

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Можаев Игорь Сергеевич (ИНН 772603850140, СНИЛС 038-742-113-57) – член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), (далее – Организатор торгов, ОТ) является финансовым управляющим **Грузевой Натальи Юрьевны** (дата рождения: 09.09.1960, место рождения: г. Москва., ИНН 77350539300 СНИЛС 001-152-368 75, зарегистрирована по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.1507 кв.117, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.06.2020 г. по делу № А40-189146/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____,

именуем ___ в дальнейшем «Покупатель», действующий от собственного имени, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах торгов, проведенного Продавцом № _____ от _____ размещенного на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес www.lot-online.ru), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество:

№	Лот	Наименование
1		2/3 доли в праве собственности на здание (дачный дом), находящегося по адресу: Московская область, Клинский район, СНТ «Мираж», уч.284, с кадастровым номером 50:03:0080220:376, а также 1/3 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0080220:218 расположенном по адресу: Московская область, Клинский район, СНТ «Мираж», уч.284, на котором расположено здание.

далее по тексту – «Имущество».

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ рублей, без налога на добавленную стоимость.

Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Настоящий Договор купли-продажи Имущества может быть заключен с Покупателем только после отказа лица, обладающего преимущественным правом приобретения Имущества, от заключения договора купли-продажи на условиях настоящего Договора или неисполнение его условий.

2.3. Покупатель обязуется в течение 15 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке в размере 27 000 рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.3. Договора, на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца по реквизитам, указанным в п.7 настоящего Договора.

2.6. Все расходы, связанные с заключением Договора, а также с регистрацией права собственности в реестре прав на недвижимое имущество, несет Покупатель.

3. Передача Имушества

3.1. Имушество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имушества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имушества на счет Продавца в полном объеме.

Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имушества Продавец передает Покупателю всю имеющуюся техническую и правоустанавливающую документацию на Имушество (при ее наличии).

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имушества Сторонами, ответственность за сохранность Имушества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имушества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имушество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества.

3.4. Принятое Покупателем Имушество возврату не подлежит.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имушество в состоянии «как есть» в течение 5 (Пяти) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имушества в полном объеме на счет Продавца.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имушества.

4.1.3. Обеспечить явку уполномоченного представителя и оказать содействие в регистрации прав на недвижимое имущество за новым собственником.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Произвести оплату Имушества в порядке, установленном п.п.2.1-2.3. Договора.

4.2.2. Принять Имушество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имушества.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков по оплате Имушества более чем на 10 (Десять) дней с Покупателя могут взыскиваться пени в размере 0,01% (одной сотой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки Покупателя в полной оплате цены товара, Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в любой срок после допущения Покупателем просрочки платежа.

Порядок такого одностороннего расторжения договора следующий: Продавец выносит одностороннее решение о расторжении договора и направляет его на указанный в договоре адрес Покупателя.

Договор считается расторгнутым в момент направления Продавцом Покупателю почтой своего письма с решением о расторжении настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

6.4. Настоящий договор купли-продажи доли в недвижимом имуществе подлежит нотариальному удостоверению.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

<p>Продавец: Финансовый управляющий Груздевой Натальи Юрьевны – Можяев Игорь Сергеевич Почтовые реквизиты: 117570, Москва, ул. Красного Маяка, д.22 кор.2 оф.50 Платежные реквизиты: ФИО получателя: Груздева Наталья Юрьевна Банк получателя - Доп.офис № 9038/01253 ПАО Сбербанк; Корр/счет банка 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО; БИК банка 044525225; КПП 773643001; ИНН 7707083893; ОКПО 57972160; ОГРН 1027700132195; Счет получателя: 40817810938065845510</p>	<p>Покупатель: Адрес регистрации: .</p>
<p>Финансовый управляющий Груздева Н.Ю. /Можяев И.С. /</p>	<p>_____/_____/_____</p>