## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ТрейдКэпитал» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ТрейдКэпитал» сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированный «ТрейдКэпитал» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):представитель Организатора торгов, тел.: +7 (985) 512-19-63Ермолов Владислав Андреевичe-mail: vladislav.ermolov@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ТрейдКэпитал», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ от «01» марта 2022 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Общепоселковое имущество: земельные участки и объекты инфраструктуры коттеджного поселка, расположенного по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, д. Аносино, а именно:  1. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, общая площадь: 4800 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:192;  2. Нежилое здание, Канализационная насосная станция №1, общая площадь: 7,9 кв. м, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:08:0000000:2358;  3. Нежилое здание, Станция глубокой биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, общая площадь: 479,4 кв. м., Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2; кадастровый номер: 50:08:0000000:165346;  4. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 4832 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:496;  5. Нежилое здание, Основное строение, Контрольно-пропускной пункт №1, общая площадь 58,5кв. м, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:08:0050123:281;  6. Нежилое помещение, общая площадь: 607,6 кв. м, Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01, кадастровый номер 50:11:0000000:44821  7. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 2444 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:422;  8. Нежилое Здание, Контрольно-пропускной пункт № 2, общая площадь: 27 кв. м, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 50:08:0050123:279;  9. Нежилое сооружение, Насосная станция № 4, объем: 24 куб. м, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 50:08:0000000:157703;  10. Нежилое сооружение, Канализационная насосная станция № 3, общая площадь: 7,8 кв. м, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:08:0000000:2351;  11. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 5008 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:500;  12. Нежилое здание, Водозаборный узел, общая площадь: 72,1 кв. м, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 50:08:0000000:2359;  13. Газопровод высокого давления с МРП-1000, 5,1 м.,Истринский район, Обушковское с/пос., д. Аносино, ул. Сосновая аллея, кад. 50:11:0000000:44062  14. Газопровод среднего давления, 2807,3 м., 50:08:0000000:149869  15. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 1501 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:410;  16. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 4891 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:497;  17. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 1049 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:498;  18. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 2191 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:499;  19. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 5215 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:501;  20. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 5005 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:502;  21. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 5054 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:503;  22. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 4441 кв. м, кадастровый номер 50:08:050329:504;  23. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь: 2261 кв. м., кадастровый номер: 50:08: 050329:633;  24. Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для малоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 300 кв. м., кадастровый номер: 50:08:0050329:725. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«14» апреля 2022 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена: | 78 099 903 рублей РФ, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Минимальная цена продажи: | 78 099 903 рублей РФ, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Шаг аукциона на повышение | 1 171 498 рублей РФ 54 копейки, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10 % (Десять процентов) от стартовой цены - 7 809 990 (Семь миллионов восемьсот девять тысяч девятьсот девяносто) рублей 30 копеек, с учетом НДС) |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ТрейдКэпитал»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638р/с 40701810101700000613в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985 БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «ТрейдКэпитал» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «03» марта 2022 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «12» апреля 2022 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «13» апреля 2022 года в 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «14» апреля 2022 года.Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленныйсрок, Победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене.При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.2. В случае если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;- ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;- ни один из участников не сделал предложение о цене;- участие в Аукционе принял один участник (к участию вАукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).4. В случае признания Аукциона несостоявшимся договор купли-продажи может быть заключен с участником такого Аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения