цена 350 000,00руб.

Лот №8 - автоприцеп ГКБ 8350 1986 года выпуска, номер шасси (рамы) 211948, государственный регистрационный знак КТ 5432 23 – начальная цена 90 000,00руб.

Лот №9 - автоприцеп НЕФАЗ 833210, идентификационный номер X1F83320040002512, кузов-кабина №40002512 бортовой, государственный регистрационный знак ЕН 0251 23 – начальная цена 250 000,00руб.

а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет Должника.

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Должника.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит на расчетный счет:

получатель – Полюга Юрий Семенович, ИНН 230600466969, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 42301810130000028380.

задаток в размере 10 % от начальной цены лота № \_\_\_\_, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Срок внесения задатка не позднее 14.04.2022г. 23-45

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перекрест Ирина Юрьевна**  ИНН/СНИЛС 230600265878/060-790-337-56, 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, д. 71  **Полюга Юрий Семенович**,  ИНН 230600466969, СНИЛС 008-119-077-23, адрес регистрации г. Ейск, ул. Харьковская, 178 |  |

**Финансовый управляющий**

**Полюга Ю.С.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.Ю. Перекрест** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**