

ДОГОВОР ЗАЛОГА долей № 452/2861/2

город Новосибирск

Девятого октября две тысячи четырнадцатого года

Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (открытое акционерное общество) адрес места нахождения: 107078, Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.6, фактический адрес: 107078, Москва, Орликов переулок, д.2, ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520), именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице заместителя директора Сибирской дирекции Акционерного коммерческого межрегионального топливно-энергетического банка "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (открытого акционерного общества) адрес местонахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 37, ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520, гр. **Савельевой Татьяны Александровны**, действующего на основании Доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Воробьевой О.А. 25.09.2013 года по реестру № 4-2416, с одной стороны, и

гражданин РФ - **Троценко Михаил Сергеевич**, дата рождения: 28.04.1986 г., место рождения: гор. Новосибирск, паспорт гражданина РФ: 50 06 № 050081, выдан 12.10.2006 г. УВД Ленинского района города Новосибирска, код подразделения: 542-006, зарегистрированный по адресу: город Новосибирск, улица Плехотного, дом 74, квартира 24, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» (далее «Заемщик») перед Залогодержателем по Кредитному договору № 452/2861, заключенному между ними «16» сентября 2014 года (именуется в дальнейшем «Кредитный договор»), передает Залогодержателю в залог принадлежащую Залогодателю долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» (далее именуемое - Общество):

Наименование Общества	Размер Уставного капитала Общества, в рублях	Размер доли Залогодателя, в процентном соотношении	Номинальная стоимость доли (в рублях)	Оценка предмета залога (залоговая стоимость) (в рублях)
ООО «РОСТ»	10 000,00	100	10 000,00	10 000,00

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц «06» декабря 2010 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области, ОГРН 1105476092842, ИНН 5406652528, адрес места нахождения согласно Уставу: 630099, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных, дом №18/1.

1.2. По Кредитному договору Заемщику предоставляется кредит в форме кредитной линии «под лимит выдачи» в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей 00 копеек с датой возврата кредита не позднее «25» марта 2016 г. и уплатой процентов за пользование кредитом ежемесячно в размере не более 16% (Шестнадцать) процентов годовых.

При заключении настоящего договора нотариус разъяснил сторонам и стороны согласны с тем, что залоговая стоимость доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» значительно ниже суммы обязательств Заемщика по Кредитному договору.

1.3. В случае изменения условий Кредитного договора (включая увеличение суммы долга, размера процентов, увеличение срока исполнения обязательств и т.п.) залогом обеспечиваются обязательства на измененных условиях с увеличением в объеме, не превышающем 50 % от объема обязательств, предусмотренного договором залога.

1.4. Залогодатель со всеми условиями Кредитного договора ознакомлен и согласен отвечать предметом залога за исполнение всех обязательств Заемщика по Кредитному договору, в том числе с правом Залогодержателя в одностороннем порядке производить увеличение процентной ставки по кредитному договору.

1.5. Залог обеспечивает не только обязательства, возникшие из кредитного договора, но и требование о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по Кредитному договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения при признании кредитного договора незаключенным. С переводом на другое лицо долга по Кредитному договору залог не прекращается.

1.6. Права Залогодателя на предмет залога подтверждаются:

- Договором купли-продажи доли в уставном капитале, удостоверенным нотариусом нотариального округа города Новосибирска Ваиной Л.С. 24.07.2014 года по реестру № 2с-1156;

- Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) от 07.10.2014 года за № 101891В/2014., выданной МИФНС № 16 по Новосибирской области.

1.7. В случае увеличения или уменьшения уставного капитала Общества, изменения номинальной стоимости доли, ее размера и т.д., право залога распространяется на соответствующую долю уставного капитала Общества, которая будет причитаться Залогодателю.

В этом случае Залогодатель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента принятия Обществом соответствующего решения, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации соответствующих изменений в учредительные документы и внесения записи в ЕГРЮЛ, представить Залогодержателю все необходимые для оформления соответствующих изменений документы и совершить все необходимые для этого действия.

Настоящий договор заключается в письменной нотариально удостоверенной форме. Право залога возникает у Залогодержателя с момента государственной регистрации обременения в едином государственном реестре юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством.

1.8. Предмет залога (далее «Имущество») принадлежит Залогодателю на законных основаниях, не обременен какими-либо, не оговоренными в настоящем договоре обязательствами перед третьими лицами и свободен от их притязаний, в том числе не заложен, не продан, не передан в доверительное управление, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Залогодатель подтверждает, что доля Залогодателя в уставном капитале Общества оплачена в полном объеме, что подтверждается квитанциями к приходным кассовым ордерам об оплате:

- № 1 от 25.11.2010 г., выданной ООО «РОСТ»;
- № 2 от 25.11.2010 г., выданной ООО «РОСТ»;
- № 3 от 10.12.2010 г., выданной ООО «РОСТ»;
- № 4 от 10.12.2010 г., выданной ООО «РОСТ»;

передача в залог не нарушает права и охраняемые интересы третьих лиц, ограничений на отчуждение нет, ему неизвестно о каких-либо возможных правопритязаниях, спорах и обременениях, которые могут возникнуть в будущем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Залогодатель обязуется:

2.1.1. одновременно с нотариальным удостоверением настоящего Договора подписать заявление о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц с указанием вида обременения (залога) доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать, либо порядка установления такого срока;

2.1.2. письменно уведомлять Залогодержателя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения о дате, времени и месте проведения общего собрания участников Общества, в том числе о содержании повестки дня общего собрания Общества;

2.1.3. реализуя права участника, все действия по осуществлению прав как участника Общества предварительно согласовывать с Залогодержателем, в том числе, по голосованию на общем собрании. При этом Залогодатель не вправе совершать действий, направленных на ликвидацию Общества, на уменьшение номинальной или действительной стоимости доли, уменьшение доли в уставном капитале, на выкуп доли и т.п., когда это может зависеть от Залогодателя, в частности не выступать с инициативой и/или не голосовать за совершение указанного действия на Общем собрании даже когда право голосования предоставлено Залогодателю;

2.1.4. выполнять все обязанности, возложенные действующим законодательством, учредительными документами Общества или решениями общего собрания участников Общества на Залогодателя

2.1.5. нести расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора.

2.1.6. не отчуждать каким бы то ни было образом, не передавать права на Имущество другим лицам, в том числе в доверительное управление, не совершать иных действий с Имуществом, без письменного согласия Залогодержателя;

2.1.7. принимать меры, необходимые для защиты заложенного имущества от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не совершать действия, которые могут повлечь утрату заложенного имущества или уменьшение его стоимости;

В случае возникновения угрозы утраты Имущества, обнаружения прав и притязаний на Имущество со стороны третьих лиц, при возникновении по нему споров или конфликтов и т.п., немедленно уведомлять Залогодержателя об указанных обстоятельствах.

2.1.8. В течение трех рабочих дней сообщить и представлять соответствующее документальное подтверждение об изменениях места нахождения Общества, его телефонов, платежных и (или) почтовых реквизитов, об изменении состава участников Общества, органов управления и единоличного исполнительного органа, о принятии решения о ликвидации, реорганизации Общества, о возбуждении процедуры банкротства, а также об изменениях, вносимых в учредительные документы Общества.

2.1.9. В течение трех рабочих дней сообщить Залогодержателю сведения о привлечении его (Залогодателя) в качестве ответчика или третьей стороны по любым делам в арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции, о приостановлении операций по счетам, открытым в кредитных организациях, о наложении ареста на имущество, включая деньги и ценные бумаги.

2.1.10. В случае снижения стоимости предмета залога произвести в течение пяти рабочих дней увеличение объема заложенного имущества для поддержания первоначального уровня обеспеченности по Кредитному договору по согласованию с Залогодержателем.

2.1.11. Предоставлять документы, относящиеся к предмету залога, включая:

- выписку из списка участников Общества, подписанную лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, а также заверенную печатью Общества;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице - Обществе.

Указанные документы подлежат предоставлению ежеквартально, не позднее последнего рабочего дня соответствующего квартала, а также в иные сроки на основании требования Залогодержателя.

2.1.12. Залогодатель обязуется по требованию Залогодержателя, но не реже одного раза в год, предоставлять справки о своих доходах за 6 месяцев, предшествующих предоставлению по установленной форме, и/или копию налоговой декларации за предыдущий календарный год (с отметкой налогового органа о принятии) о своем финансовом положении и доходах.

2.1.13. Залогодатель обязуется по требованию Банка, в течение 7 (Семи) рабочих дней предоставить дополнительную информацию для уточнения финансового положения Залогодателя, а именно надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, характеризующие финансовое положение Залогодателя; иную необходимую информацию; а также оказывать всемерное содействие полномочному представителю Залогодержателя в проверке вышеуказанной документации;

2.1.14. в трехдневный срок сообщать Залогодержателю и представить соответствующее документальное подтверждение об изменениях своего места жительства, телефонов, реквизитов, о заключении/расторжении брачного договора, о прекращении трудовых отношений, смене места работы, обнаружении признаков банкротства.

2.2. Залогодержатель вправе:

2.2.1 запрашивать документы, проводить проверки финансового положения Залогодателя.

2.2.2. В случае изменения стоимости Имущества после заключения настоящего договора переоценить его стоимость в одностороннем порядке, обеспечивая возможность наиболее быстрой реализации Имущества по цене спроса.

Требовать от Залогодателя изменения состава Имущества для поддержания первоначального уровня обеспеченности по Кредитному договору.

2.2.3. при обращении взыскания и реализации Имущества, реализовывать долю как в целом, так и по частям;

2.2.4. в одностороннем порядке вносить изменения в условия настоящего Договора, предварительно направив соответствующее уведомление Залогодателю. Изменения вступают в силу по истечении 7 дней с даты доставки, если иной срок не будет указан в уведомлении.

2.3. Залогодатель вправе:

2.3.1. Реализуя права участника, осуществлять права, принадлежащие участнику Общества с соблюдением ограничений, установленных настоящим Договором.

2.3.2. передавать предмет залога в последующий залог с одновременным соблюдением следующих условий:

а) обязательство, обеспеченное последующим залогом, по размеру не должно превышать 30 % от объема обязательства, обеспеченного залогом по настоящему Договору и по сроку - должно иметь более поздний срок исполнения по сравнению с обязательством, обеспечиваемым залогом по настоящему Договору без права досрочного истребования долга;

б) последующий договор залога должен содержать условие, в соответствии с которым последующий залогодержатель не вправе требовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, и обратиться взыскание на предмет залога одновременно с предшествующим залогодержателем (Залогодержателем по настоящему Договору) при обращении им взыскания на предмет залога;

в) изменение настоящего договора, влекущее обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение их объема требований, изменение сроков и т.п., допускается без согласия залогодержателем по последующему договору залога. Данное условие должно быть включено текст последующего договора залога.

При передаче предмета залога в последующий залог Залогодатель обязан уведомить Залогодержателя о последующем залоге, сообщить сведения о таком залоге, предусмотренные п. 1 ст. 339 ГК РФ не позднее дня заключения такого договора

3. Ответственность за нарушение Договора

3.1. В случае препятствования со стороны Залогодателя либо третьих лиц, действующих по его поручению в осуществлении прав Залогодержателя, предусмотренных настоящим договором, включая право контроля за осуществлением Залогодателем прав участника Общества, право на внесудебный порядок обращения взыскания, а также в случае нарушения сроков предоставления документов и иной информации, предусмотренных настоящим договором Залогодатель уплачивает Залогодержателю неустойку в размере **0,1 % (Ноль целых одна десятая процента)** от залоговой стоимости, предусмотренной п. 1.1. настоящего Договора за каждый день, когда Залогодержатель не мог воспользоваться своими правами и/или за каждый день просрочки.

3.2. За предоставление неполных и (или) недостоверных документов, сведений/информации, предусмотренных настоящим Договором Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере **10% (Десять процентов)** от залоговой стоимости, предусмотренной п.1.1. настоящего Договора.

3.3. Взыскание неустойки и/или штрафа не освобождает Залогодателя от исполнения его обязательств по настоящему договору и не является препятствием для предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом и/или обращении взыскания на предмет залога в случаях, когда такое право предусмотрено законом и/или настоящим Договором.

С момента реализации Залогодержателем указанного права начисление неустойки/штрафа, предусмотренных п.3.1., 3.2. Договора, прекращается.

4. Обращение взыскания и реализация Имушества

4.1. Взыскание на предмет залога для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, вытекающих из Кредитного договора, в том числе в случае нарушения сроков погашения кредитной суммы, уплаты процентов, комиссий, штрафов, пени, неустойки и др. сумм, предусмотренных Кредитным договором, если просрочка составляет более 20 (двадцати) календарных дней, а для обязательств, исполняемых периодическими платежами – также в случае нарушения сроков погашения более двух раз в течение 6 месяцев, даже если каждая просрочка носила незначительный характер, а также в иных случаях, предусмотренных Кредитным договором.

Залогодержатель также вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по Кредитному договору, а если его требование не будет удовлетворено в указанный в требовании срок, обратиться взыскание на предмет залога:

- при нарушении обязанностей по настоящему Договору, в том числе при нарушении ограничений по осуществлению Залогодателем прав участника Общества, оформлению необходимых документов для реализации Залогодержателем своих прав, при нарушении правил о распоряжении предметом залога, о последующем залоге, при невыполнении возложенных обязанностей по принятию мер по защите его от притязаний третьих лиц, по уведомлению Залогодержателя о значимых событиях в деятельности Общества (п. 2.1.1 – 2.1.8, 2.3.2 настоящего договора); по предоставлению документов, подтверждающих права Залогодателя на предмет залога, иные сведения (2.1.11 настоящего Договора).

- при ухудшении обеспечения (включая уменьшение стоимости заложенного имущества);

- в иных случаях, предусмотренных законом и/или настоящим Договором.

4.2. Обращение взыскания на предмет залога осуществляется по выбору Залогодержателя в судебном порядке либо без обращения в суд (внесудебный порядок). Избрание Залогодержателем внесудебного порядка обращения взыскания не является препятствием для перехода на судебную процедуру обращения взыскания на любой стадии до реализации предмета залога.

4.3. В случае обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке реализация заложенного имущества осуществляется путем продажи с торгов, проводимых в соответствии с правилами, предусмотренными ГК РФ. При этом начальная продажная цена устанавливается в размере 80% от стоимости предмета залога, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, а в случае проведения переоценки или независимой оценки в соответствии с требованиями законодательства или настоящего договора – от текущей стоимости. Выбор организатора торгов осуществляет Залогодержатель.

Об обращении взыскания и реализации имущества Залогодержатель уведомляет Залогодателя в письменной форме.

4.4. Если в период действия настоящего Договора произошло снижение стоимости заложенного имущества, а Залогодатель и Залогодержатель не достигли соглашения об изменении стоимости предмета залога, указанной в п.1.1 настоящего Договора для целей определения цены реализации (начальной продажной цены), то Залогодержатель вправе провести переоценку или провести независимую оценку.

Реализация предмета залога, произведенная Залогодержателем по цене, установленной в порядке, определенном настоящим Договором не будет являться нарушением прав Залогодателя, если Залогодатель не оспорит цену реализации в судебном порядке до завершения процесса реализации.

5. Заключительные положения

5.1. Залогодатель гарантирует, что:

- предоставил Залогодержателю всю информацию, необходимую при заключении настоящего договора. Данная информация содержит только соответствующие действительности сведения и Залогодатель не умалчивает о фактах, важных для заключения настоящего договора и/или вводящих в заблуждение Залогодержателя и отвечает за полноту и достоверность указанных в настоящем договоре сведений.

- обязанность отвечать заложенным имуществом за исполнение Заемщиком обязательств перед Залогодержателем по Кредитному договору не противоречит действующему законодательству и не нарушает права и охраняемые законом интересы третьих лиц;

- в дееспособности не ограничен, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит, при подписании договора не находится в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, понимает и осознает значение своих действий и способен руководить ими, что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящую сделку.

5.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю право списывать без дополнительного распоряжения причитающиеся по настоящему договору суммы со своих расчетных счетов, открытых у Залогодержателя. Указанное условие является основанием для списания денежных средств по платежным документам,

составляемым Банком-Залогодержателем при расчетах на инкассо. В случае, если валюта счета отличается от валюты кредита, Банк-Залогодержатель вправе самостоятельно за счет Залогодателя произвести конвертацию денежных средств по курсу Банка-Залогодержателя на день конвертации и направить денежные средства на уплату причитающихся ему по настоящему договору сумм.

5.3. В случае принятия нормативного акта, ухудшающего положение Залогодержателя по настоящему Договору, положения настоящего Договора сохраняют силу для Сторон, если нормативным актом не предусмотрено иное.

5.4. Все уведомления, извещения, письма и иные сообщения направляются сторонами друг другу почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресам: в отношении Залогодателя - указанным в п.6 настоящего Договора или сообщенным Залогодателем дополнительно в письменной форме, в отношении Залогодержателя по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 37. Отправленное почтовой связью сообщение в адрес Залогодержателя считается доставленным с даты, обозначенной в уведомлении о вручении, а в адрес Залогодателя – по истечении 6 (шести) дней с даты направления Залогодержателем корреспонденции, если более ранняя дата не обозначена в уведомлении о вручении.

В целях оперативного взаимодействия Стороны могут передавать корреспонденцию друг другу нарочным, а также направлять посредством телеграфа, факсимильной связи, электронной почты, с применением системы «Банк-Клиент» (при наличии такой системы у Залогодателя) с последующим направлением оригиналов в течении 2 (двух) рабочих дней. Последующее направление оригиналов документов, предусмотренных и направленных в соответствии с пунктами 2.1.12. настоящего договора не требуется. В случае использования системы «Банк-Клиент» ответственность за получение и проверку сообщения возлагается на Залогодателя. Залогодержатель не несет ответственности за отсутствие связи, нарушения работы программного обеспечения, установленного у Залогодателя.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности будут разрешаться Центральном районном суде г. Новосибирска. Применимое право – право Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения обязательств, предусмотренных Кредитным договором.

Условия настоящего договора в полном объеме распространяются на все дополнительные соглашения и иные изменения к Кредитному договору.

5.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу; 1 (один) из них хранится в делах нотариуса, 1 (один) экземпляр для Залогодержателя, 1 (один) экземпляр для Залогодателя.

6. Реквизиты и подписи сторон

Залогодержатель:

ОАО «Межтопэнергобанк»
Юридический адрес:
107078, Москва, ул.Садовая-Черногрязская, д.6
Фактический адрес: 107078, Москва, Орликов переулок, д.2
ИНН 7701014396, БИК 044585237
К/с 30101810900000000237 в Отделении № 2 Главного
управления Центрального банка РФ по ЦФО г. Москва
Тел/факс (495) 509-11-19
Сибирская дирекция ОАО «Межтопэнергобанк»
630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 37.
К/с 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Новосибирской области, БИК 045004728
ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520
тел. (383) 222-36-44, 8-800-250-70-25

Заместитель директора Сибирской дирекции
ОАО «Межтопэнергобанк»

/Т.А. Савельева/

М.П. Савельева Татьяна Александровна

Залогодатель:

Троценко Михаил Сергеевич,
дата рождения 28.04.1986 г.
Место рождения гор. Новосибирск.
Паспорт гражданина РФ: 50 06 № 050081,
выдан 12.10.2006 г. УВД Ленинского
района города Новосибирска, код
подразделения 542-006.
Зарегистрирован по адресу: г.
Новосибирск,
ул. Плахотного, д. 74, кв. 24

/Троценко М.С./

г. Ново -

Северин

Город Новосибирск, Российской Федерации
Девятого октября две тысячи четырнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Дуваловой Натальей Николаевной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Акционерного коммерческого межрегионального топливно-энергетического банка "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (открытое акционерное общество), полномочия его представителя и принадлежность закладываемой доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» Троценко Михаилу Сергеевичу проверены.

Зарегистрировано в реестре за N *5-3380*

Взыскано по тарифу 15000 руб.



Нотариус

[Handwritten signature]



Прощнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
_____ листов
Нотариус

[Handwritten signature]

**Дополнительное соглашение
к Договору залога долей № 452/2861/2 от 09.10.2014г.**

город Новосибирск

Тридцатого сентября две тысячи пятнадцатого года

54 А А 1957257

Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице заместителя директора Сибирской дирекции Акционерного коммерческого межрегионального топливно-энергетического банка "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (открытого акционерного общества) Савельевой Татьяны Александровны, действующего на основании Доверенности от «29» января 2015 года, удостоверенной Ефремовым В.А., временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Басова С.Г., зарегистрированной в реестре за № 3-112, с одной стороны, и

гражданин РФ Троценко Михаил Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору залога долей № 452/2861/2 от 09.10.2014г. (далее по тексту - Договору) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Залогодатель в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» (далее «Заемщик») перед Залогодержателем по Кредитному договору № 452/2861, заключенному между ними «16» сентября 2014 года (далее – «Обязательство № 1») и по Кредитному договору № ДК-0044/100-00, заключенному между ними «24» сентября 2015 года (далее – «Обязательство № 2») именуемым совместно и по отдельности в дальнейшем «Кредитный договор», предоставляет в залог Залогодержателю долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» (далее именуемое - Общество):

Наименование Общества	Размер Уставного капитала Общества, в рублях	Размер доли Залогодателя, в процентном соотношении	Номинальная стоимость доли (в рублях)	Оценка предмета залога (залоговая стоимость) (в рублях)
ООО «РОСТ»	10 000,00	100	10 000,00	10 000,00

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц «06» декабря 2010 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области, ОГРН 1105476092842, ИНН 5406652528, адрес места нахождения согласно Уставу: 630099, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных, дом №18/1.»

2. Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:

«1.2. В соответствии с условиями Обязательства № 1 Заемщику предоставляется кредит в форме кредитной линии «под лимит выдачи» в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей 00 копеек с датой возврата кредита не позднее «25» марта 2016 г. и уплатой процентов за пользование кредитом ежемесячно в размере не более 16% (Шестнадцать) процентов годовых.

В соответствии с условиями Обязательства № 2 Заемщику предоставляется кредит в форме кредитной линии «под лимит выдачи» в размере 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей с датой возврата кредита не позднее «31» июля 2017 г. и уплатой процентов за пользование кредитом ежемесячно в размере не более 19% (Девятнадцати) процентов годовых.

При заключении настоящего договора нотариус разъяснил сторонам и стороны согласились с тем, что залоговая стоимость доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» значительно ниже суммы обязательств Заемщика по Кредитному договору.»

3. Изложить п. 1.6. Договора в следующей редакции:

«1.6. Права Залогодателя на предмет залога подтверждаются:

- Договором купли-продажи доли в уставном капитале Общества от «24» июня 2011г.;
- Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № 82499В/2015 от «23» сентября 2015г.;
- Списком Участников Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» по состоянию на «22» сентября 2015 г.»

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора залога долей № 452/2861/2 от 09.10.2014г. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу с «30» сентября 2015 года и действует до момента полного исполнения обязательств, предусмотренных Кредитным договором.

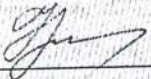
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (один) экземпляра для Залогодержателя, 1 (один) экземпляр для Залогодателя, 1 (один) подлежит хранению в делах нотариуса города Новосибирска Дуваловой Н.Н., по адресу: г. Новосибирск, ул. Терешковой, 30.

7. Реквизиты и подписи сторон

Залогодержатель:

ОАО «Межтопэнергобанк»
Юридический адрес:
107078, Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.6
Фактический адрес: 107078, Москва,
Орликов переулок, д.2
ИНН 7701014396, БИК 044585237
К/с 30101810900000000237 в Отделении № 2 Главного
управления Центрального банка РФ по ЦФО г. Москва
Тел/факс (495) 509-11-19
Сибирская дирекция ОАО «Межтопэнергобанк»
630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 37.
К/с 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ Банка России
по Новосибирской области, БИК 045004728
ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520
тел. (383) 222-36-44, 8-800-250-70-25


Заместитель директора Сибирской дирекции
ОАО «Межтопэнергобанк»


М.П. /Т.А. Савельева/

Савельева Т.А.

Залогодатель:

Троценко Михаил Сергеевич,
дата рождения 28.04.1986 г.
Место рождения гор. Новосибирск.
Паспорт гражданина РФ: 50 06 № 050081, выдан
12.10.2006 г. УВД Ленинского района города
Новосибирска, код подразделения 542-006.
Зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск,
ул. Плахотного, д. 74, кв. 24


/Троценко М.С./

Город Новосибирск. Российская Федерация.

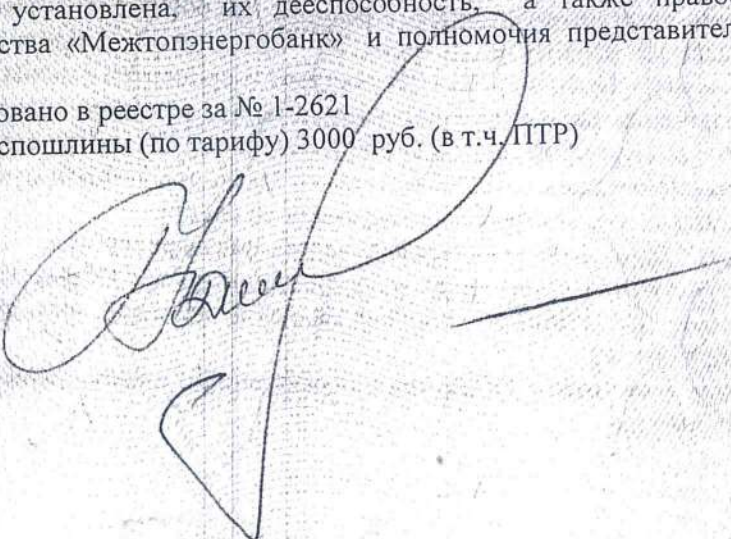
Тридцатого сентября две тысячи пятнадцатого года.

Настоящее соглашение удостоверено мной, Дуваловой Натальей Николаевной, нотариусом
нотариального округа города Новосибирска. Соглашение подписано сторонами в моем присутствии.
Личность сторон установлена, их дееспособность, а также правоспособность Открытого
акционерного общества «Межтопэнергобанк» и полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1-2621

Взыскано госпошлины (по тарифу) 3000 руб. (в т.ч. ПТР)





Дополнительное соглашение к
Договору залога долей № 452/2861/2 от 09.10.2014г.

город Новосибирск
Тридцать первого марта две тысячи шестнадцатого года
54 А А 2073386

Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк
"МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Залогодержатель»,
в лице директора Сибирской дирекции Акционерного коммерческого межрегионального топливно-
энергетического банка "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичного акционерного общества) Копейкиной Евгении
Васильевны, действующего на основании Доверенности от «29» января 2015 года, удостоверенной
Ефремовым В.А., временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Басова С.Г., зарегистрированной в
реестре за № 3-113, с одной стороны, и

гражданин РФ Троценко Михаил Сергеевич, дата рождения 28.04.1986 г.р., место рождения гор.
Новосибирск, паспорт гражданина РФ: 50 06 050081, выдан 12.10.2006 г. УВД Ленинского района города
Новосибирска, код подразделения 542-006, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Плахотного, д. 74,
кв. 24, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору залога долей №452/2861/2 от 09.10.2014г.
(далее по тексту - Договору) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:
«1.2. В соответствии с условиями Обязательства № 1 Заемщику предоставляется кредит в форме
кредитной линии «под лимит выдачи» в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей 00 копеек с датой
возврата кредита не позднее «28» декабря 2018 г. и уплатой процентов за пользование кредитом ежемесячно в
размере не более 16% (Шестнадцать) процентов годовых.

В соответствии с условиями Обязательства № 2 Заемщику предоставляется кредит в форме кредитной
линии «под лимит выдачи» в размере 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей с датой возврата кредита не
позднее «29» декабря 2017 г. и уплатой процентов за пользование кредитом ежемесячно в размере не более 19%
(Девятнадцать) процентов годовых.

При заключении настоящего договора нотариус разъяснил сторонам и стороны согласились с тем, что
залоговая стоимость доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ»
значительно ниже суммы обязательств Заемщика по Кредитному договору.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора залога долей №
452/2861/2 от 09.10.2014г. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением,
действуют условия Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу с «31» марта 2016 года и действует
до момента полного исполнения обязательств, предусмотренных Кредитным договором.

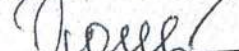
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую
юридическую силу: 1 (один) экземпляра для Залогодержателя, 1 (один) экземпляр для Залогодателя, 1 (один)
подлежит хранению в делах нотариуса.

5. Реквизиты и подписи сторон

Залогодержатель:

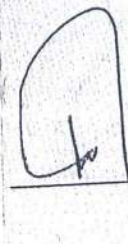
ПАО «Межтопэнергобанк»
107078, Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 6.
ИНН 7701014396, БИК 044525237.
К/с 30101810345250000237 в ГУ Банка России по ЦФО,
Тел/факс (495) 509-11-19.
Сибирская дирекция ПАО «Межтопэнергобанк»,
630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 37.
К/с 3010181030000000728 в Сибирском ГУ Банка
России, БИК 045004728.
ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520
тел. (383) 222-36-44, 8-800-250-70-25

Директор Сибирской дирекции
ПАО «Межтопэнергобанк»


М.П. /Е.В. Копейкина/

Залогодатель:

Троценко Михаил Сергеевич,
дата рождения 28.04.1986 г.
Место рождения гор. Новосибирск.
Паспорт гражданина РФ: 50 06 050081, выдан
12.10.2006 г. УВД Ленинского района города
Новосибирска, код подразделения 542-006.
Зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск,
ул. Плахотного, д. 74, кв. 24


Троценко М.С.

г. Ново-

-сибирск.

Город Новосибирск. Российская Федерация.

Тридцать первого марта две тысячи шестнадцатого года.

Настоящее соглашение удостоверено мной, Дуваловой Натальей Николаевной, нотариусом
нотариального округа города Новосибирска. Соглашение подписано сторонами в моем присутствии. Личность
сторон установлена, их дееспособность, а также правоспособность Открытого акционерного общества
«Межтопэнергобанк» и полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1-582

Взыскано госпошлины (по тарифу) 6500 руб. (в т.ч. ПТР)

