

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №

(Дата составления прописью)

Можаев Игорь Сергеевич (ИНН 772603850140, СНИЛС 038-742-113-57) – член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), (далее – Организатор торгов, ОТ) является финансовым управляющим **Груздовой Натальи Юрьевны** (дата рождения: 09.09.1960, место рождения: г. Москва., ИНН 77350539300 СНИЛС 001-152-368 75, зарегистрирована по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.1507 кв.117, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.06.2020 г. по делу № А40-189146/2019

с одной стороны, и

(Полное наименование претендента, заполняется претендентом/Ф.И.О., паспортные данные для физ. лица.)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице

(должность, ФИО руководителя претендента, ФИО уполномоченного представителя, заполняется претендентом)

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже 2/3 доли в праве собственности на здание (дачный дом), находящегося по адресу: Московская область, Клинский район, СНТ «Мираж», уч.284, с кадастровым номером 50:03:0080220:376, а также 1/3 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0080220:218 расположенном по адресу: Московская область, Клинский район, СНТ «Мираж», уч.284, на котором расположено здание, далее по тексту именуемое как Имущество, проводимых:

с 29.03.2022 года

(Указываются число, месяц, год, часы, минуты проведения торгов, указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

(Указывается полное наименование организатора торгов, указанное в информационном сообщении о проведении торгов)

по адресу:

Электронная торговая площадка Российского аукционного дома (РАД) (www.lot-online.ru.)

(Указывается адрес проведения торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов)

перечисляет денежные средства в размере:

30 000 (Тридцать тысяч) рублей

(указывается величина задатка, рассчитанная исходя из начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов)

а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Получатель: Груздева Наталья Юрьевна

Банк получателя - Доп.офис № 9038/01253 ПАО Сбербанк

Счет №:40817810938065845510

Корр/счет: 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО;

БИК: 044525225

КПП 773643001

ОКПО 57972160

(Указывается реквизиты (номер счета, наименование банка получателя, корреспондирующий счет,

БИК для перечисления задатка указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов. В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3. – 3.7. настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя. Комиссия банка за перечисление (возврат) задатка Заявителю удерживается из суммы возвращаемого задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (протокола об итогах торгов). Комиссия банка за возврат задатка Заявителю удерживается из суммы задатка.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка, за исключением комиссии банка, взимаемой за перечисление задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, предложив наибольшую цену, за исключением победителя торгов, а победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи, либо не оплатил приобретенное имущество в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества. При поступлении от данного лица требования о возврате задатка, задаток, за исключением суммы банковской комиссии за перечисление денежных средств, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования. Указанная информация предоставляется продавцу имущества, и учитывается им при принятии решения о реализации права предложения данному лицу заключить договор купли-продажи, по предложенной им цене.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае невозможности Организатором торгов заключить договор купли-продажи с Заявителем, признанным победителем торгов, по причине удовлетворения требования лица, имеющего право преимущественного приобретения отчуждаемой доли, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения оплаты договора купли-продажи лицом, имеющим право преимущественного приобретения доли перед Заявителем.

3.7. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов полностью, при этом банковские расходы по перечислению задатка Заявителю берет на себя Организатор торгов.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола, сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Груздевой Натальи Юрьевны.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемых на торгах прав требования.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т. ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заявитель (Заполняется претендентом (заявителем))	Организатор торгов (Заполняется организатором торгов) Финансовый управляющий Груздевой Натальи Юрьевны Можаев Игорь Сергеевич
(Полное наименование/ Ф.И.О. заявителя (претендента))	(Полное наименование Организатора торгов)
(Место нахождения/паспортные данные, дата, место рождения, место регистрации претендента)	117570, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.22 кор.2 оф.50 (Юридический адрес Организатора торгов)
(ИНН/КПП заявителя)	772603850140 (ИНН, КПП Организатора торгов)
(Номер расчетного счета заявителя)	40817810938065845510; (Номер расчетного счета Организатора торгов)
(Наименование и адрес банка заявителя)	Доп.офис № 9038/01253 ПАО Сбербанк (Наименование и адрес банка Организатора торгов)
(Номер корреспондентского счета)	30101810400000000225 (Номер корреспондентского счета)
(БИК)	044525225 (БИК)
(Контактный номер телефона, факса)	+7 (999) 910-62-70 (Контактный номер телефона, факса)
(Должность, ФИО руководителя, представителя /Ф.И.О. заявителя физ. лица)	Финансовый управляющий Можаев И.С. (Должность, ФИО руководителя)

(Подпись руководителя заявителя/ заявителя физ. лица)

(Подпись руководителя Организатора торгов)

М.П. Претендента

М.П. Организатора торгов