АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Урал Лес Комплект» (ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, место нахождения: 624601, Свердловская обл., г.Алапаевск, ул.Ветлугина, д. 7) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Баланенко Александра Анатольевича (ИНН 666101491520, СНИЛС 055-051-571 33) - член Ассоциация арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (номер реестровой записи: 17867, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, место нахождения 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 21.04.2021. по делу № А60-47502/2018 (резолютивная часть от 20.04.2021.) (далее – КУ), сообщает о проведении электронных **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот 1:** Бытовое помещение в здании тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2049, площадью 556,8кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к.4, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Здание тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2052, площадью 1 049,8кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к. 7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кадастровый номер 66:32:0402001:1763, площадь. 9 240кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к. 7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Начальная цена (далее-НЦ) 6 479 100,00 руб.

**Лот 4:** Здание бензозаправочной станции, кадастровый номер 66:32:0000000:2015, площадью 28 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7 к. 17, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кадастровый номер 66:32:0402001:1699, площадью 2 361 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7 к. 17, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. НЦ 399 600,00 руб.

**Лот 6:** Право требования к ООО «Углеродные материалы» (ОГРН 1169658093000). НЦ 5 723 970,92 руб.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 01.03.22 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 7-й период – 7 к/дн. цена снижается на 5% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 5% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: ООО «Урал Лес Комплект» (ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, КПП 667701001), Р/сч 407028 104160 4006 1263 в Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, БИК 046577674, кор.сч 30101810500000000674.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

График периодов ТППП:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | 10:00 | 01.03.2022 | По | 07.04.2022 | 10:00 |
| С | 10:00 | 07.04.2022 | По | 14.04.2022 | 10:00 |
| С | 10:00 | 14.04.2022 | По | 21.04.2022 | 10:00 |
| С | 10:00 | 21.04.2022 | По | 28.04.2022 | 10:00 |
| С | 10:00 | 28.04.2022 | По | 05.05.2022 | 10:00 |
| С | 10:00 | 05.05.2022 | По | 12.05.2022 | 10:00 |
| С | 10:00 | 12.05.2022 | По | 19.05.2022 | 10:00 |

График снижения цен:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Периоды ТППП | НЦ | размер снижения 7% от НЦ | Задаток ППП 5% |
| 1 период ППП | 6 479 100,00 | 453 537,00 | 323 955,00 |
| 2 период ППП | 6 025 563,00 | 453 537,00 | 301 278,15 |
| 3 период ППП | 5 572 026,00 | 453 537,00 | 278 601,30 |
| 4 период ППП | 5 118 489,00 | 453 537,00 | 255 924,45 |
| 5 период ППП | 4 664 952,00 | 453 537,00 | 233 247,60 |
| 6 период ППП | 4 211 415,00 | 453 537,00 | 210 570,75 |
| 7 период ППП | 3 757 878,00 | 453 537,00 | 187 893,90 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | Периоды ТППП | НЦ | размер снижения 7% от НЦ | Задаток ППП 5% |
| 1 период ППП | 399 600,00 | 27 972,00 | 19 980,00 |
| 2 период ППП | 371 628,00 | 27 972,00 | 18 581,40 |
| 3 период ППП | 343 656,00 | 27 972,00 | 17 182,80 |
| 4 период ППП | 315 684,00 | 27 972,00 | 15 784,20 |
| 5 период ППП | 287 712,00 | 27 972,00 | 14 385,60 |
| 6 период ППП | 259 740,00 | 27 972,00 | 12 987,00 |
| 7 период ППП | 231 768,00 | 27 972,00 | 11 588,40 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **6** | Периоды ТППП | НЦ | размер снижения 7% от НЦ | Задаток ППП 5% |
| 1 период ППП |  5 723 970,92  |  400 677,96  |  286 198,55  |
| 2 период ППП |  5 323 292,96  |  400 677,96  |  266 164,65  |
| 3 период ППП |  4 922 614,99  |  400 677,96  |  246 130,75  |
| 4 период ППП |  4 521 937,03  |  400 677,96  |  226 096,85  |
| 5 период ППП |  4 121 259,06  |  400 677,96  |  206 062,95  |
| 6 период ППП |  3 720 581,10  |  400 677,96  |  186 029,05  |
| 7 период ППП |  3 319 903,13  |  400 677,96  |  165 995,16  |