АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Экострой» (129515, г. Москва 1-я Останкинская ул. 7А, Стр.18, ОГРН: 1117746782537, ИНН: 7717709185, КПП: 771701001)** (далее – Должник)) **Кондратьевым Александром Сергеевичем**  (ИНН 183307612059, СНИЛС 068-133-244 54, рег. номер 18871, адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, подъезд 9, оф. 808, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г Москва, г. Москва, Балакиревский пер., 19, тел.: (495) 988-76-62, [www.sro-delo.ru](http://www.sro-delo.ru/)) (далее - КУ), действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 23.03.2021 г. по делу №А40-100935/17-78-138 «Б» сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

 Продаже на торгах ППП подлежит следующее имущество (далее - Лот): Лот №1 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, общей площадью 101 641 кв.м., кадастровый номер: 50:05:0030314:0001, расположенный по адресу: Московская область Сергиево-Посадский муниципальный район, дер. Маньково, **нач. цена - 32 299 121,24 руб.** **Обременения (ограничения) Лота: залог в пользу АО «Русстройбанк» (ГК АСВ), № 50:05:0030314:1-50/001/2020-3 от 06.05.2020 (запрещение сделок с имуществом). Для сведения: в настоящее время Конкурсным управляющим осуществляются действия по снятию обременений: запрещение сделок с имуществом.**

 Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности, тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК) informmsk@auction-house.ru. Начало приема заявок– **07.03.2022 г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 12-й периоды - 7 к/дней, величинаснижения–8% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Минимальная цена – 3 875 894,54 руб.

 Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

 К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

 Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: р/счет №40702810501100017167 в АО "АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593 к/с: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.