

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**  
**/по лоту № 1 торгов/**

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНТУЗИАСТ-С»** (ООО «ЭНТУЗИАСТ-С», ОГРН 1027700340579, ИНН 7710336262, КПП 772901001, адрес: 119330, г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 3), в лице конкурсного управляющего Московского Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03 июня 2015 г. (резолютивная часть от 02 июня 2015 г.) по делу А40-191299/14-101-324 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 05 декабря 2019 г. (резолютивная часть от 28 ноября 2019 г.) по делу А40-191299/14-101-324, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия соглашения**

- 1.1. Настоящее Соглашение о задатке заключается в целях обеспечения участия Заявителя в торгах по реализации имущества, принадлежащего Должнику – Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНТУЗИАСТ-С» (ООО «ЭНТУЗИАСТ-С», ОГРН 1027700340579, ИНН 7710336262, КПП 772901001, адрес: 119330, г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 3), по Лоту № 1, , далее по тексту именуемое Имущество, а именно: нежилое помещение площадью 1 265,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер 50:11:0010401:7384, инвентарный номер, литер. 090:029-16060/XXXVI, 1Б, расположенное на 12 этаже здания (номер на поэтажном плане XXXVI) по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1.
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже Имущества Должника, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи Лота № 1 на расчетный счет Должника по следующим реквизитам: ООО «ЭНТУЗИАСТ-С», ОГРН 1027700340579, ИНН 7710336262, КПП 772901001, адрес: 119330, г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 3, р/с № 40702810738000025309 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.

**2. Порядок возврата и удержания задатка**

- 2.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 2.2.-2.5. настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.
- 2.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, а также в случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
- 2.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

