

**Аренда нежилых помещений: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 80а**



**Описание объекта**

Аренда нежилых помещений на третьем этаже по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 80а.

Общая площадь помещений: 713,1 кв.м.

Год постройки Здания: 2006 г.

Этаж: 3.

Этажность здания: надземных – 5, подземных – 1.

Высота потолков: 3,00 м.

Наличие инженерных коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Транспортная доступность: Объект обладает хорошей транспортной и пешей доступностью. Объект расположен в ТЦ «Автограф» (около автовокзала) на первой линии крупнейшей транспортной артерии города Московском проспекте. Соседями являются: крупный автосалон «KIA», спортивный магазин «Триал-Спорт», автовокзал. В ближайшем окружении: ЖК «Ярославль Сити», многоквартирные жилые дома, объекты социально-бытовой инфраструктуры. Автобусы на автовокзал прибывают не только из области, но и из соседних регионов. В непосредственной близости находится остановка внутригородского транспорта, доставляющего пассажиров в любую точку города. Большая открытая парковка непосредственно перед зданием.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

