АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Капраль Иваном Михайловичем** (адрес регистрации: 238563, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская, д. 19 Б; дата рождения 14.05.1960; место рождения: с. Малый Березный, Великоберезнянский р-н, Закарпатская обл.; ИНН 390800047194; СНИЛС 074-307-106 38, ОГРНИП 304390530800040 далее-Должник), **в лице** **финансового управляющего** Кузнецова Сергея Александровича, (ИНН 682967360145, СНИЛС 13905606359, рег.№ адрес для направления корреспонденции: 127287, г. Москва, а/я 40, член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 22.01.2021 по делу №А21-4259/2019, сообщает о проведении **14.04.2022 г. в 11 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 03.03.2022 г. по 12.04.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 13.04.2022 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** - Жилой дом общей площадью 454,7 кв.м., количество этажей – 3, подземных -1, расположенный по адресу: г Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Балтийская, дом 19Б, кадастровый номер 39:17:010006:39, обременения: Запрещение регистрации: № 39-39/003-39/003/002/2016-60/1 от 29.01.2016, № 39-39/003-39/015/001/2015-884/1, № 39:17:010006:39-39/003/2018-2 от 14.03.2018, № 39:17:010006:39-39/026/2020-13, № 39:17:010006:39-39/026/2021-16, № 39:17:010006:39-39/021/2021-27, № 39:17:010006:39-39/021/2021-28;

- земельный участок общей площадью 600 кв. метров, кадастровый номер 39:17:010006:9, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская, 19б обременения: запрещение регистрации: № 39-39/003-39/003/002/2016-61/1 от 29.01.2016, № 39:17:010006:9-39/003/2018-2 от 14.03.2018, № 39:17:010006:9-39/026/2020-13, № 39:17:010006:9-39/026/2021-16, № 39:17:010006:9-39/021/2021-27, № 39:17:010006:9-39/021/2021-28, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ от 17.03.2015, от 18.03.2015, от 27.05.2019, от 17.11.2020, от 14.12.2020, от 12.07.2021**;**

- право аренды земельного участка площадью 360 кв. метров, кадастровый номер 39:17:010006:28, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для благоустройства и озеленения придомовой территории индивидуального жилого дома, расположенного по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская, д. 19б. на основании договора аренды №ФС-2008/04-18 от 15.04.2008 г. сроком по 14.04.2057 г.;

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):**

**-** залог в пользу АО "ТЭМБР-БАНК".

В соответствии со сведениями из домовой книги по адресу постоянно зарегистрировано 3 физических лица, в том числе 1 несовершеннолетний.

**Начальная цена лота №1 - 42 704 000,00 руб.**

Ознакомление с Лотом производится в рабочие дни по адресу местонахождения по предварительной записи по тел.: +7(921)603-99-77, либо по запросу на электронную почту: kuznetsovserg91@mail.ru.

Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810938046897723 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.