**ДОГОВОР ЗАДАТКА №**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Насирова Адила Тарбиа оглы (СНИЛС 028-619-416 68, дата рождения: 20.09.1971, место рождения: пос. Горадиз Физулинского района Азербайджанской Республики; ИНН 6663000409944; адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Кобозева, д. 29, общ.; адрес фактического проживания: г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 45, кв. 32), Никитин Александр Александрович (адрес: 620000, г. Екатеринбург, а/я 412, СНИЛС 028-619-416-68, ИНН 666101962722, член НП «МСОПАУ», ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5), утвержден Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-32120/2018 от 05.09.2018 г., с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Для участия в аукционе по продаже имущества Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах по продаже имущества Насирова Адила Тарбиа оглы, лот № \_\_\_\_ в размере 10 % от начальной цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

## 2. Порядок внесения задатка

1. Задаток вносится на расчетный счет Насирова Адила Тарбиа оглы р/с №40817810316545285092, кор/счет 30101810500000000674, БИК 046577674, Уральский банк ПАО Сбербанк.

2. В случае признания Претендента победителем торгов и подписания им протокола об итогах торгов Продавец обязуется засчитать задаток, внесенный Претендентом на счет, указанный Организатором торгов, в счет оплаты приобретаемого имущества, лот № \_\_\_\_.

**3. Последствия прекращения и неисполнения обязательств,**

 **обеспеченных задатком.**

1. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме в случае:
* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент не признан победителем торгов;
* Претендент до окончания срока приема заявок в соответствии с установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.
* Торги признаны не состоявшимися в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации торгов.
1. Задаток Претенденту не возвращается в случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором.
2. В случае уведомления об отзыве претендентом своей заявки на участие в торгах до начала торгов задаток подлежит возврату претенденту в десятидневный срок с момента получения уведомления.
3. Суммы задатка участникам торгов (кроме победителя) возвращаются им в течение пяти дней с даты утверждения организатором торгов протокола о результатах торгов.
4. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
5. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества или в случае неоплаты имущества в установленный срок задаток не возвращается. В этом случае, задаток включается в состав имущества предприятия-должника за вычетом издержек Организатора торгов на его проведение.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Финансовый управляющий** |  |
| Насирова Адила Тарбиа оглы(СНИЛС 028-619-416-68, ИНН 6663000409944, дата рождения: 20.09.1971, место рождения: пос. Горадиз Физулинского района Азербайджанской Республики, адрес регистрации по месту жительства: г. Екатеринбург, ул. Кобозева, д. 29, общ.)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Никитин** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |